



Afsender
Sorø Kommune, Teknik, Miljø og Drift
Rådhusvej 8, 4180 Sorø

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10176736

Udskriftsdato: 17.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byg@soroe.dk eller tlf. 57 87 63 40.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10176736

BBR-adresse: Frenderupvej 1 (vejkode 0220), 4180 Sorø

Ejendommen består af: 4 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 340-9618

Oplysninger om grund

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 700987 m²

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Matrikelnummer: 2b, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Matrikelnummer: 6a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Matrikelnummer: 6b, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet (kode 31)

Påbud om forbedret rensning: Rensning skal forbedres til SOP (kode 2)

Frist for forbedret rensning: 09.08.2022

Bemærkninger om grund

PRIVAT, ALMENT VANDVÆRK = DØJRINGE VANDVÆRK

PRIVAT UDLEDN.VIA RENSEBRØND TIL MERGELGRAV MED SIV

DERFRA GENNEM DRÆN OG GRØFT TIL OPSKÅRET MOSE

STUEHUSET SAMMENBYGGET MED AVLSBYGNINGERNE

Påbud om forbedret spildevandsrensning sendt d. 09.02.2021. Frist d. 09.08.2022

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1850

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø
Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	332 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	222 m²
Kælderens areal:	14 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	14 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	110 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	110 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	222 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

DEN ENE SIDE AF STUEHUS ER BINDINGSVÆRK MED SKALMUR
HALMFYR PLACERET I BYGNING 5

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Frenderupvej 1

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	332 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	332 m²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	11

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1916
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 2, Frenderup, 4180 Sorø
Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	86 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	70 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	40 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	16 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	70 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ARBEJDERBOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Frenderupvej 2

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	86 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	86 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1900

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	360 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	360 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	360 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LADE. YDERVÆG AF ALUMINIUMPLADER PÅ TAG

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Frenderupvej 1

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	360 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	360 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1924

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	276 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

TIDLIGERE SVINEHUS. LOFT MED TREMPEL TIL HALMLAGER 260 KVM

HALM- OG OLIEFYR ER PLACERET I DENNE BYGNING

ISOLRING AF LEJER - VENTILATION - INDLAGT VAND

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1850

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø
Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 117 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

GARAGE/UDHUS. TIDLIGERE SVINEHUS

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)
Opførelsesår: 1850
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø
Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal: 130 m²
heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 130 m²
Kælderens areal: 0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²
heraf Areal af dyb kældere: 0 m²
heraf Areal af garage i kældere: 0 m²
Tagetagens areal: 0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 130 m²
Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²
heraf Areal af indbygget garage: 0 m²
heraf Areal af indbygget carport: 0 m²
heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²
heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²
heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Foderblanderum

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Frenderupvej 1

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal: 130 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 130 m²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1850

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 60 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

HØNSEHUS

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1850

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 128 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

GL SVINESTALD

UANVENDELIG SOM SVINESTALD

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 1916

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 2, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerslavnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerslavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 13 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Ydervægge: Tråd på begge sider

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1916

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 2, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerslavnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerslavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 21 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 2002

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerslavnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerslavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2139 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2139 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2139 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

slagtesvinestald

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Frenderupvej 1

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	2139 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2139 m ²

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2002

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	60 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

servicebygning

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 16 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

ca. opførelsesår

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1900

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 20 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Brændehus

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Affaldsprodukter (kode 30)

Etableringsår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1989

Størrelse: 4000 liter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Samletank fra foderanlæg

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 1990 m³

Fabrikat teknisk anlæg: RC-Tank

Overdækning tank: Telt

Bemærkninger om teknisk anlæg

Gyllebeholder - mangler overdækning - ulovlig at anvende

Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 2002

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 3095 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

20 M3 FORBEHOLDER. Etableringsår er usikkert.

Oprettet af skatteforvaltningen som præcisering af tidligere registrering 2018-D

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 909 m³

Højde: 23 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

etableringsår ud fra luftfoto

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 14

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2007

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 611 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 15

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 53 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Foderblanding - rumfanf beregnet ud fra skråfoto

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 16

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavsnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerlavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 53 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Foderblanding

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 17

Klassifikation: Halmfyr (kode 1275)

Etableringsår: 1981

Beliggenhed

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Matrikelnummer: 1a, Ejerslavnavn: Frenderup By, Kirke Flinterup (ejerslavskode 220751)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Halm- og brændefyr

Oplysninger om grund

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Grundens areal: 42704 m²

Matrikelnummer: 1b, Ejerslavnavn: Ødemarkshuse, Kirke Flinterup (ejerslavskode 220755)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 98106 m²

Matrikelnummer: 3c, Ejerslavnavn: Hellestrup Hgd., Kirke Flinterup (ejerslavskode 220752)

Matrikelnummer: 7b, Ejerslavnavn: Ødemarkshuse, Kirke Flinterup (ejerslavskode 220755)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Grundens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Oplysninger om grund

Adresse: Frenderupvej 1, Frenderup, 4180 Sorø

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 111873 m²

Matrikelnummer: 3m, Ejerslavnavn: Hellestrup Hgd., Kirke Flinterup (ejerslavskode 220752)

Matrikelnummer: 3q, Ejerslavnavn: Kirke Flinterup By, Kirke Flinterup (ejerslavskode 220753)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

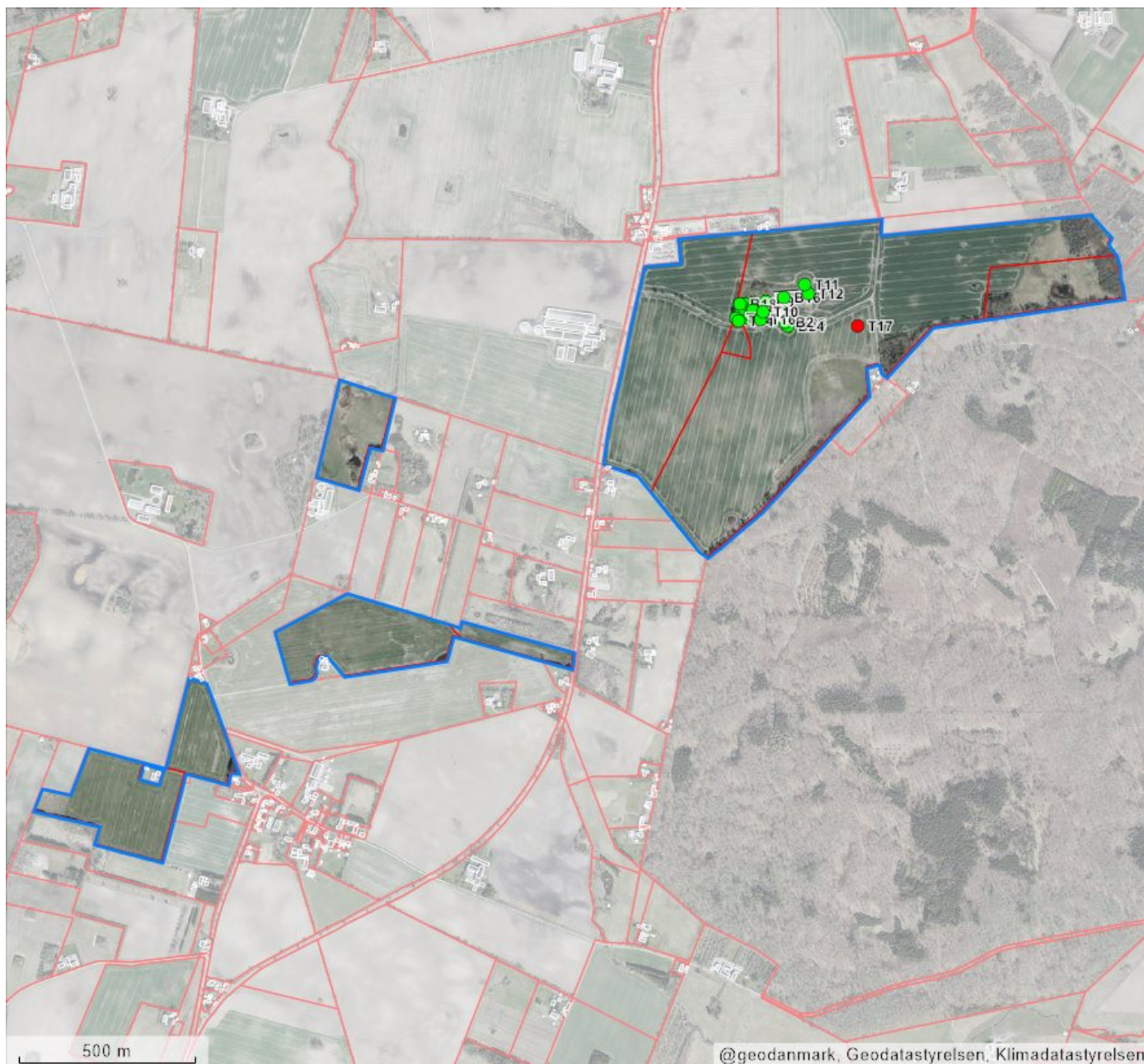
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.