



Afsender
Tønder Kommune,
6270 Tønder

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10035655

Udskriftsdato: 14.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBR@toender.dk eller tlf. 74 92 92 92.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10035655

BBR-adresse: Duborgvej 12F (vejkode 0288), 6280 Højer

Ejendommen består af: 18 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 550-843

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 17, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal: 184698 m²

Matrikelnummer: 12a, Ejerlavsnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerlavskode 1470152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet (kode 31)

Bemærkninger om grund

Rejsby 17 - nedsivningsanlæg i 2008

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1979

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 12a, Ejerlavsnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerlavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	375 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	375 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Ladebygning

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Rejsby 15

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	375 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	375 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1977

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 12a, Ejerlavnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerlavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	375 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	432 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	432 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Maskinhus

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Rejsby 15

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	432 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	432 m ²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1997

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 12a, Ejerslavnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerslavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	432 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1674 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1674 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

NY LØSDRIFTSSTALD

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Rejsby 15

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	1674 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1674 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 2003

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 12a, Ejerlavsnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerlavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1674 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1434 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1434 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Staldbygning til kvæghold

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Rejsby 15

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	1434 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1434 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 12a, Ejerlavsnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerlavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1434 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal		Arealer i grundplan	
Bygningens samlede boligareal:	0 m²	Bebygget areal:	2370 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²	Overdækket areal:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2370 m²	Andre arealer	
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²	Samlet andet areal:	0 m²
Etagernes areal		heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
Samlet bygningsareal:	2370 m²	heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
Kælderens areal:	0 m²	heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²	heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²	heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²	heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²	heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²	heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning
1693 m² sengebåse og foderbord, 552 m² foder og maskin-oplæg samt 125 m² værksted
MANGLER ERKLÆRING OM TEKNISK DOKUMENTATION
Ensilageplads på 1530 m2 etableret 2005

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 9

Teknisk anlæg 17
Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)
Etableringsår: 2024
Beliggenhed
Adresse: Ingen oplysning registreret
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)
Tekniske oplysninger
Driftsstatus: I drift (kode 1)
Areal: 350 m²
Effekt: 73 kW

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Rejsby 15
Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Enhedens samlede areal: 2370 m²
heraf Enhedens boligareal: 0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal: 2370 m²

Bygning 10
Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Opførelsesår: 2009
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed
Adresse: Rejsby 17, Ballum, 6261 Bredebro
Matrikelnummer: 12a, Ejerlavsnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerlavskode 1470152)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	423 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	344 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	258 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	130 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	344 m ²
Overdækket areal:	36 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	51 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	51 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Varmepumpe Luft til Vand 1. okt. 2010

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Rejsby 17

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	423 m ²	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	423 m ²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 17, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 12a, Ejerlavsnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerlavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	185 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk af BBR erhvervsservice

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 12a, Ejerslavnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerslavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2004

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Rumfang: 1200 m³

Materiale: Stål (kode 2)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Typegodkendelsesnummer: 01-5313

Fabrikationsnummer: 143658

Fabrikat teknisk anlæg: Roug

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 12a, Ejerslavnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerslavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2003

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Typegodkendelsesnummer: 01-5023

Fabrikationsnummer: 133174

Fabrikat teknisk anlæg: Roug

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Andet teknisk anlæg (kode 1955)

Etableringsår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 12a, Ejerslavnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerslavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 1944 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

ensilageplads

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Andet teknisk anlæg (kode 1955)

Etableringsår: 2005

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 12a, Ejerslavnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerslavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 1530 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

ensilageplads

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Affaldsbeholder (kode 1140)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 12a, Ejerslavnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerslavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 1700 m³

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 17, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 12a, Ejerslavnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerslavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 1000 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

og 2500 m² befæstede arealer

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Andet teknisk anlæg (kode 1955)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 12a, Ejerslavnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerslavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 36 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

4 mobile kalvehytter på hver 9 m²

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 13, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal: 1084 m²

Matrikelnummer: 78, Ejerslavnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerslavskode 1470152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet) (kode 30)

Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1877

Om-/tilbygningsår: 1978

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 13, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 78, Ejerslavnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerslavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	97 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	97 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	56 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	97 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Rejsby 13

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	97 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	97 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1994

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 13, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 78, Ejerslavnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerslavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	34 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Oplysninger om grund

Adresse: Østerhedevej 1T, Hjerpsted, 6280 Højer

Grundens areal: 48684 m²

Matrikelnummer: 191, Ejerslavnavn: Koldby, Hjerpsted (ejerslavskode 1480352)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Grundens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Tekniske anlæg tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Vindmølle (kode 1210)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100752899

Etableringsår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Østerhedevej 1T, Hjørpsted, 6280 Højer

Matrikelnummer: 191, Ejerslavnavn: Koldby, Hjørpsted (ejerslavskode 1480352)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Oplysninger om grund

Adresse: Duborgvej 12F, 6280 Højer

Grundens areal: 77998 m²

Matrikelnummer: 188, Ejerslavnavn: Koldby, Hjørpsted (ejerslavskode 1480352)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Grundens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Tekniske anlæg tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Vindmølle (kode 1210)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100752899

Etableringsår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Duborgvej 12F, 6280 Højer

Matrikelnummer: 188, Ejerslavnavn: Koldby, Hjørpsted (ejerslavskode 1480352)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 42A, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 272689 m²

Matrikelnummer: 259a, Ejerslavnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerslavskode 1470152)

Matrikelnummer: 260, Ejerslavnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerslavskode 1470152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Grundens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 16

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 2020

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 42A, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 259a, Ejerlavsnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerlavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 5000 m³

Tekniske anlæg tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Vindmølle (kode 1210)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100752846

Etableringsår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 42A, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 259a, Ejerlavsnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerlavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Teknisk anlæg 14

Klassifikation: Vindmølle (kode 1210)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100752846

Etableringsår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Duborgvej 12R, 6280 Højer

Matrikelnummer: 260, Ejerlavsnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerlavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Teknisk anlæg 15

Klassifikation: Vindmølle (kode 1210)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100752846

Etableringsår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Rejsby 42C, Ballum, 6261 Bredebro

Matrikelnummer: 260, Ejerlavsnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerlavskode 1470152)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal: 64373 m²

Matrikelnummer: 189, Ejerlavsnavn: Koldby, Hjerpsted (ejerlavskode 1480352)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal: 53780 m²

Matrikelnummer: 190, Ejerlavsnavn: Koldby, Hjerpsted (ejerlavskode 1480352)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal: 44191 m²

Matrikelnummer: 192, Ejerlavsnavn: Koldby, Hjerpsted (ejerlavskode 1480352)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal: 37456 m²

Matrikelnummer: 193, Ejerlavsnavn: Koldby, Hjerpsted (ejerlavskode 1480352)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal: 11020 m²

Matrikelnummer: 194, Ejerlavsnavn: Koldby, Hjerpsted (ejerlavskode 1480352)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal: 168547 m²

Matrikelnummer: 254, Ejerlavsnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerlavskode 1470152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 250156 m²

Matrikelnummer: 255, Ejersnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerskode 1470152)

Matrikelnummer: 306, Ejersnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerskode 1470152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal: 5560 m²

Matrikelnummer: 257, Ejersnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerskode 1470152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal: 63281 m²

Matrikelnummer: 264, Ejersnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerskode 1470152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal: 106001 m²

Matrikelnummer: 265a, Ejersnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerskode 1470152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal: 30863 m²

Matrikelnummer: 266, Ejersnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerskode 1470152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal: 28227 m²

Matrikelnummer: 267, Ejerlavsnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerlavskode 1470152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Rejsby 15, Ballum, 6261 Bredebro

Grundens areal: 46158 m²

Matrikelnummer: 268, Ejerlavsnavn: Rejsby-Ballum, Ballum (ejerlavskode 1470152)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

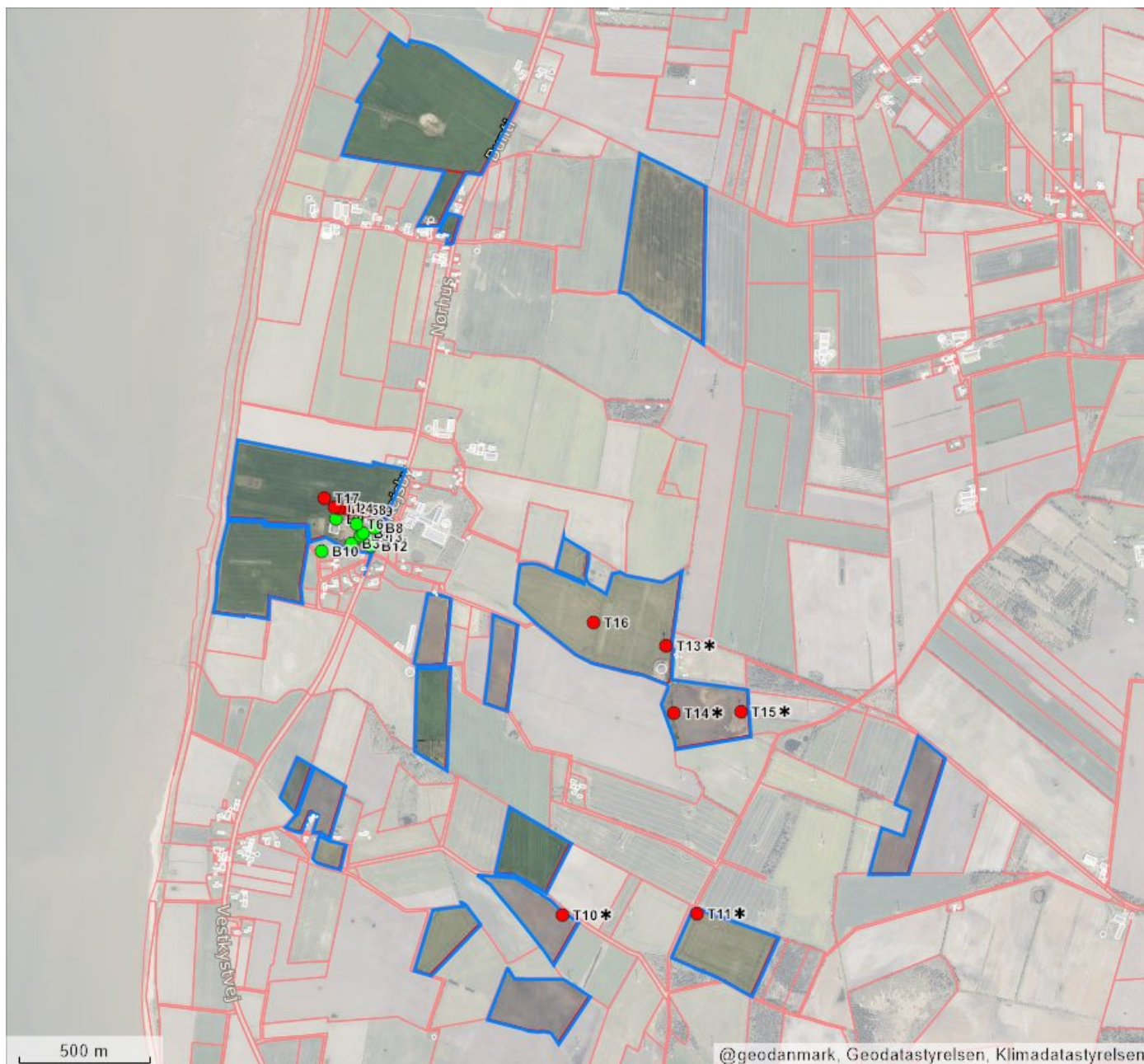
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.