



Afsender  
Kolding Kommune, - Byggesag  
Nytorv 11, 6000 Kolding

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 1468618

Udskriftsdato: 05.07.2026

---

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på:

[bbr@kolding.dk](mailto:bbr@kolding.dk) eller tlf. 79 79 64 29 og 79 79 64 11 - Byggesag telf. 79 79 60 40 - Olietanke telf 79 79 75 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

---

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 1468618

BBR-adresse: Landerupvej 8 (vejkode 4743), 6000 Kolding

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 621-115634

---

## Oplysninger om grund

### Adresse: Landerupvej 8, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 116353 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 4g, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Matrikelnummer: 4ag, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg med tilladelse (kode 29)

Udledningstilladelse: Der foreligger tilladelse (kode 6)

### Bemærkninger om grund

EJENDOMMEN OPMÅLT 7/1-1991 AF TEKNISK FORVALTNING

LANDERUPGÅRD

LEVERER VAND TIL LANDERUPVEJ 10 OG 2 - ELSAM, DAMGÅRDSVEJ

1 Olietank 6000 - 10000 Liter fra ukendt år

## Bygninger tilknyttet grund

### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1952

Om-/tilbygningsår: 2013

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 2, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Pejs (kode 5)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	123 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m <sup>2</sup>

## Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	67 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	67 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	67 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	56 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	56 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	67 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

PEDELBOLIG

tidligere pedelbolig ændres til midlertidig overnatning for pårørende

## Enheder tilknyttet Bygning 1

### Enhed: Landerupvej 2

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	123 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	123 m <sup>2</sup>	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	3

## Bygning 2

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1925

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 6, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

### Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	327 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

### Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	207 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	66 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	66 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	120 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	120 m <sup>2</sup>

### Arealer i grundplan

Bebygget areal:	207 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

### Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

ADMINISTRATIONSBYGNING

## Enheder tilknyttet Bygning 2

### Enhed: Landerupvej 6

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	327 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	327 m <sup>2</sup>

## Bygning 4

Bygningens anvendelse: Boligbygning til døgninstitution (kode 160)

Opførelsesår: 1973

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	0
Antal helårsboliger uden køkken:	0

## Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 4E, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerslavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerslavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	621 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	621 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

ELEVFLØJ ALLEEN

## Enheder tilknyttet Bygning 4

### Enhed: Landerupvej 4E

Enhedens anvendelse: Bolig i døgninstitution (kode 160)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	620 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	5
heraf Enhedens boligareal:	620 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	5
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	19

### Enhed: Landerupvej 4F

Enhedens anvendelse: Bolig i døgninstitution (kode 160)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	1 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	1 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	1

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

## Bemærkninger om enhed

ENHED OPRETTET I BBR TIL ADRESSE FOR BEBOER

## Bygning 5

Bygningens anvendelse: Boligbygning til døgninstitution (kode 160)

Opførelsesår: 1973

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	0
Antal helårsboliger uden køkken:	0

## Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 4A, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	621 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

### Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	621 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

### Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	621 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

### Arealer i grundplan

Bebygget areal:	621 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

### Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

ELEVFLØJ BAKKEN

## Enheder tilknyttet Bygning 5

### Enhed: Landerupvej 4A

Enhedens anvendelse: Bolig i døgninstitution (kode 160)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	620 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	5
heraf Enhedens boligareal:	620 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	5
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	19

### Enhed: Landerupvej 4B

Enhedens anvendelse: Bolig i døgninstitution (kode 160)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	1 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	1 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	1

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

## Bemærkninger om enhed

ENHED OPRETTET I BBR TIL ADRESSE FOR BEBOER 05.2020

## Bygning 6

Bygningens anvendelse: Boligbygning til døgninstitution (kode 160)

Opførelsesår: 1973

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	0
Antal helårsboliger uden køkken:	0

## Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 4C, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	621 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	621 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælders:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	621 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

ELEVFLØJ KILDEN

## Enheder tilknyttet Bygning 6

### Enhed: Landerupvej 4C

Enhedens anvendelse: Bolig i døgninstitution (kode 160)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	620 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	5
heraf Enhedens boligareal:	620 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	5
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	19

### Enhed: Landerupvej 4D

Enhedens anvendelse: Bolig i døgninstitution (kode 160)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	1 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	1 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	1

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

## Bemærkninger om enhed

ENHED OPRETTET I BBR TIL ADRESSE FOR BEBOER 05.2020

## Bygning 8

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1900

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 8B, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m<sup>2</sup>

Bygningens samlede erhvervsareal: 214 m<sup>2</sup>

heraf Areal af erhverv i kælder: 0 m<sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 214 m<sup>2</sup>

Kældersens areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af dyb kælder: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af garage i kælder: 0 m<sup>2</sup>

Tagetagens areal: 84 m<sup>2</sup>

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 214 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget garage: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget carport: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m<sup>2</sup>

heraf Øvrige arealer: 0 m<sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

TAGETAGE UDNYTTES IKKE GRUNDET BRANDBESTEMMELSER

VARMECENTRAL

## Enheder tilknyttet Bygning 8

### Enhed: Landerupvej 8

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal: 214 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens erhvervsareal: 214 m<sup>2</sup>

Antal badeværelser: 1

Antal vandskylende toiletter: 2

Antal værelser: 6

heraf Antal værelser til erhverv: 6

## Bygning 9

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1910

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 8, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

### Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kældre:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	850 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kældre:	0 m <sup>2</sup>

### Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	600 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kældre:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kældre:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	250 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	250 m <sup>2</sup>

### Arealer i grundplan

Bebygget areal:	600 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

### Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

VESTFLØJ-TAGETAGE UDNYTTES TIL FRITIDSRUM

## Enheder tilknyttet Bygning 9

### Enhed: Landerupvej 8

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal:	850 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	850 m <sup>2</sup>

## Bygning 10

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1973

Om-/tilbygningsår: 1996

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 78

### Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 4G, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Andet (kode 9)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	648 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	648 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	130 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	130 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

SKOLEBYGNING

AREAL AF SIKRINGSRUM 71 KVM

## Enheder tilknyttet Bygning 10

### Enhed: Landerupvej 4G

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal:	648 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	648 m <sup>2</sup>

## Bygning 11

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1981

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 6A, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	648 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	532 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	532 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

BOLDSPILHAL TIL SKOLEHJEMMET LANDERUPGÅRD  
TAGKONSTRUKTION FORSTÆRKET I 1984

## Enheder tilknyttet Bygning 11

### Enhed: Landerupvej 6A

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal:	532 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	532 m <sup>2</sup>

## Bygning 12

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1900

Om-/tilbygningsår: 1946

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 8A, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	532 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	580 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	580 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

MASKINHUS OG KORNLAGER

## Enheder tilknyttet Bygning 12

### Enhed: Landerupvej 8

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	580 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	580 m <sup>2</sup>

## Bygning 13

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2001

### Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 8, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	32 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bygning 14

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2010

### Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 8, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	580 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 37 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

Opførelsesår anslået

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

---

## Bygning 15

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2010

## Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 8, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 18 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

Opførelsesår anslået

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

---

## Bygning 16

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2010

## Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 8, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 18 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

---

## Tekniske anlæg tilknyttet grund

---

### Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)  
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)  
Etableringsår: 2003

#### Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 8, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding  
Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)  
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

#### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)  
Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)  
Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret  
Størrelse: 1200 liter  
Fabrikationsnummer: 0621604

---

### Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)  
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)  
Etableringsår: 1964

#### Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 8, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding  
Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)  
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

#### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)  
Placering: Nedgravet (kode 1)  
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)  
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

---

### Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)  
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)  
Etableringsår: 2004

#### Beliggenhed

Adresse: Landerupvej 8, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding  
Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)  
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

#### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)  
Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)  
Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret  
Størrelse: 2500 liter  
Fabrikationsnummer: 140420

---

## **Teknisk anlæg 4**

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1972

### **Beliggenhed**

Adresse: Landerupvej 8, Sdr Vilstrup, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 5a, Ejerlavnavn: Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup (ejerlavskode 1150451)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1972

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Størrelse: 30000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Dato for senest udførte supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: 23.09.2010

Fabrikationsnummer: 153553

### **Bemærkninger om teknisk anlæg**

næste inspektion 23. 09. 2020 Attest 5692

---

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret  
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret  
\* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

— Ejendom  
— Matrikelskel  
— Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

---

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

---

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

---

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

---

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

---

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kældrens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.