



Afsender
Ringsted Kommune, Teknik- og Miljøcenter
Rønnedevej 9, 4100 Ringsted

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2497823

Udskriftsdato: 23.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbringsted@ringsted.dk eller tlf. 57 62 63 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2497823

BBR-adresse: Farendløsevej 16 (vejkode 2279), 4100 Ringsted

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 329-21165

Oplysninger om grund

Adresse: Farendløsevej 16, Nordrup, 4100 Ringsted

Grundens areal: 50582 m²

Matrikelnummer: 4g, Ejerlavsnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerlavskode 211255)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 1939

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 16, Nordrup, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 4g, Ejerlavsnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerlavskode 211255)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	196 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	116 m ²
Kælderens areal:	40 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	80 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	80 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	116 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Opdeling af lokale i sfo ved opførelse af skillevæg

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Farendløsevej 16

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Enhedens samlede areal:	196 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	196 m ²

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1939

Om-/tilbygningsår: 1999

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 16, Nordrup, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 4g, Ejerlavsnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerlavskode 211255)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	547 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	453 m ²
Kælderens areal:	40 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	40 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	94 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	94 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	453 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

OMBYGNING FRA BOLIG TIL UNDERVISNINGSBRUG

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Farendløsevej 20

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	547 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	5
heraf Enhedens erhvervsareal:	547 m ²	Antal værelser:	10
		heraf Antal værelser til erhverv:	10

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1939

Om-/tilbygningsår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 20, Nordrup, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 4g, Ejerlavsnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerlavskode 211255)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1040 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	740 m ²
Kælderens areal:	300 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	300 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	300 m ²

Bemærkninger om bygning

bygningen ombygget i 2006

ETABL. AF UDSUGNING FRA SLØJDLOKALE

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Farendløsevej 20

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	1040 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1040 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Opførelsesår: 1983

Om-/tilbygningsår: 1996

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 20, Nordrup, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 4g, Ejerslavnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerslavskode 211255)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	740 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1730 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1730 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1730 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

TILB. AF 82 KVM I 1996 TIL KLUBLOKALER TIL IDRÆTSFORENINGEN

Enheder tilknyttet Bygning 4

Opgang/indgang: Farendløsevej 20, 4100 Ringsted

Enhed: Farendløsevej 20

Enhedens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid- og idræt (kode 531)

Enhedens samlede areal:	82 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	82 m ²

Enhed: Farendløsevej 20

Enhedens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Enhedens samlede areal:	1648 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1648 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1984

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 20, Nordrup, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 4g, Ejerlavsnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerlavskode 211255)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	48 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

2STK. CYKELSKURE

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)
Opførelsesår: 1991
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 16, Nordrup, 4100 Ringsted
Matrikelnummer: 4g, Ejerlavsnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerlavskode 211255)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	114 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	114 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	114 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

MELLEMBYGNING MELLEM B1 OG B17

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Farendløsevej 16

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)
Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	114 m²	Antal værelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	114 m²		

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Opførelsesår: 1992

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 20, Nordrup, 4100 Ringsted
Matrikelnummer: 4g, Ejerlavsnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerlavskode 211255)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 18 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 16, Nordrup, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 4g, Ejerslavnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerslavskode 211255)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 49 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Cykelskur

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 16, Nordrup, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 4g, Ejerslavnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerslavskode 211255)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 24 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Cykelskur

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 2003

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 14, Nordrup, 4100 Ringsted
Matrikelnummer: 4g, Ejerslavnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerslavskode 211255)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	360 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	360 m²
Kældere:	0 m²
heraf Kældere:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	360 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

LIGGEHAL UDGØR 23 KVM AF DET BEBYGGEDE AREAL/ERHVERVSAREALET

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Farendløsevej 14

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	360 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal vandskylende toiletter:	5
heraf Enhedens erhvervsareal:	360 m²	Antal værelser:	7
		heraf Antal værelser til erhverv:	7

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Opførelsesår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 14, Nordrup, 4100 Ringsted
Matrikelnummer: 4g, Ejerslavnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerslavskode 211255)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	40 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2024

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 16, Nordrup, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 4g, Ejerlavsnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerlavskode 211255)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	35 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Affaldsskur

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2015

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 16, Nordrup, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 4g, Ejerlavsnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerlavskode 211255)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	7 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Vippecontainer

Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 1939

Om-/tilbygningsår: 1991

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 16, Nordrup, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 4g, Ejerlavsnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerlavskode 211255)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	205 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	118 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	87 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	87 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	118 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 17

Enhed: Farendløsevej 16

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	205 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	205 m²	Antal værelser:	1
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)
Opførelsesår: 2005
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 16, Nordrup, 4100 Ringsted
Matrikelnummer: 4g, Ejerlavsnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerlavskode 211255)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældre:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1003 m ²
heraf Areal af erhverv i kældre:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	821 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældre:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældre:	0 m ²
Tagetagens areal:	182 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	182 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	821 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 18

Enhed: Farendløsevej 20

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	1003 m ²	Antal badeværelser:	4
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	1003 m ²	Antal værelser:	1
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1978

Beliggenhed

Adresse: Farendløsevej 16, Nordrup, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 4g, Ejerslavnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerslavskode 211255)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 16/3163 legehus + ude aktivitet

Byggesagen vedrører: Bygning 12

Matrikelnummer: 4g, Ejerslavnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerslavskode 211255)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 04.02.2016

Dato for byggetilladelse: 08.06.2016

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 17/14887

Byggesagen vedrører: Teknisk anlæg 2

Matrikelnummer: 4g, Ejersnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerskode 211255)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 20.06.2017

Dato for byggetilladelse: 14.07.2017

Dato for påbegyndelse: 07.08.2017

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 18/15195

Byggesagen vedrører: Teknisk anlæg 3

Matrikelnummer: 4g, Ejersnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerskode 211255)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 31.07.2018

Dato for byggetilladelse: 27.08.2018

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 19/6864

Byggesagen vedrører: Grund: Farendløsevej 16, Nordrup, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 4g, Ejersnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerskode 211255)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 02.04.2019

Dato for byggetilladelse: 12.05.2019

Dato for påbegyndelse: 20.05.2019

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 19/9955 Boldbane og scene

Byggesagen vedrører: Grund: Farendløsevej 16, Nordrup, 4100 Ringsted

Matrikelnummer: 4g, Ejersnavn: Nordrup By, Nordrupøster (ejerskode 211255)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 24.05.2019

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 23-005241 anvendelse ændret til daginstitution

Byggesagen vedrører: Bygning 1

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 02.05.2023

Dato for byggetilladelse: 15.06.2023

Dato for påbegyndelse: 15.06.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 23-005241 anvendelse ændret til daginstitution

Byggesagen vedrører: Bygning 6

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 02.05.2023

Dato for byggetilladelse: 15.06.2023

Dato for påbegyndelse: 15.06.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 23-005241 anvendelse ændret til daginstitution

Byggesagen vedrører: Bygning 17

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 02.05.2023

Dato for byggetilladelse: 15.06.2023

Dato for påbegyndelse: 15.06.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

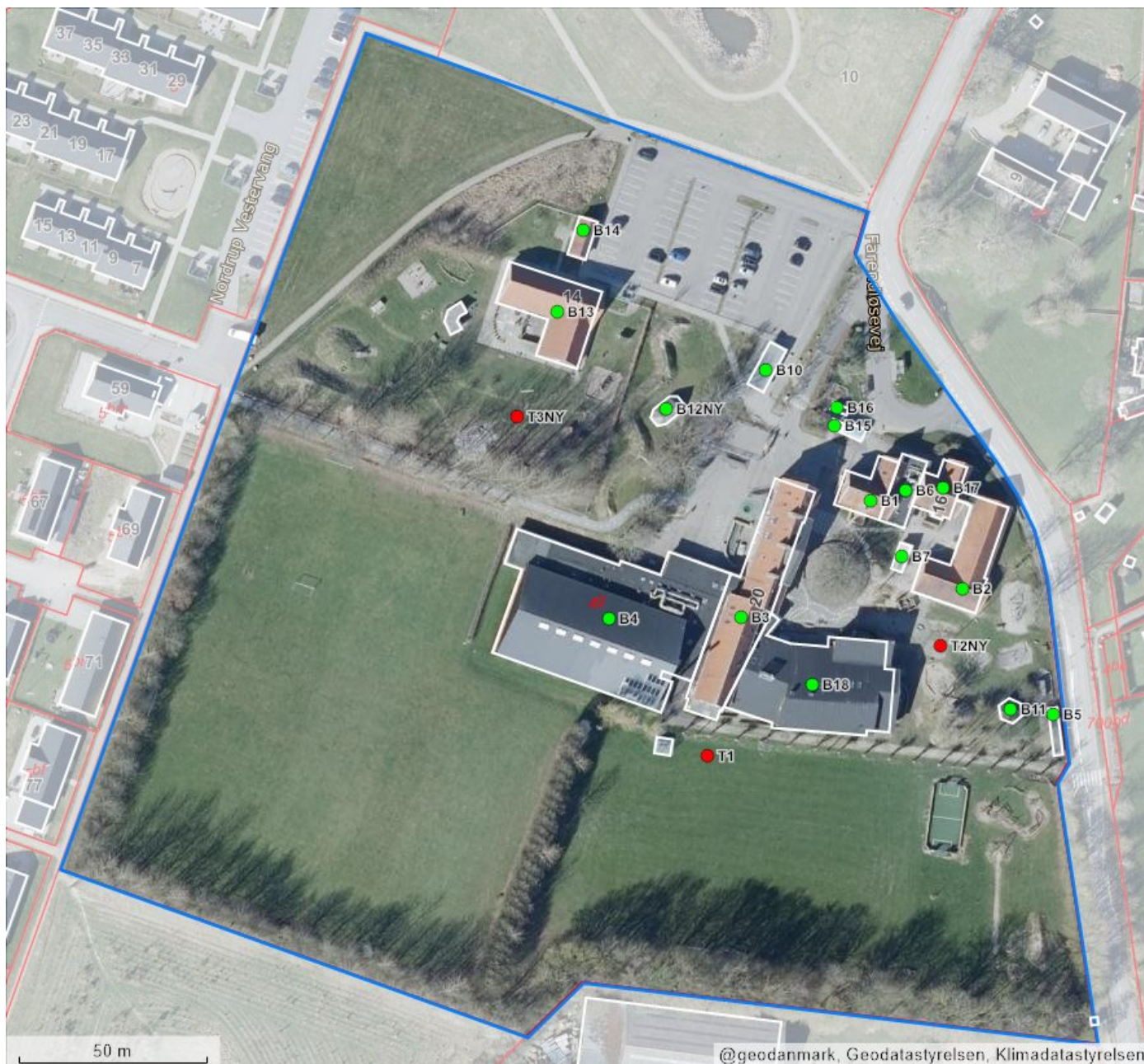
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.