



Afsender
Aarhus Kommune, Byggeri, Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100067057

Udskriftsdato: 16.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@aarhus.dk eller tlf. 89 40 42 98.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100067057

BBR-adresse: Engelstoft 119 (vejkode 1847), 8520 Lystrup

Ejendommen består af: 2 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 751-989866

Oplysninger om grund

Adresse: Engelstoft 119, Elev, 8520 Lystrup

Grundens areal: 8137 m²

Matrikelnummer: 3et, Ejerlavsnavn: Elev By, Elev (ejerlavskode 1010151)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 2016

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Engelstoft 121, Elev, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 3et, Ejerlavsnavn: Elev By, Elev (ejerlavskode 1010151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	422 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	422 m²
Kælderens areal:	237 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	422 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Fælleshus og pedelkontor mv

89 m2 fælleshus for beboere med brugsret

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Engelstoft 121

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417282, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 561 m²

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	422 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	422 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m²		

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Boligbygning til døgninstitution (kode 160)

Opførelsesår: 2016

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	16
Antal helårsboliger uden køkken:	0

Beliggenhed

Adresse: Engelstoft 119, Elev, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 3et, Ejerlavsnavn: Elev By, Elev (ejerlavskode 1010151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	906 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	73 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²
Bygningens adgangsareal:	213 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	979 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	979 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Øvrige oplysninger

Byggeskadeforsikringsselskab: Ingen byggeskadeforsikring (kode 0)

Omfattet af byggeskadeforsikring: Bygningen er opført som selvbyg (kode 11)

Bemærkninger om bygning

Energiklasse: A2015

Enheder tilknyttet Bygning 2

Opgang/indgang: Engelstoft 119, 8520 Lystrup

Enhed: Engelstoft 119, st

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417282, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 561 m²

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	73 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	73 m ²	Antal værelser:	4
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	4
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		
Offentlig støtte: Serviceareal (kode 80)			

Enhed: Engelstoft 119, st. 1

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		
Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)			

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 68 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 2

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 66 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 3

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 68 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 4

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 68 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 5

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	55 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	55 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 6

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 68 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 7

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 66 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 8

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	55 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	55 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 9

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 68 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 10

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 66 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 11

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	55 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	55 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 12

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 68 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 13

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	55 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	55 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 14

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 68 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 15

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 66 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 119, st. 16

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	12 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 66 m² hvoraf 10 m² er henlagt til fælleshuset.

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Boligbygning til døgninstitution (kode 160)

Opførelsesår: 2016	Antal helårsboliger med køkken:	6
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret	Antal helårsboliger uden køkken:	0

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Engelstoft 127, Elev, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 3et, Ejerlavsnavn: Elev By, Elev (ejerlavskode 1010151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	314 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	156 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²
Bygningens adgangsareal:	56 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	470 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	470 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Øvrige oplysninger

Byggeskadeforsikringsselskab: Ingen byggeskadeforsikring (kode 0)
Omfattet af byggeskadeforsikring: Bygningen er opført som selvbyg (kode 11)

Bemærkninger om bygning

Energiklasse: A2015

Enheder tilknyttet Bygning 3

Opgang/indgang: Engelstoft 127, 8520 Lystrup

Enhed: Engelstoft 127, st

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417282, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 561 m²
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	156 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	156 m²	Antal værelser:	4
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	14 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	4
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m²		
Offentlig støtte: Serviceareal (kode 80)			

Enhed: Engelstoft 127, st. 2

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	56 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	56 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	7 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 70 m² hvoraf 14 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 127, st. 3

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	51 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	51 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	7 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 14 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 127, st. 4

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	51 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	51 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	7 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 14 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 127, st. 6

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	54 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	54 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	7 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 68 m² hvoraf 14 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 127, st. 7

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	51 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	51 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	7 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 14 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 127, st. 8

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	51 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	51 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	7 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 14 m² er henlagt til fælleshuset.

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Boligbygning til døgninstitution (kode 160)

Opførelsesår: 2016	Antal helårsboliger med køkken:	6
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret	Antal helårsboliger uden køkken:	0

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Engelstoft 125, Elev, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 3et, Ejerslavnavn: Elev By, Elev (ejerslavskode 1010151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	401 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	102 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²
Bygningens adgangsareal:	99 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	503 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	503 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Øvrige oplysninger

Byggeskadeforsikringsselskab: Ingen byggeskadeforsikring (kode 0)

Omfattet af byggeskadeforsikring: Bygningen er opført som selvbyg (kode 11)

Bemærkninger om bygning

Ydervæg: Porebeton

Energiklasse: A2015

Enheder tilknyttet Bygning 4

Opgang/indgang: Engelstoft 125, 8520 Lystrup

Enhed: Engelstoft 125, st

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417282, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 561 m²

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	102 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	102 m ²	Antal værelser:	4
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	9 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	4
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Serviceareal (kode 80)

Enhed: Engelstoft 125, st. 1

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	68 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	68 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	15 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 77 m² hvoraf 9 m² er henlagt til fælleshuset.

Handicaptoilet

Enhed: Engelstoft 125, st. 2

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	66 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	66 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	15 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 75 m² hvoraf 9 m² er henlagt til fælleshuset.

Handicapproilet

Enhed: Engelstoft 125, st. 3

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	66 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	66 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	15 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 75 m² hvoraf 9 m² er henlagt til fælleshuset.

Handicapproilet

Enhed: Engelstoft 125, st. 4

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	68 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	68 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	15 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 77 m² hvoraf 9 m² er henlagt til fælleshuset.

Handicapproilet

Enhed: Engelstoft 125, st. 5

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	67 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	67 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	15 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 76 m² hvoraf 9 m² er henlagt til fælleshuset.

Handicaptoilet

Enhed: Engelstoft 125, st. 7

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	66 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	66 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	15 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Offentlig støtte: Almen plejebolig (kode 42)

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 75 m² hvoraf 9 m² er henlagt til fælleshuset.

Handicaptoilet

Oplysninger om grund

Adresse: Engelstoft 146, Elev, 8520 Lystrup

Grundens areal: 2792 m²

Matrikelnummer: 3en, Ejerlavsnavn: Elev By, Elev (ejerlavskode 1010151)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Boligbygning til døgninstitution (kode 160)

Opførelsesår: 2016	Antal helårsboliger med køkken:	2
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret	Antal helårsboliger uden køkken:	0
Antal etager: 1		

Beliggenhed

Adresse: Engelstoft 146, Elev, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 3en, Ejerlavsnavn: Elev By, Elev (ejerlavskode 1010151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	116 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	116 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	116 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Øvrige oplysninger

Byggeskadeforsikringsselskab: Ingen byggeskadeforsikring (kode 0)
Omfattet af byggeskadeforsikring: Bygningen er opført som selvbyg (kode 11)

Bemærkninger om bygning

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 7 m² er henlagt til fælleshuset.
4 m2 teknikrum.
Beboere har brugsret til fælleshus Engelstoft 121-123 ejd nr 989866

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Engelstoft 146

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m²		

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 7 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 148

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m²		

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 7 m² er henlagt til fælleshuset.

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Boligbygning til døgninstitution (kode 160)

Opførelsesår: 2016

Antal helårsboliger med køkken: 2

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Engelstoft 150, Elev, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 3en, Ejerlavsnavn: Elev By, Elev (ejerlavskode 1010151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 116 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 0 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 116 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 116 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Øvrige oplysninger

Byggeskadeforsikringsselskab: Ingen byggeskadeforsikring (kode 0)

Omfattet af byggeskadeforsikring: Bygningen er opført som selvbyg (kode 11)

Bemærkninger om bygning

4 m2 teknikrum.

Beboere har brugsret til fælleshus Engelstoft 121-123 ejd nr 989866

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Engelstoft 150

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal: 58 m²

Antal badeværelser: 1

heraf Enhedens boligareal: 58 m²

Antal vandskylende toiletter: 1

heraf Enhedens erhvervsareal: 0 m²

Antal værelser: 2

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m²

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 7 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 152

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m²		

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 7 m² er henlagt til fælleshuset.

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Boligbygning til døgninstitution (kode 160)

Opførelsesår: 2016	Antal helårsboliger med køkken:	2
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret	Antal helårsboliger uden køkken:	0
Antal etager: 1		

Beliggenhed

Adresse: Engelstoft 154, Elev, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 3en, Ejerlavsnavn: Elev By, Elev (ejerlavskode 1010151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	116 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	116 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	116 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Øvrige oplysninger

Byggeskadeforsikringsselskab: Ingen byggeskadeforsikring (kode 0)

Omfattet af byggeskadeforsikring: Bygningen er opført som selvbyg (kode 11)

Bemærkninger om bygning

4 m2 teknikrum.

Beboere har brugsret til fælleshus Engelstoft 121-123 ejd nr 989866

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Engelstoft 154

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 7 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 156

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 7 m² er henlagt til fælleshuset.

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Boligbygning til døgninstitution (kode 160)

Opførelsesår: 2016	Antal helårsboliger med køkken:	2
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret	Antal helårsboliger uden køkken:	0
Antal etager: 1		

Beliggenhed

Adresse: Engelstoft 158, Elev, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 3en, Ejerlavsnavn: Elev By, Elev (ejerlavskode 1010151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	116 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	116 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	116 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Øvrige oplysninger

Byggeskadeforsikringsselskab: Ingen byggeskadeforsikring (kode 0)

Omfattet af byggeskadeforsikring: Bygningen er opført som selvbyg (kode 11)

Bemærkninger om bygning

4 m2 teknikrum.

Beboere har brugsret til fælleshus Engelstoft 121-123 ejd nr 989866

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Engelstoft 158

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 7 m² er henlagt til fælleshuset.

Enhed: Engelstoft 160

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 417281, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2116 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Bruttoarealet for boligen er 65 m² hvoraf 7 m² er henlagt til fælleshuset.

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Engelstoft 146, Elev, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 3en, Ejerlavsnavn: Elev By, Elev (ejerlavskode 1010151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Udhuse til Engelstoft 146-148

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Engelstoft 150, Elev, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 3en, Ejerlavsnavn: Elev By, Elev (ejerlavskode 1010151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Udhuse til Engelstoft 150-152

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Engelstoft 154, Elev, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 3en, Ejerlavsnavn: Elev By, Elev (ejerlavskode 1010151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Udhuse til Engelstoft 154-156

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Engelstoft 158, Elev, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 3en, Ejerlavsnavn: Elev By, Elev (ejerlavskode 1010151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Udhuse til Engelstoft 158-160

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Engelstoft 146, Elev, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 3en, Ejerlavsnavn: Elev By, Elev (ejerlavskode 1010151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 88 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Garage og affaldsrum

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.