

Information til kommunerne om arbejdet med BBR

I 2014 blev Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE) etableret i Skatteministeriet. Tanken er at forberede et nyt og bedre ejendomsvurderingssystem.

Som et led i forberedelserne til et nyt ejendomsvurderingssystem har SKAT igangsat en række nødvendige tilpasninger i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

De mange tilpasninger i BBR kaldes BBR-programmet.

BBR-programmet skal grundlæggende opfylde ejendomsvurderingens behov gennem en række projekter, som sigter på at:

- etablere en ny selvbetjeningsløsning, der giver mulighed for digitalt at indberette ændringsforslag til bygnings- og boligoplysningerne i BBR
- opstille nye regler for registrering af anvendelse og arealer i bygninger til erhverv, landbrug og skovbrug
- gennemføre en nyregistrering af bygninger til erhverv, landbrug og skovbrug på baggrund af de nye regler
- færdiggøre geokodning af bygningerne, så alle bygninger i BBR bliver repræsenteret af et nøjagtigt koordinatsæt, der angiver bygningens beliggenhed
- forstærke indsatsen med henblik på at forbedre datakvaliteten i BBR. Det omfatter fx udvidelse af de logiske kontroller for at finde og rette fejl i BBR

Kommunerne har en vigtig rolle i dette arbejde. I det forgangne år er BBR-programmets projekter kommet godt i gang. Det skyldes bl.a. et godt og tæt samarbejde med kommunerne, KL og KOMBIT.

Det er vigtigt for SKAT at holde samarbejdspartnere og interesserede opdateret, herunder i høj grad kommunerne. Derfor vil vi i 2017 sende flere nyhedsbreve, hvor I kan følge med i udviklingen i BBR-programmet. Årets første nyhedsbrev er et tilbageblik på BBR-programmets aktiviteter i 2016, samt hvad der kommer til at ske i starten af 2017.

Nye bekendtgørelser

Ændringsbekendtgørelsen om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret trådte i kraft den 15. november 2016 og stiller nye krav til ejers oplysningspligt, så ejer nu også skal reagere på henvendelser fra SKAT og ejers geokodning.

Til februar kommer der endnu en ændringsbekendtgørelse, som ændrer på kommunens ajourføringspligt, så den også kommer til at omfatte:

- Erhvervsenheder
- Tekniske anlæg til landbrug
- Altaner til ejerlejligheder
- Kvalitetskontrol af ejers geokodning, på samme måde som på øvrige BBR-oplysninger

Der bliver i øjeblikket arbejdet på bekendtgørelsen.

BBR 2.0 og Grunddataprogrammet

BBR 2.0 er en del af Grunddataprogrammet og det er i denne forbindelse, at den nye ejendomsidentifikation – BFE-nummeret – implementeres i alle ejendomsrelaterede registre. Da Grunddataprogrammet er blevet et år forsinket, er BBR 2.0 udskudt til medio 2018. Derfor laves en ekstra version af BBR (BBR 1.8), som indeholder mange af de planlagte forbedringer, herunder også funktioner, der kan understøtte den nye ejendomsvurdering, bl.a.:

- Mere moderne skærbilleder, bl.a. med et kortvindue som viser ejendommen
- Bedre søgefunktion med et enkelt søgefelt
- Bedre historik – man kan fx se BBR-oplysninger på en bestemt dato sidste år
- Funktion til at opsplitte og sammenlægge bygninger og enheder
- Funktion til at oprette mange enheder, som er ens eller næsten ens

BBR 1.8 forventes idriftsat i juni 2017.

Nyregistreringen af erhvervsbygninger og erhvervsenheder er i gang

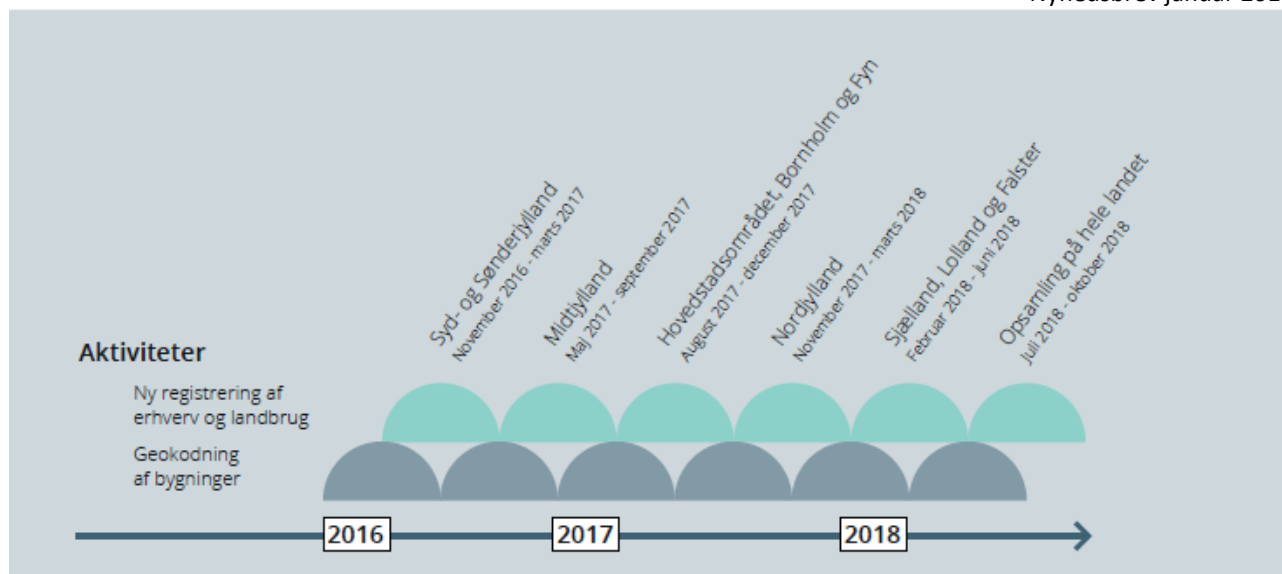
Den 16. november blev de første 100 breve sendt ud til ejere af erhvervsjendomme i Billund og Vejen Kommune, og efterfølgende er der også blevet sendt breve ud i resten af de syd- og sønderjyske kommuner. BBR Erhvervsservice i SKAT Kundecenter i Hjørring er i gang med at kontakte ejerne og administratorerne for at hjælpe dem med at registrere erhvervsenhederne i deres bygninger. Inden call-centret gik i gang med ringe ud til ejere og administratorer, havde de været på et 14-dages kursus i BBR, geokodning, Ret BBR og ERNST. ERNST er Nyregistreringsprojektets opgavestyringssystem.

SKATs kundecentre i Ribe og Odense skal også arbejde med Nyregistreringsprojektet, og de var på kursus i uge 50 og 51, hvor de fik samme undervisning, som SKAT BBR Erhvervsservice i Hjørring har fået.

Med kundecentrene i Hjørring, Ribe og Odense har SKAT i alt 50 medarbejdere, der i varierende omfang, hjælper ejere og administratorer med at registrere erhvervsbygninger og erhvervsenheder. Herudover har SKAT et mindre team af bygningsagkyndige, som arbejder med de komplekse sager.

Der er medio januar blevet sendt cirka 3.500 breve ud i alt. Vi forventer fremover at sende op til 4.500 breve ud om ugen.

Vi arbejder med nyregistreringen områdevist gennem landet ud fra en såkaldt bølgeplan, som er illustreret i figuren nedenfor, hvilket også er gældende for Geokodningsprojektet. Forud for hver bølge får kommunerne konkret information og vejledning på møder, som SKAT indkalder til.



Geokodningen er i gang og leverandør er valgt

SKAT har indgået aftale med GeoDanmark med henblik på at sikre, at alle bygninger bliver geokodet på en god og ensartet måde. SKAT og kommunerne hjælper hinanden i et aftalt samarbejde. SKAT har i november 2016 indgået kontrakt med Niras som leverandør af geokodning.

Når geokodningen er færdiggjort hos Niras, kvalitetssikres data hos SKAT. Derefter sendes materialet til gennemsyn hos kommunen i fire uger, inden det efterfølgende bliver lagt i FOT-databasen. Først derefter sender Nyregistreringsprojektet i SKAT brev til ejere af erhvervsjendomme. Dermed går Geokodningsprojektet tidsmæssigt forud for Nyregistreringsprojektet.

Processen er gennemført i de første kommuner i Syd- og Sønderjylland. Der har været og vil fortsat være en dialog mellem SKAT og kommunerne for at sikre kvaliteten og processen.

Ret BBR – digital indberetning af BBR-oplysninger

Ret BBR er en ny selvbetjeningsløsning, som skal gøre det muligt for ejere digitalt at indberette forslag til ændringer i BBR. Ret BBR er indtil videre kun åben for SKAT og er et vigtigt redskab for BBR Erhvervsservice i SKAT, når de kontakter ejere og administratorer af erhvervsjendomme i den landsdel, nyregistreringen er nået til. Vi har løbende lavet brugertest af Ret BBR, ligesom vi får feedback fra BBR Erhvervsservice og de kommuner, der allerede nu er i gang med registreringen af enheder i BBR. SKAT planlægger at give ejer og administrator adgang til selv at bruge Ret BBR i løbet af 2017.

Inddataboksen – behandling af digitale indberetninger

Alle indberetninger fra Ret BBR bliver allerede i dag sendt til kommunen via Inddataboksen i forbindelse med nyregistreringen, hvor BBR-registerføreren kan se indberetningerne og godkende dem, hvis de er korrekte.

Nyhedsbrev januar 2017

Alle kommuner skal bruge Inddataboksen i forbindelse med nyregistreringen af erhvervsejendomme. SKAT sikrer, at alle er ordentlig forberedt på opgaven med både hjælp og brugervejledninger. Vi er gået i gang i Syd-og Sønderjylland og udvikler løbende både Inddataboksen og vores materiale.

Inddataboksen bliver løbende udviklet og integreret i BBR 1.8 og dermed bliver brugervenligheden forbedret.