



Afsender
Thisted Kommune, Plan- og Miljøafdelingen
Kirkevej 9, 7760 Hurup

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 1808857

Udskriftsdato: 13.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@thisted.dk eller tlf. 99 17 21 50.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 1808857

BBR-adresse: Kronborgvej 119 (vejkode 4042), 7700 Thisted

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 787-37569

Oplysninger om grund

Adresse: Kronborgvej 119, 7700 Thisted

Grundens areal: 62450 m²

Matrikelnummer: 12dz, Ejerlavsnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1967

Om-/tilbygningsår: 2019

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen indeholder indskudt etage (kode 13)

Sikringsrumspladser: 112

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 119, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejerlavsnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	4723 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	4118 m ²
Kælderens areal:	666 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	76 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	225 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	225 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	4118 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

UNDERVISNINGSAFDELING

100 m² koldt lager (jernvarer til skolens smedeafdeling) - tilbygget i 2019

Ombygning af administrationsbygning i 2009.

Tilbygget 97 m² robotcenter til undervisning i 2011.

Ombygning af 1670 m² hvoraf 255 m² etableres på indskudt dæk - Hybrid Læringscenter 2013.

Indrettet 28 m² mødelokale og toilet på eksist. indskudt dæk i 2014.

380 m² indskudt etage/parterre er inkluderet i samlet erhvervsareal.

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Kronborgvej 119

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal:	4723 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	4723 m ²		

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1975

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 450

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 119, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejerslavnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	367 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	367 m ²
Kælderens areal:	219 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	219 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	367 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

FORBINDELSESGANG OG FOYER - INDRETTET OVER KÆLDER MED INGENIØRRUM M.V.

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Kronborgvej 119

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal:	367 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	367 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1974

Om-/tilbygningsår: 1984

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 117, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejerslavnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	1440 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2452 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	3892 m ²
Kælderens areal:	1484 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	3892 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

SKOLEHJEM, KANTINE OG LOKALER TIL FRITIDSVIRKSOMHED

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Kronborgvej 117

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	3892 m ²	Antal badeværelser:	63
heraf Enhedens boligareal:	1440 m ²	Antal vandskylende toiletter:	77
heraf Enhedens erhvervsareal:	2452 m ²	Antal værelser:	98
		heraf Antal værelser til erhverv:	25

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1986

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 117, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejerslavnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	816 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	860 m ²
Kælderens areal:	761 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	860 m ²
Overdækket areal:	42 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	44 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	44 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LEVNEDSMIDDELSKOLE

42 KVM OVERDÆKKET AREAL ER EXCL I BEBYGGET AREAL

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Kronborgvej 117

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal:	816 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	816 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1990

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 99

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 113A, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejerslavnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	880 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	880 m ²
Kælderens areal:	302 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	231 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	880 m ²
Overdækket areal:	35 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

HTX - (ETAPE 1 OG 2 AF PROJEKT FREE)

Overdækket areal: Halvtag

147 KVM TEKNIKRUM OG 84 KVM SIKRINGSRUM FINDES I KÆLDER

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Kronborgvej 113A

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal:	880 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	880 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1991

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 113A, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejerlavsnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	921 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	813 m ²
Kælderens areal:	65 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	108 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	108 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	813 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

HTX - (ETAPE 3 OG 4 AF PROJEKT FREE)
KÆLDEREN ANVENDES TIL TEKNIKRUM

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Kronborgvej 113A

Enhedens anvendelse:	Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)
Enhedens samlede areal:	921 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	921 m ²

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Opførelsesår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 119, 7700 Thisted
Matrikelnummer: 12dz, Ejersnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	12 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

SKUR TIL TRYKFLASKER

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)
Opførelsesår: 2010
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Lerpyttervej 54, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejersnavn: Thisted Markjorder (ejerskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 2135 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 1805 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 330 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 330 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1805 m²

Overdækket areal: 115 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Auto-huset

27 m2 delvis lukkede rum incl. i overdækket areal.

Enheder tilknyttet Bygning 17

Enhed: Lerpyttervej 54

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal: 2135 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 2135 m²

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 2012

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 113A, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejersnavn: Thisted Markjorder (ejerskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	299 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	299 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	150 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

HTX - Energihuset - undervisnings- og demonstrationsbygning

Enheder tilknyttet Bygning 19

Enhed: Kronborgvej 113A

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal:	299 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	299 m ²

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 2016

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Lerpyttervej 54, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejerlavsnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Supplerende ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Varmepumpe (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2275 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²
Bygningens adgangsareal:	25 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	2275 m ²
Kælderens areal:	25 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1208 m ²
Overdækket areal:	137 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

Ny afdeling til HTX

Der forefindes altaner ? m2 og tagterrasse 78 m2.

Enheder tilknyttet Bygning 23

Enhed: Lerpyttervej 54

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal:	2275 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2275 m ²
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	25 m ²

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 119, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejerslavnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	100 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 1980

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 119, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejerlavsnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 74 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice . år usikkert

Bygning 26

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 119, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejerlavsnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 35 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice - år usikkert

Bygning 27

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 119, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejerlavsnavn: Thisted Markjorder (ejerlavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 35 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice - år usikkert

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Slanger til jordvarme (kode 1220)

Etableringsår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 119, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejerslavnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Slanger til jordvarme (kode 1220)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 119, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejerslavnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Teknisk anlæg 63

Klassifikation: Skilt (kode 1935)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Kronborgvej 121, 7700 Thisted

Matrikelnummer: 12dz, Ejerslavnavn: Thisted Markjorder (ejerslavskode 2005552)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Højde: 1 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Skilt/Pylon

Kort til BBR-meddelelsen

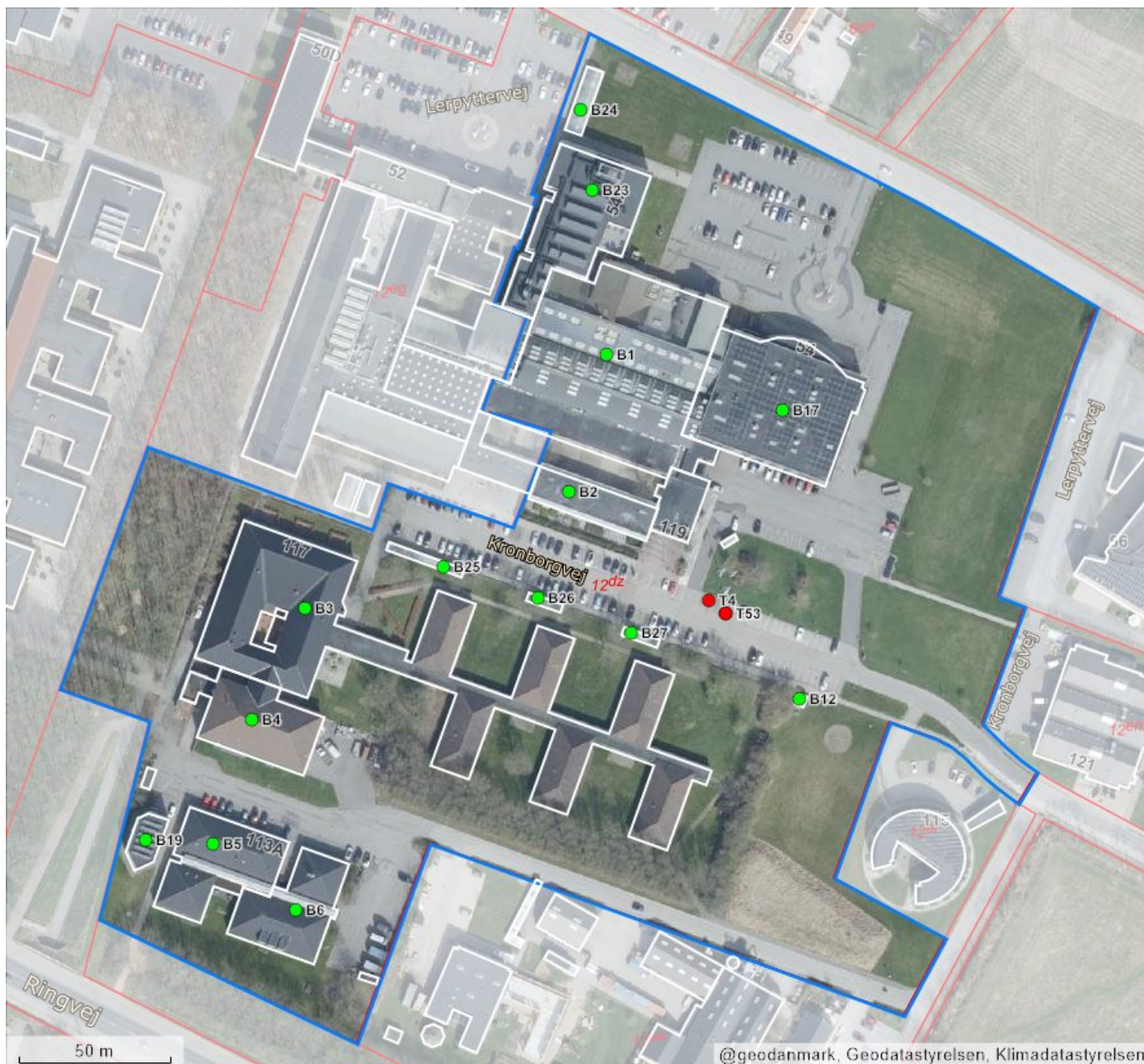
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.