



Afsender
Struer Kommune, Plan og Miljø
Smedegade 7, 7600 Struer

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100002709

Udskriftsdato: 11.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@struer.dk eller tlf. 96 84 84 48.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100002709

BBR-adresse: Vester Ringgade 13 (vejkode 9000), 7600 Struer

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 671-62728

Oplysninger om grund

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 112900 m²

Matrikelnummer: 6e, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Matrikelnummer: 6n, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Matrikelnummer: 6p, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Matrikelnummer: 6r, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Matrikelnummer: 6z, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Matrikelnummer: 14d, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om grund

SILO PÅ 65 M3 TIL PULVERKALK

3 STK SKURE 36 - 15 - 17 KVM TRÆMUR OG ETERNITTAG

RIDSKOLE OG MØRTELVÆRK

RIDSKOLE TILSLUTTET OFF. KLOAK/BEBOELSE NEDSIVNINGSANLÆG

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1912

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Varmepumpe (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	158 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	103 m ²
Kælderens areal:	6 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	55 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	55 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	103 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Varmepumpeanlæg bliver brugt som hoved varmekilde

BRÆNDEOVN OG PEJS

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Vester Ringgade 13

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	158 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	158 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1912

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 266 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1962

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 224 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 224 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 224 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Vester Ringgade 13

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 224 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 224 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1962

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 100 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Gammel Mørtelværk

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Anden bygning til idrætformål (kode 539)

Opførelsesår: 1967

Om-/tilbygningsår: 1993

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 11, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Varmepumpe (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 1743 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 1663 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 348 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 348 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1663 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

AF BEBYGGET AREAL ER 585 KVM STALD OG 810 KVM RIDEHAL

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Vester Ringgade 11

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Enhedens samlede areal:	1743 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1743 m ²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Anden bygning til produktion (kode 229)

Opførelsesår: 1998

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 14a, Ejerslavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerslavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	420 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	420 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	420 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Rundbuehal

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Vester Ringgade 13

Enhedens anvendelse: Anden enhed til produktion (kode 229)

Enhedens samlede areal:	420 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	420 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 11, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 6e, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 25 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Gammel togvogn

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Anden bygning til produktion (kode 229)

Opførelsesår: 1981

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 6e, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 420 m²

heraf Areal af erhverv i kælder: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 305 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 305 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Tidligere kalkhus - ude af drift

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Vester Ringgade 13

Enhedens anvendelse: Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Enhedens samlede areal: 420 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 420 m²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 2015

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 6n, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 86 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

7 bokse opført 2014

Sammenbygget med bygning 6

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1935

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 20 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Et hønsehus

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1980

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 26 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Et gamle togvogn

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 1974

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 6e, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 67 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Ponyhus

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2014

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 6n, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	44 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Overdækket møddingplads

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1998

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 6p, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	35 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Kiosk- og kontorbygning

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1963

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 6e, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Ukendt (kode 0)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1984

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 6e, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfningsår: 2016

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 11, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 6n, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2008

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 01-5323

Fabrikationsnummer: 01346-11

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 1998

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Areal: 3 m²

Rumfang: 84 m³

Højde: 12 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Pulversilo

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1975

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 35 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

Gammel Silo - Mørtel. Ude af drift

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 6 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

Kalksilo

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1972

Beliggenhed

Adresse: Vester Ringgade 13, Ølby, 7600 Struer

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Ø. Ølby By, Ølby (ejerlavskode 1221552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Gammel kalkplads. Ude af drift

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

- B# Bygning #
- T# Teknisk anlæg #
- NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmingsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmingsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmingsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmingsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.