



Afsender
Vejle Kommune, BBR
Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100006721

Udskriftsdato: 15.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@vejle.dk.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100006721

BBR-adresse: Engmarksvej 2 (vejkode 0541), 7323 Give

Ejendommen består af: 5 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 630-35662

Oplysninger om grund

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Grundens areal: 335867 m²

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om grund

Slanger til jordvarme

Tank fra 2007 er 1200 l plastikolietank

Etablering af 1630 m² plansiloanlæg med 3 siloer til ensilageopbevaring i 2011

TILLÆGGE TIL OPRENSNING AF MOSE OG MERGELGRAV I 1997

Godkendt pileanlæg

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1906

Om-/tilbygningsår: 1999

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)
Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	262 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	162 m²
Kælderens areal:	6 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	100 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	100 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	162 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)
Bygningens afløbsforhold: SOP: Pileanlæg uden udledning (med membran) (kode 107)

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Engmarksvej 2

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	262 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	262 m²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	8

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)
Opførelsesår: 1999
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give
Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Lerager, Givskud (ejerslavskode 1120554)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1305 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1305 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1305 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Pileanlæg uden udledning (med membran) (kode 107)

Bemærkninger om bygning

Staldbygning til kvæghold

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Engmarksvej 2

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	1305 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1305 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: 1980

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	0
Antal helårsboliger uden køkken:	1

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	69 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	441 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	510 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	69 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	69 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	510 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Pileanlæg uden udledning (med membran) (kode 107)

Bemærkninger om bygning

toilet i garage samt beboelse i tagetagen

Indretning af ismejeri/gårdbutik på 98 m² i østvendt ende af bygningen ca. 2013

Enheder tilknyttet Bygning 4

Opgang/indgang: Engmarksvej 2, 7323 Give

Enhed: Engmarksvej 2

Enhedens anvendelse: Anden enhed til helårsbeboelse (kode 190)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	69 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	69 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Engmarksvej 2

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	441 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	441 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 1984

Om-/tilbygningsår: 1999

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Lerager, Givskud (ejerslavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	600 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	600 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	600 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Pileanlæg uden udledning (med membran) (kode 107)

Bemærkninger om bygning

Staldbygning til kvæghold

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Engmarksvej 2

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	600 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	600 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 2000

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	470 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	470 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	470 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Pileanlæg uden udledning (med membran) (kode 107)

Bemærkninger om bygning

Maskinhus

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Engmarksvej 2

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	470 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	470 m ²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Anneks i tilknytning til helårsbolig. (kode 185)

Opførelsesår: 2000

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	17 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	17 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	17 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Bygningens afløbsforhold: SOP: Pileanlæg uden udledning (med membran) (kode 107)

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 2011

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Lerager, Givskud (ejerslavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	53 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	53 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	53 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bygning til malkerobotter

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Engmarksvej 2

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	53 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	53 m²

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 2014

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Supplerende ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2164 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	2164 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2164 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Kostald

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 16

Teknisk anlæg 99

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Effekt: 6 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Engmarksvej 2

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal: 2164 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 2164 m²

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 90 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Garage

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 30 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Kalvehytter, bedes ændret til kode 212

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 30 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Kalvehytter, bedes ændret til kode 212

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 30 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Kalvehytter, bedes ændret til kode 212

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 30 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Kalvehytter, bedes ændret til kode 212

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 50 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Bålhytte

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 2007

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Ingen oplysning registreret

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Gasbeholder (kode 1130)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 11 m³

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2015

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 51-5323

Fabrikationsnummer: 11011194

Fabrikat teknisk anlæg: Thyholm Olieservice A/S

Bemærkninger om teknisk anlæg

Traktor diesel

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2011

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 51-5323

Fabrikationsnummer: 0909207

Fabrikat teknisk anlæg: Thyholm Olieservice A/S

Bemærkninger om teknisk anlæg

Transport diesel

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 110 m²

Rumfang: 1000 m³

Højde: 10 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Kornsilo

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerlavsnavn: Lerager, Givskud (ejerlavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 110 m²

Rumfang: 1000 m³

Højde: 10 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Kornsilo

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 1979

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Lerager, Givskud (ejerslavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 1701 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tank med ukendt indhold. Etableringsår anslået.

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 100

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 1984

Beliggenhed

Adresse: Engmarksvej 2, Lerager, 7323 Give

Matrikelnummer: 3a, Ejerslavnavn: Lerager, Givskud (ejerslavskode 1120554)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 1000 m³

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 1053100 m²

Matrikelnummer: 1f, Ejerslavnavn: Skærhoved, Give (ejerslavskode 1120462)

Matrikelnummer: 1ag, Ejerslavnavn: Skærhoved, Give (ejerslavskode 1120462)

Matrikelnummer: 1cl, Ejerslavnavn: Give By, Give (ejerslavskode 1120455)

Matrikelnummer: 6e, Ejerslavnavn: Østerhoved, Givskud (ejerslavskode 1120556)

Matrikelnummer: 7x, Ejerslavnavn: Farre By, Give (ejerslavskode 1120454)

Matrikelnummer: 7z, Ejerslavnavn: Farre By, Give (ejerslavskode 1120454)

Matrikelnummer: 7ad, Ejerslavnavn: Farre By, Give (ejerslavskode 1120454)

Matrikelnummer: 20b, Ejerslavnavn: Farre By, Give (ejerslavskode 1120454)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 419801 m²

Matrikelnummer: 2c, Ejerslavnavn: Lerager, Givskud (ejerslavskode 1120554)

Matrikelnummer: 5e, Ejerslavnavn: Østerhoved, Givskud (ejerslavskode 1120556)

Matrikelnummer: 6g, Ejerslavnavn: Ris By, Givskud (ejerslavskode 1120555)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 32452 m²

Matrikelnummer: 6æ, Ejerslavnavn: Ris By, Givskud (ejerslavskode 1120555)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 38408 m²

Matrikelnummer: 6ø, Ejerslavnavn: Ris By, Givskud (ejerslavskode 1120555)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

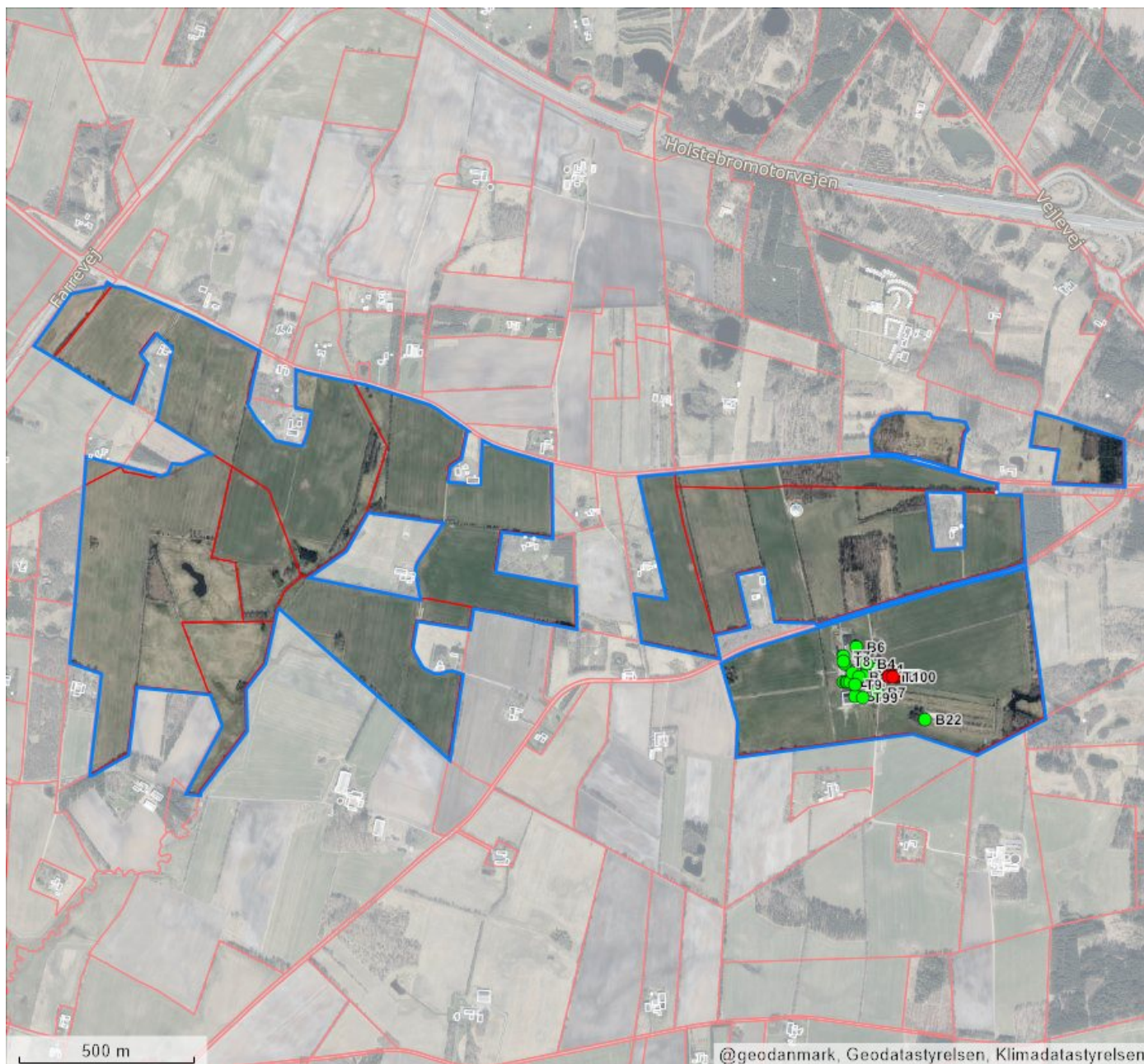
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.