



Afsender
Faxe Kommune, Plan & Byg
Frederiksgade 9, 4690 Haslev

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2492828

Udskriftsdato: 13.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Bemærk, at BBR-meddelelsen er dannet uden, at der er vedlagt et kort over ejendommen.

Det anbefales at hente en ny BBR-meddelelse. Et kort over ejendommen kan ses på kort.bbr.dk.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBR@faxekommune.dk eller tlf. 56 20 30 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2492828

BBR-adresse: Sofiendalsvej 42A (vejkode 0899), 4690 Haslev

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 320-3038

Oplysninger om grund

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Grundens areal: 116682 m²

Matrikelnummer: 10a, Ejerslavnavn: Haslev By, Haslev (ejerslavskode 210853)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund**Bygning 1**

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1964

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Sikringsrumspladser: 1338

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerslavnavn: Haslev By, Haslev (ejerslavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	11412 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	11412 m ²
Kælderens areal:	2388 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	6945 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

SOFIENDALSSKOLEN

Tandklinik udgør 218 m² og adm. afd. udgør 134 m².

Haslev Pistolklub udgør ca. 350 kvm. i kældere

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 1

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 450 m²

Effekt: Ingen oplysning registreret

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Effekt: Ingen oplysning registreret

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Sofiendalsvej 42A

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	11412 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	11412 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen, ifm nyreg af kommunale bygninger

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1964

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 199 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 199 m²

Kælderens areal: 25 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 199 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

TOILETBYGNING MED 61 TOILETTER KÆLDER ER NEDGANG TIL BESKYTT

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Sofiendalsvej 42A

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal: 199 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 199 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen, ifm nyreg af kommunale bygninger

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (kode 531)

Opførelsesår: 1971

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Themstrupvej 13, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	152 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	152 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	152 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KLUBHUS FOR TENNIS OG MASKINHUS

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Themstrupvej 13

Enhedens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid- og idræt (kode 531)

Enhedens samlede areal:	152 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	152 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen, ifm nyreg af kommunale bygninger

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 1964

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerslavnavn: Haslev By, Haslev (ejerslavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	125 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	148 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	148 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	23 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	23 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

SFO (tidligere pedelbolig)

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Sofiendalsvej 42A

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	125 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	125 m²	Antal værelser:	5
		heraf Antal værelser til erhverv:	5

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 2003

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerslavnavn: Haslev By, Haslev (ejerslavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	764 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	764 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	764 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

INDSKOLINGSBYGNING

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Sofiendalsvej 42A

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	764 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	764 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen, ifm nyreg af kommunale bygninger

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	26 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

SKUR TIL UNGDOMSSKOLEN - OPBEVARING AF GOCARTS

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (kode 531)

Opførelsesår: 2008

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42D, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 171 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 171 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 98 m²

Overdækket areal: 13 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

KLUBHUS TIL DYKKERFORENING

98 M² I STUEETAGE ER GARAGE/DEPOT

VERS. byggesag ! 7/10-08 bedt om Kloak- & VVSattest, disse er ikke modtaget.

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Sofiendalsvej 42D

Enhedens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid- og idræt (kode 531)

Enhedens samlede areal: 171 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 171 m²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1964

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 330 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

UDHUS

Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1964

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 890 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

GYMNASTIKSAL M. OMKLÆDNING

Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 24 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

BÅLHYTTE

Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1998

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 25 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

UDHUS

Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2000

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 11 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

LEGEHUS

Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2015

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 20 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

BÅLHYTTE

Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 3 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

LEGEHUS

Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 3 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

LEGEHUS

Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1996

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 12 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

LEGEHYTTE

Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Udhushus (kode 930)

Opførelsesår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

UDHUS

Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Udhushus (kode 930)

Opførelsesår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 30 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

BÅLHYTTE

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Anden bygning til idrætformål (kode 539)

Opførelsesår: 2022

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1375 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1375 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1375 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

TENNIS

Enheder tilknyttet Bygning 21

Enhed: Sofiendalsvej 42A

Enhedens anvendelse: Anden enhed til idrætsformål (kode 539)	
Enhedens samlede areal:	1375 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1375 m²

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 2024

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 34 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

BÅLHYTTE - TILHØRENDE FRØGÅRDSVEJ 21 (BØRNEHUSET FRØEN)

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 443 m²

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2022

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2025

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Bemærkninger om teknisk anlæg

INDEHOLDER: 1xDobbeltgyngestativ 1x6 Kant gyngestativ 2xHængekøje formationer 1xLegeplads i robinie
1xBalancebane 1xVippe i robinie 1xUdskiftning af Karrusel 2xTrampoliner nedgravet

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Sofiendalsvej 42A, 4690 Haslev

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 29280-25

Byggesagen vedrører: Teknisk anlæg 7

Matrikelnummer: 10a, Ejerlavsnavn: Haslev By, Haslev (ejerlavskode 210853)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 26.06.2025

Dato for byggetilladelse: 06.11.2025

Dato for påbegyndelse: 06.11.2025

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.

Bemærk, at BBR-meddelelsen er dannet uden, at der er vedlagt et kort over ejendommen.
Det anbefales at hente en ny BBR-meddelelse.
Et kort over ejendommen kan ses på kort.bbr.dk.

Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.