



Afsender  
Haderslev Kommune, Teknik og Klima  
Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10210790

Udskriftsdato: 14.07.2026

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@haderslev.dk](mailto:bbr@haderslev.dk) eller tlf. 74 34 34 34.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

### Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 10210790

BBR-adresse: Stenderupvej 22 (vejkode 1190), 6100 Haderslev

Ejendommen består af: 6 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 510-9843

### Oplysninger om grund

#### Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 856459 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Matrikelnummer: 100, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Matrikelnummer: 154, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

#### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

#### Bemærkninger om grund

Ensilageplads på 660 kvm opført 2007

GYLLEBEH. PÅ 975 KBM OG ENSILAGEBEH. PÅ 660 KBH OPFØRT 1989

2000 Liter Samletank for spildevand fra WC i stald.

STENDERUPVEJ 16 OG 18 FÅR VAND FRA ØSBY VANDVÆRK

### Bygninger tilknyttet grund

#### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1923

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

#### Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)  
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)  
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 300 m² |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m²   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 60 m²  |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m²   |

Etagernes areal

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Samlet bygningsareal:             | 260 m² |
| Kælderens areal:                  | 100 m² |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m²   |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 100 m² |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m²   |
| Tagetagens areal:                 | 210 m² |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 100 m² |

Arealer i grundplan

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Bebygget areal:   | 260 m² |
| Overdækket areal: | 0 m²   |

Andre arealer

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m² |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m² |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m² |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m² |

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Stenderupvej 22

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)  
Boligtype: Blandet bolig og erhverv med eget køkken (kode 2)

|                               |        |                                   |   |
|-------------------------------|--------|-----------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 360 m² | Antal badeværelser:               | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 300 m² | Antal vandskylende toiletter:     | 3 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 60 m²  | Antal værelser:                   | 8 |
|                               |        | heraf Antal værelser til erhverv: | 3 |

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)  
Opførelsesår: 1855  
Om-/tilbygningsår: 1959  
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev  
Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)  
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)  
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 396 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

## Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 396 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kælder:        | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 396 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

## Bemærkninger om bygning

12 KOSTALD

ISOLERING AF LEJER - VENTILATION - INDLAGT VAND

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

## Enheder tilknyttet Bygning 2

### Enhed: Stenderupvej 22

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 396 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 396 m <sup>2</sup> |

### Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

## Bygning 5

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1925

Om-/tilbygningsår: 1989

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 451 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælders:         | 0 m <sup>2</sup>   |

## Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 451 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kælders:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kælders:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 451 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

## Bemærkninger om bygning

17 MASKINHUS

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

## Enheder tilknyttet Bygning 5

### Enhed: Stenderupvej 22

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 451 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 451 m <sup>2</sup> |

### Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

## Bygning 6

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1946

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 16, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejerlavnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 94 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>  |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>  |

## Etagernes areal

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 66 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>  |
| Tagetagens areal:                 | 40 m <sup>2</sup> |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 28 m <sup>2</sup> |

## Arealer i grundplan

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bebygget areal:   | 66 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

## Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

## Bemærkninger om bygning

ARBEJDERBOLIG

FÅR VAND FRA ØSBY VANDVÆRK

## Enheder tilknyttet Bygning 6

### Enhed: Stenderupvej 16

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                               |                   |                               |   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 94 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 94 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 3 |

## Bygning 7

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1953

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 18, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejersnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 127 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

## Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 130 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 30 m <sup>2</sup>  |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 30 m <sup>2</sup>  |

## Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 130 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Andre arealer

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Samlet andet areal:                     | 33 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 33 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup>  |

## Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

## Bemærkninger om bygning

ARBEJDERBOLIG

FÅR VAND FRA ØSBY VANDVÆRK

## Enheder tilknyttet Bygning 7

### Enhed: Stenderupvej 18

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                               |                    |                               |   |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 127 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 127 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 0 m <sup>2</sup>   | Antal værelser:               | 4 |

## Bygning 8

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1985

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 525 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

## Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 525 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 525 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

## Bemærkninger om bygning

16 FODERLADE

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

## Enheder tilknyttet Bygning 8

### Enhed: Stenderupvej 22

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 525 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 525 m <sup>2</sup> |

### Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

## Bygning 9

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1946

## Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 16, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

## Arealer i grundplan

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bebygget areal:   | 24 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

## Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

## Bygning 10

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 2001

Om-/tilbygningsår: 2014

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Supplerende ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m<sup>2</sup>

Bygningens samlede erhvervsareal: 2475 m<sup>2</sup>

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m<sup>2</sup>

## Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 2475 m<sup>2</sup>

Kælderens areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af dyb kældere: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af garage i kældere: 0 m<sup>2</sup>

Tagetagens areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 2475 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget garage: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget carport: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m<sup>2</sup>

heraf Øvrige arealer: 0 m<sup>2</sup>

## Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens afløbsforhold: SOP: Samletank (kode 105)

## Bemærkninger om bygning

12 STALDBYGNING TIL SVINEHOLD.

2000 Liter Samletank for spildevand fra WC i stald.

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

## Enheder tilknyttet Bygning 10

### Enhed: Stenderupvej 22

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal: 2475 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens erhvervsareal: 2475 m<sup>2</sup>

### Bemærkninger om enhed

Oprettet af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger



## Tekniske anlæg tilknyttet grund

---

### Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1957

#### Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

#### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1500 liter

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Sløjfningsår: 1977

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt (kode 3)

---

### Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1967

#### Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

#### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 3000 liter

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

---

### Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2008

#### Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: I drift (kode 1)  
Fabrikationsår: 2008  
Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)  
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)  
Størrelse: 2500 liter  
Materiale: Stål (kode 2)  
Type: Enkeltvægget (kode 1)  
Typegodkendelsesnummer: 01-5023  
Fabrikationsnummer: 010137  
Fabrikat teknisk anlæg: Roug

---

### **Teknisk anlæg 7**

Klassifikation: Planlager (kode 1965)  
Etableringsår: 1989

### **Beliggenhed**

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev  
Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)  
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### **Tekniske oplysninger**

Areal: 300 m<sup>2</sup>

### **Bemærkninger om teknisk anlæg**

Plansilo til ensilage

---

### **Teknisk anlæg 8**

Klassifikation: Andet teknisk anlæg (kode 1955)  
Etableringsår: 2005

### **Beliggenhed**

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev  
Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)  
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### **Tekniske oplysninger**

Areal: 1125 m<sup>2</sup>

### **Bemærkninger om teknisk anlæg**

Kalvehytteplads

---

### **Teknisk anlæg 10**

Klassifikation: Andet teknisk anlæg (kode 1955)  
Etableringsår: 2012

### **Beliggenhed**

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev  
Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)  
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### **Tekniske oplysninger**

Areal: 204 m<sup>2</sup>

## Bemærkninger om teknisk anlæg

Vaskeplads til maskiner

---

### Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 1993

#### Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

#### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 1000 m<sup>3</sup>

---

### Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 2004

#### Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

#### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 3000 m<sup>3</sup>

---

### Teknisk anlæg 14

Klassifikation: Planlager (kode 1965)

Etableringsår: 2012

#### Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

#### Tekniske oplysninger

Areal: 394 m<sup>2</sup>

---

### Teknisk anlæg 15

Klassifikation: Planlager (kode 1965)

Etableringsår: 2012

#### Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

#### Tekniske oplysninger

Areal: 394 m<sup>2</sup>

---

## Teknisk anlæg 16

Klassifikation: Planlager (kode 1965)

Etableringsår: 2020

### Beliggenhed

Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 7, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Tekniske oplysninger

Areal: 700 m<sup>2</sup>

---

### Oplysninger om grund

---

#### Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Grundens areal: 66478 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 10b, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

#### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

### Oplysninger om grund

---

#### Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 33306 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 67, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

Matrikelnummer: 200, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

#### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

### Oplysninger om grund

---

#### Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Grundens areal: 87887 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 143, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

#### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

### Oplysninger om grund

---

#### Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Grundens areal: 66400 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 144, Ejerslavnavn: Grarup Ejerslav, Grarup (ejerslavskode 1420351)

#### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

## Oplysninger om grund

---

### Adresse: Stenderupvej 22, 6100 Haderslev

Grundens areal: 40528 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 145, Ejerlavsnavn: Grarup Ejerlav, Grarup (ejerlavskode 1420351)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

---

## Kort til BBR-meddelelsen

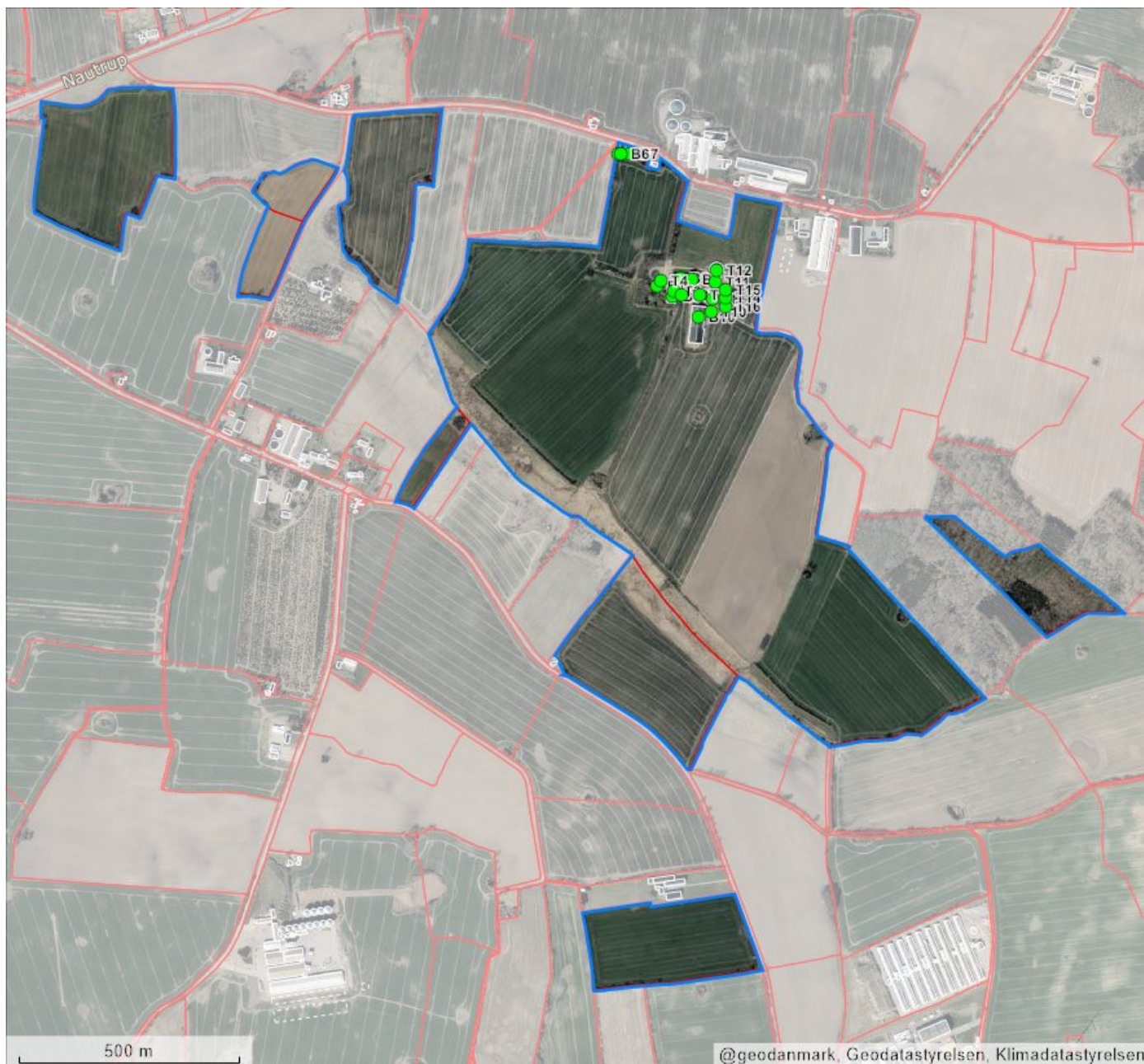
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret  
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret  
\* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

— Ejendom  
— Matrikelskel  
— Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

---

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

---

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.