



Afsender
Fredensborg Kommune, Team Byg & Erhverv
Egevangen 3B, 2980 KOKKEDAL

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2339809

Udskriftsdato: 21.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: fredensborg@fredensborg.dk eller tlf. 72 56 50 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2339809

BBR-adresse: Kongevejen 66 (vejkode 0379), 3480 Fredensborg

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 210-881

Oplysninger om grund

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Grundens areal: 287037 m²

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavsnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet) (kode 30)

Udledningstilladelse: Der foreligger ingen kendt tilladelse (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1850

Om-/tilbygningsår: 1987

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavsnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	764 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	468 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	296 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	296 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	468 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Kongevejen 66

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	764 m ²	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	764 m ²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	16

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1850

Om-/tilbygningsår: 1969

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerslavnavn: Endrup By, Asminderød (ejerslavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	321 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	321 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	321 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Kongevejen 66

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	321 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	321 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1850

Om-/tilbygningsår: 1969

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerslavnavn: Endrup By, Asminderød (ejerslavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Stråtag (kode 7)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	109 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	109 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	109 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Ladebygning

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Kongevejen 66

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal: 109 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 109 m²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1974

Om-/tilbygningsår: 1986

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavsnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældre: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 905 m²

heraf Areal af erhverv i kældre: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 905 m²

Kælders areal: 0 m²

heraf Kælders udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældre: 0 m²

heraf Areal af garage i kældre: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 905 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Ladebygning

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Kongevejen 66

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal: 905 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 905 m²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)
Opførelsesår: 1969

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg
Matrikelnummer: 9a, Ejerlavsnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 35 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1900
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg
Matrikelnummer: 9a, Ejerlavsnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Bindingsværk (kode 4)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal: 33 m²
heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 33 m²
Kældersens areal: 0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m²
heraf Areal af dyb kælders: 0 m²
heraf Areal af garage i kælders: 0 m²
Tagetagens areal: 0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 33 m²
Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²
heraf Areal af indbygget garage: 0 m²
heraf Areal af indbygget carport: 0 m²
heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²
heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²
heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Maskinhus

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Kongevejen 66

Enhedens anvendelse:	Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Enhedens samlede areal:	33 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	33 m²

Bygning 9

Bygningens anvendelse:	Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår:	2000
Antal etager:	1

Beliggenhed

Adresse:	Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg
Matrikelnummer:	9a, Ejerlavnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)
Kvalitet af koordinatsæt:	Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale:	Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale:	Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation:	Ingen varmeinstallation (kode 9)
-------------------------------	----------------------------------

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	580 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	580 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	580 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

GARAGEBYGNING.

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Kongevejen 66

Enhedens anvendelse:	Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Enhedens samlede areal:	580 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	580 m²

Bygning 10

Bygningens anvendelse:	Garage (kode 910)
Opførelsesår:	2000

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejersnavn: Endrup By, Asminderød (ejerskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 42 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Garage kode 314

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1990

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejersnavn: Endrup By, Asminderød (ejerskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældre: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 68 m²

heraf Areal af erhverv i kældre: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 68 m²

Kælders areal: 0 m²

heraf Kælders udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældre: 0 m²

heraf Areal af garage i kældre: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 68 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Bygningen er oprettet ud fra luftfoto. Oplysningerne er skønnet.

Bygningen kræver muligvis lovliggørelse efter planloven eller byggeloven (bygningsreglementet).

Det er den til enhver tid værende ejers ansvar og pligt, at lovliggøre eventuelle ulovlige forhold.

Kontakt evt. byggesagsafdelingen på byggesager@fredensborg.dk, hvis du har spørgsmål til lovliggørelsesprocedure, eller tjek

<https://www.fredensborg.dk/borger/bolig-og-byggeri/byggetilladelse-og-godkendelse-af-byggeri>

Det er altid ejers ansvar, at alle oplysninger om din ejendom i BBR er korrekte. Du kan finde BBR oplysningerne om din ejendom på www.ois.dk

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Kongevejen 66

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal: 68 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 68 m²

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 2010

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavsnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 872 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 872 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 872 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Bygningen er oprettet ud fra luftfoto. Oplysningerne er skønnet.

Bygningen kræver muligvis lovliggørelse efter planloven eller byggeloven (bygningsreglementet).

Det er den til enhver tid værende ejers ansvar og pligt, at lovliggøre eventuelle ulovlige forhold.

Kontakt evt. byggesagsafdelingen på byggesager@fredensborg.dk, hvis du har spørgsmål til lovliggørelsesprocedure, eller tjek

<https://www.fredensborg.dk/borger/bolig-og-byggeri/byggetilladelse-og-godkendelse-af-byggeri>

Det er altid ejers ansvar, at alle oplysninger om din ejendom i BBR er korrekte. Du kan finde BBR oplysningerne om din ejendom på www.ois.dk

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Kongevejen 66

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal: 872 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 872 m²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavsnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 119 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Garage, kode 313

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1996

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavsnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	135 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Garage, kode 313

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 2010

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavsnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	380 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	380 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	380 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Træningsanlæg til heste, kode 219

Bygningen er oprettet ud fra luftfoto. Oplysningerne er skønnet.

Bygningen kræver muligvis lovliggørelse efter planloven eller byggeloven (bygningsreglementet).

Det er den til enhver tid værende ejers ansvar og pligt, at lovliggøre eventuelle ulovlige forhold.

Kontakt evt. byggesagsafdelingen på byggesager@fredensborg.dk, hvis du har spørgsmål til lovliggørelsesprocedure, eller tjek

<https://www.fredensborg.dk/borger/bolig-og-byggeri/byggetilladelse-og-godkendelse-af-byggeri>

Det er altid ejers ansvar, at alle oplysninger om din ejendom i BBR er korrekte. Du kan finde BBR oplysningerne om din ejendom på www.ois.dk

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Kongevejen 66

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal: 380 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 380 m²

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 2017

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 506 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 506 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 506 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Træningsanlæg til heste, kode 219

Bygningen er oprettet ud fra luftfoto. Oplysningerne er skønnet.

Bygningen kræver muligvis lovliggørelse efter planloven eller byggeloven (bygningsreglementet).

Det er den til enhver tid værende ejers ansvar og pligt, at lovliggøre eventuelle ulovlige forhold.

Kontakt evt. byggesagsafdelingen på byggesager@fredensborg.dk, hvis du har spørgsmål til lovliggørelsesprocedure, eller tjek

<https://www.fredensborg.dk/borger/bolig-og-byggeri/byggetilladelse-og-godkendelse-af-byggeri>

Det er altid ejers ansvar, at alle oplysninger om din ejendom i BBR er korrekte. Du kan finde BBR oplysningerne om din ejendom på www.ois.dk

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Kongevejen 66

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal: 506 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 506 m²

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 2010

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavsnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 245 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 245 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 245 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Træningsanlæg til heste, kode 219

Bygningen er oprettet ud fra luftfoto. Oplysningerne er skønnet.

Bygningen kræver muligvis lovliggørelse efter planloven eller byggeloven (bygningsreglementet).

Det er den til enhver tid værende ejers ansvar og pligt, at lovliggøre eventuelle ulovlige forhold.

Kontakt evt. byggesagsafdelingen på byggesager@fredensborg.dk, hvis du har spørgsmål til lovliggørelsesprocedure, eller tjek

<https://www.fredensborg.dk/borger/bolig-og-byggeri/byggetilladelse-og-godkendelse-af-byggeri>

Det er altid ejers ansvar, at alle oplysninger om din ejendom i BBR er korrekte. Du kan finde BBR oplysningerne om din ejendom på www.ois.dk

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 17

Enhed: Kongevejen 66

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal: 245 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 245 m²

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavsnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 32 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Udhus

Bygningen er oprettet ud fra luftfoto. Oplysningerne er skønnet.

Bygningen kræver muligvis lovliggørelse efter planloven eller byggeloven (bygningsreglementet).

Det er den til enhver tid værende ejers ansvar og pligt, at lovliggøre eventuelle ulovlige forhold.

Kontakt evt. byggesagsafdelingen på byggesager@fredensborg.dk, hvis du har spørgsmål til lovliggørelsesprocedure, eller tjek

<https://www.fredensborg.dk/borger/bolig-og-byggeri/byggetilladelse-og-godkendelse-af-byggeri>

Det er altid ejers ansvar, at alle oplysninger om din ejendom i BBR er korrekte. Du kan finde BBR oplysningerne om din ejendom på www.ois.dk

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Fritliggende udestue (kode 960)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavsnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 13 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Pavillion

Bygningen er oprettet ud fra luftfoto. Oplysningerne er skønnet.

Bygningen kræver muligvis lovliggørelse efter planloven eller byggeloven (bygningsreglementet).

Det er den til enhver tid værende ejers ansvar og pligt, at lovliggøre eventuelle ulovlige forhold.

Kontakt evt. byggesagsafdelingen på byggesager@fredensborg.dk, hvis du har spørgsmål til lovliggørelsesprocedure, eller tjek

<https://www.fredensborg.dk/borger/bolig-og-byggeri/byggetilladelse-og-godkendelse-af-byggeri>

Det er altid ejers ansvar, at alle oplysninger om din ejendom i BBR er korrekte. Du kan finde BBR oplysningerne om din ejendom på www.ois.dk

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavsnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Størrelse: 3900 liter

Sløjfningsår: 2023

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 50-5413

Fabrikat teknisk anlæg: KN nr. 30420

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Slanger til jordvarme (kode 1220)

Etableringsår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 66, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerlavsnavn: Endrup By, Asminderød (ejerlavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1988

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 68, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerslavnavn: Endrup By, Asminderød (ejerslavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Størrelse: 2500 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsår: 2022

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 12-000

Fabrikat teknisk anlæg: BRANDE nr. 7240

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1966

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 68, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerslavnavn: Endrup By, Asminderød (ejerslavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1966

Beliggenhed

Adresse: Kongevejen 68, Asminderød, 3480 Fredensborg

Matrikelnummer: 9a, Ejerslavnavn: Endrup By, Asminderød (ejerslavskode 120156)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.