

Afsender
Frederikssund Kommune, Administrationscenter Slangerup
Kongensgade 18, 3550 Slangerup

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2257300

Udskriftsdato: 15.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byggesag@frederikssund.dk eller tlf. 47 35 10 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2257300

BBR-adresse: Manderupvej 2 (vejkode 0794), 3550 Slangerup

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 250-19978

Oplysninger om grund

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 435640 m²

Matrikelnummer: 1c, Ejerlavsnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerlavskode 81052)

Matrikelnummer: 1k, Ejerlavsnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerlavskode 81052)

Matrikelnummer: 4i, Ejerlavsnavn: Kvinderup By, Slangerup (ejerlavskode 81054)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk og biologisk rensning (ældre anlæg uden rensklasse) (kode 32)

Bemærkninger om grund

GYLLETANK 1320 M3 - MØDDINGSPLADS 224 M2.

BRØND M. PUMPE TIL MARKVANDING

Midlertidigt anvendes 30 liter beholder til fyringsolie

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1923

Om-/tilbygningsår: 1988

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Matrikelnummer: 1c, Ejerlavsnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerlavskode 81052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	161 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	96 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	65 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	65 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	96 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Opvarmning: Vølund pillefyr

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Manderupvej 2

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	161 m²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	161 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	6

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)
Opførelsesår: 1923
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup
Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerslavskode 81052)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	305 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	305 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	305 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	305 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KALVESTALD - MÆLKERUM - VÆRKSTED.

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Manderupvej 2

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	305 m ²	Antal værelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	305 m ²		

Enhedens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (kode 210)

Opførelsesår: 1942

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerslavskode 81052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	23 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	23 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	23 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

GL. FYRRUM

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1978

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerslavskode 81052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	293 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	293 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	293 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LADE

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Manderupvej 2

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	293 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	293 m²		

Enhedens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 1979

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Matrikelnummer: 1c, Ejerlavnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerlavskode 81052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	325 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	325 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	325 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Bemærkninger om bygning

KOSTALD

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Manderupvej 2

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	325 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	325 m²		

Enhedens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Opførelsesår: 1979

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Matrikelnummer: 1c, Ejerlavnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerlavskode 81052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	273 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	273 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	273 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Bemærkninger om bygning

KOSTALD

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Manderupvej 2

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	273 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	273 m²		

Enhedens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Opførelsesår: 2001

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Matrikelnummer: 1c, Ejerlavnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerlavskode 81052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	289 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	289 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	289 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

STAKLADE

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Manderupvej 2

Enhedens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	289 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	289 m²		

Enhedens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerslavskode 81052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 7 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Teknikskab/panel/linkantenner.

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerslavskode 81052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 420 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 420 m²

Kældersens areal: 0 m²

heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 420 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Maskinhal

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Manderupvej 2

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	420 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	420 m ²		

Enhedens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 2011

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Matrikelnummer: 1c, Ejerlavnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerlavskode 81052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1380 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1380 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1380 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Maskinhal

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Manderupvej 2

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	1380 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	1380 m ²		

Enhedens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 2024
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup
Matrikelnummer: 1c, Ejerlavsnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerlavskode 81052)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	402 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	402 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	402 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Manderupvej 2

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	402 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	402 m²		

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Anden bygning til kontor, handel og lager (kode 329)
Opførelsesår: 2024
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup
Matrikelnummer: 1c, Ejerlavsnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerlavskode 81052)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	250 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	250 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	250 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Manderupvej 2

Enhedens anvendelse: Anden enhed til kontor, handel og lager (kode 329)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	250 m ²	Antal værelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	250 m ²		

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2002

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Matrikelnummer: 1c, Ejerslavnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerslavskode 81052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 2002

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1500 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Sløjfningsår: 2012

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet (kode 2)

Fabrikationsnummer: 122051

Fabrikat teknisk anlæg: Roug ståltank, C3

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Matrikelnummer: 1c, Ejerlavsnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerlavskode 81052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Fabrikationsnummer: 44782

Fabrikat teknisk anlæg: KN ståltank, C3

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Matrikelnummer: 1c, Ejerlavsnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerlavskode 81052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 65 m²

Højde: 12 meter

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Matrikelnummer: 1c, Ejerlavsnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerlavskode 81052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 65 m²

Højde: 12 meter

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Slanger til jordvarme (kode 1220)

Etableringsår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Manderupvej 2, Manderup, 3550 Slangerup

Matrikelnummer: 1c, Ejerlavsnavn: Jordhøj By, Slangerup (ejerlavskode 81052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 1620 m²

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 02.34.00-P19-398-22

Byggesagen vedrører: Bygning 6

Byggesagstype: Nedrivning (hel) (kode 32)

Dato for modtagelse af ansøgning: 17.05.2022

Dato for byggetilladelse: 15.03.2023

Dato for påbegyndelse: 01.02.2024

Byggesagsnummer: 02.34.00-P19-398-22

Byggesagen vedrører: Bygning 4

Byggesagstype: Nedrivning (hel) (kode 32)

Dato for modtagelse af ansøgning: 17.05.2022

Dato for byggetilladelse: 15.03.2023

Dato for påbegyndelse: 01.02.2024

Byggesagsnummer: 02.34.00-P19-398-22

Byggesagen vedrører: Bygning 2

Byggesagstype: Nedrivning (hel) (kode 32)

Dato for modtagelse af ansøgning: 17.05.2022

Dato for byggetilladelse: 15.03.2023

Dato for påbegyndelse: 01.02.2024

Byggesagsnummer: 02.34.00-P19-398-22

Byggesagen vedrører: Bygning 5

Byggesagstype: Nedrivning (hel) (kode 32)

Dato for modtagelse af ansøgning: 17.05.2022

Dato for byggetilladelse: 15.03.2023

Dato for påbegyndelse: 01.02.2024

Byggesagsnummer: 02.34.00-P19-398-22

Byggesagen vedrører: Bygning 7

Byggesagstype: Nedrivning (hel) (kode 32)

Dato for modtagelse af ansøgning: 17.05.2022

Dato for byggetilladelse: 15.03.2023

Dato for påbegyndelse: 01.02.2024

Kort til BBR-meddelelsen

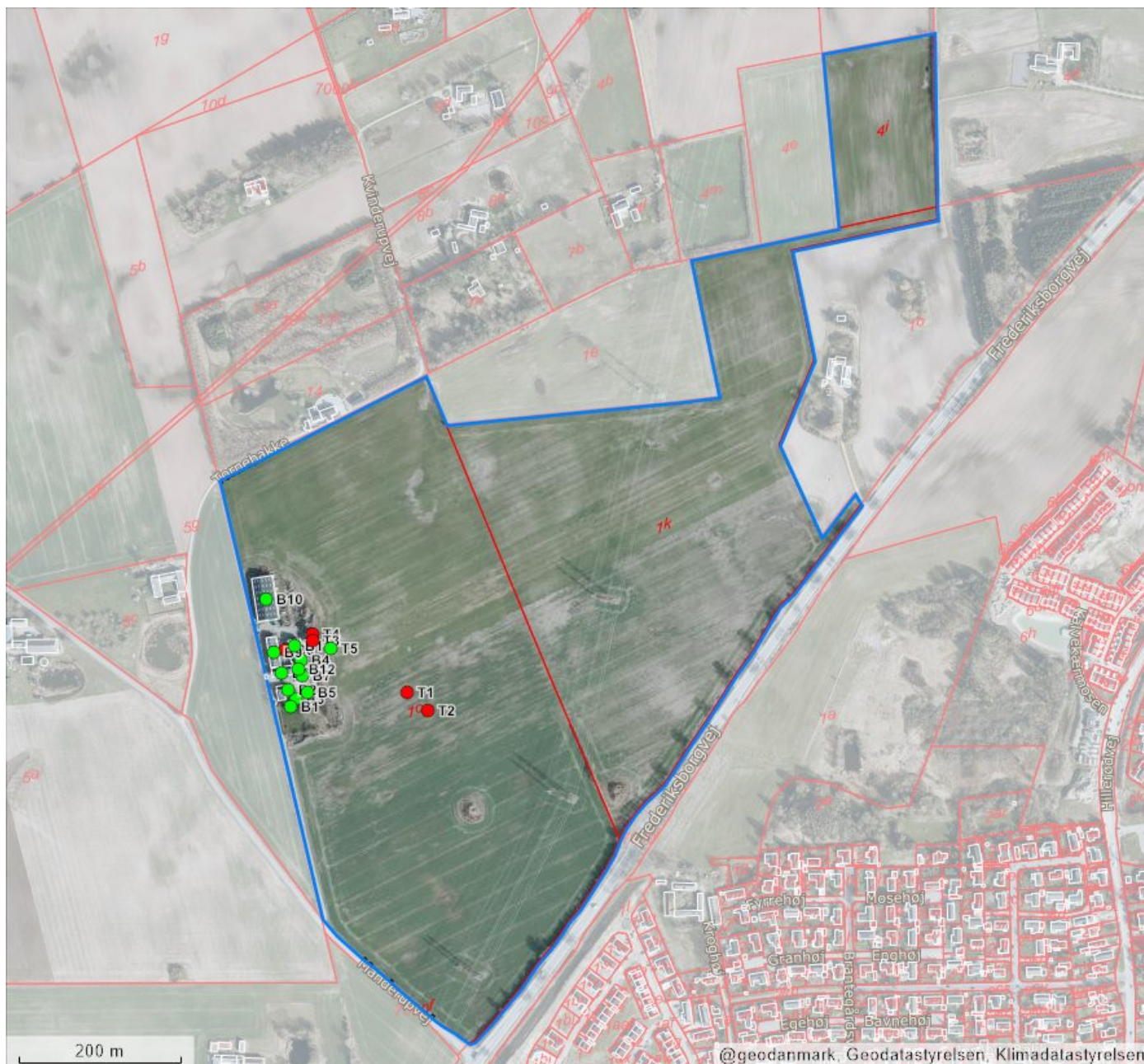
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.