



Afsender
Haderslev Kommune, Teknik og Klima
Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10018006

Udskriftsdato: 16.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@haderslev.dk eller tlf. 74 34 34 34.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10018006

BBR-adresse: Grarup Overby 31 (vejkode 0377), 6100 Haderslev

Ejendommen består af: 6 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 510-4970

Oplysninger om grund

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 466104 m²

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Matrikelnummer: 150, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Matrikelnummer: 158, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Grundens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)

Bemærkninger om grund

Der er manglende dokumenter i byggesag 12/10991

15 PE fælles privat nedsivningsanlæg med Grarup Overby 21 og 23, med 9 x 15 m sivestrenge fra 2002

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1727

Om-/tilbygningsår: 1936

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	266 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	10 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	276 m ²
Kælderens areal:	8 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	8 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	168 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	276 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Grarup Overby 31

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Blandet bolig og erhverv med eget køkken (kode 2)

Enhedens samlede areal:	276 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	266 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	10 m ²	Antal værelser:	5
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1937

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 23, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	144 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	80 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	64 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	64 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	80 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg med tilladelse (kode 29)

Udledningstilladelse: Der foreligger tilladelse (kode 6)

Bemærkninger om bygning

AFTÆGTSHUS

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Grarup Overby 23

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	144 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	144 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1927

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 21, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	126 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	68 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	58 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	58 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	68 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg med tilladelse (kode 29)

Udledningstilladelse: Der foreligger tilladelse (kode 6)

Bemærkninger om bygning

FODERMESTERBOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Grarup Overby 21

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	126 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	126 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1843

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	422 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	422 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	422 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	13 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	13 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

INDLAGT VAND

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Grarup Overby 31

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	422 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	422 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1978

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	537 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	537 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	537 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Grarup Overby 31

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	537 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	537 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Supplerende ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	332 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	332 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	332 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Foderhal

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Grarup Overby 31

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	332 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	332 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1067 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1067 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1067 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Smågrisestald 1

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Grarup Overby 31

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	1067 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1067 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 2006

Om-/tilbygningsår: 2012

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2247 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2247 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2247 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Smågrisestald 2 med 54 m² mellembygning

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Grarup Overby 31

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	2247 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2247 m ²

Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	67 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 2020

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 136 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 136 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 136 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Grarup Overby 31

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 136 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 136 m²

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 2025

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	4227 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	4227 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	4227 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Grarup Overby 31

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	4227 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	4227 m ²

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 2023

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	520 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	520 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	520 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 17

Enhed: Grarup Overby 31

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	520 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	520 m²

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 2023

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	520 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	520 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	520 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 18

Enhed: Grarup Overby 31

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	520 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	520 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1973

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1960

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1600 liter

Sløjfningsår: 1980

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet (kode 2)

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 1530 m³

Fabrikat teknisk anlæg: Perstrup

Bemærkninger om teknisk anlæg

Gyllebeholder

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 157 m²

Fabrikat teknisk anlæg: Assentoft

Højde: 15 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Kornsilo

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 616 m²

Fabrikat teknisk anlæg: Almas

Højde: 13 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Gastætte stålsiloer:

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Andet energianlæg (kode 1295)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 12 m²

Fabrikat teknisk anlæg: K.F. type 108

Højde: 8 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Halmfyr med 10 m skorsten

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Gasbeholder (kode 1130)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2014

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 33 m²

Rumfang: 11 m³

Fabrikat teknisk anlæg: Viking

Bemærkninger om teknisk anlæg

F-gastank på 11000 ltr.

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Højde: 13 meter

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Højde: 13 meter

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 616 m²

Fabrikat teknisk anlæg: Almas

Højde: 13 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Kornsilo

Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2014

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 616 m²

Fabrikat teknisk anlæg: Almas

Højde: 13 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Kornsilo

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2014

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 616 m²

Fabrikat teknisk anlæg: Almas

Højde: 13 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Kornsilo

Teknisk anlæg 14

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 157 m²

Fabrikat teknisk anlæg: Assentoft

Højde: 15 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Kornsilo

Teknisk anlæg 15

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 616 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 16

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 616 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 17

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 100 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 18

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 100 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 19

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 100 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 20

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 100 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 21

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 100 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 22

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 100 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 23

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 100 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 24

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 100 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 25

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 100 m³

Teknisk anlæg 26

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2022

Beliggenhed

Adresse: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 100 m³

Teknisk anlæg 27

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2022

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 100 m³

Teknisk anlæg 28

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2022

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 100 m³

Teknisk anlæg 29

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2022

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 100 m³

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 290147 m²

Matrikelnummer: 8b, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 136681 m²

Matrikelnummer: 19a, Ejerlavsnavn: Lunding, Starup (ejerlavskode 1420751)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 313289 m²

Matrikelnummer: 85, Ejerlavsnavn: Lunding, Starup (ejerlavskode 1420751)

Matrikelnummer: 156, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Matrikelnummer: 267, Ejerlavsnavn: Lunding, Starup (ejerlavskode 1420751)

Matrikelnummer: 286b, Ejerlavsnavn: Lunding, Starup (ejerlavskode 1420751)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 1468 m²

Matrikelnummer: 159, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 104834 m²

Matrikelnummer: 283, Ejerlavsnavn: Lunding, Starup (ejerlavskode 1420751)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 25/17769

Byggesagen vedrører: Bygning 19

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 21.08.2025

Dato for byggetilladelse: 27.08.2025

Dato for påbegyndelse: 10.09.2025

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 25/24785

Byggesagen vedrører: Bygning 20

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 18.09.2025

Dato for byggetilladelse: 10.10.2025

Dato for påbegyndelse: 15.10.2025

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 26/7454

Byggesagen vedrører: Grund: Grarup Overby 31, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 11, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Matrikelnummer: 150, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Matrikelnummer: 158, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 13.04.2026

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

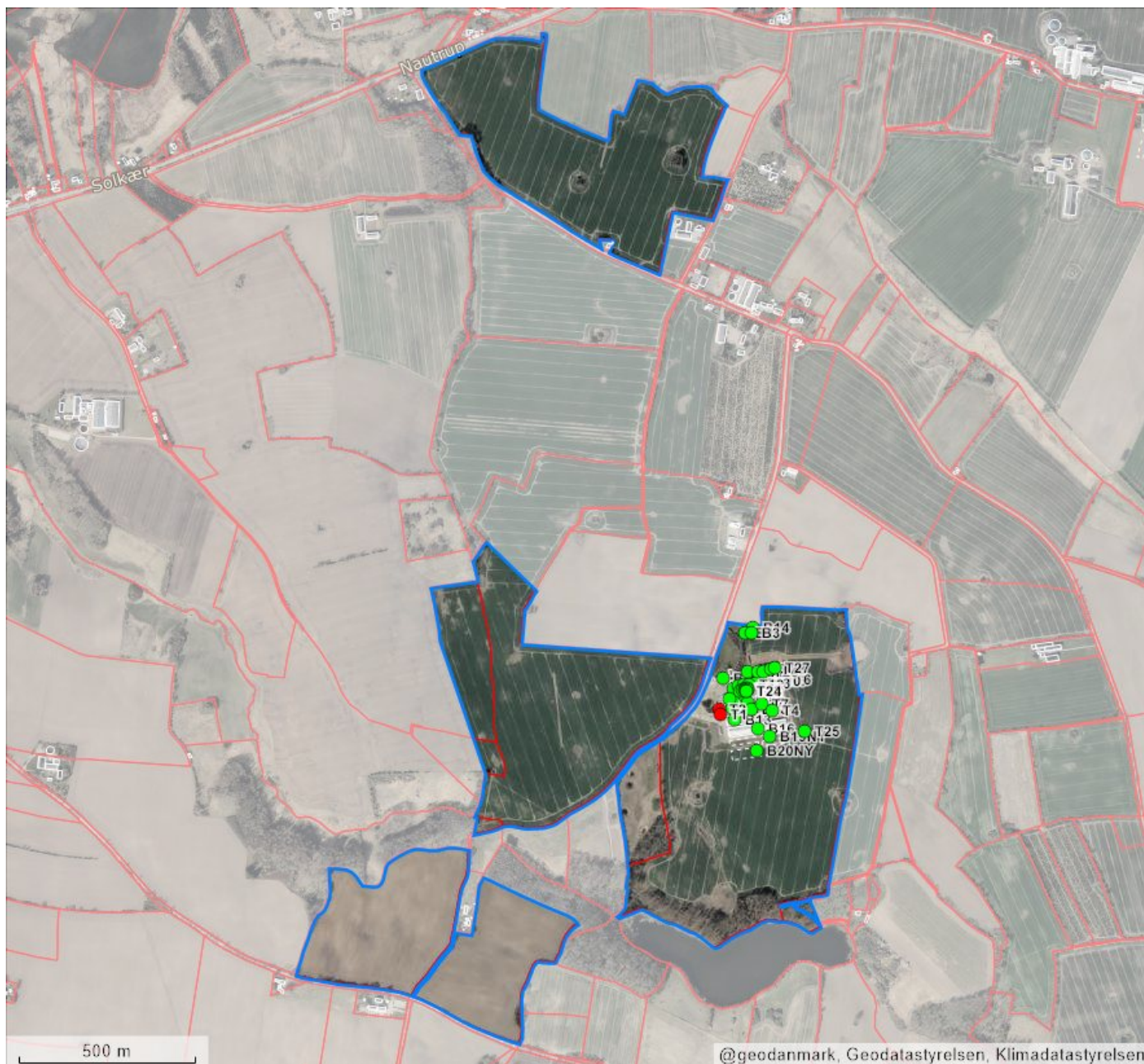
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.