



Afsender  
Slagelse Kommune, Teknik, Plan og Erhverv  
Dahlsvej 3, 4220 Korsør

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2530889

Udskriftsdato: 01.07.2026

---

### Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [teknik@slagelse.dk](mailto:teknik@slagelse.dk) eller tlf. 58 57 37 37.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

---

### Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2530889

BBR-adresse: Skælskør Landevej 28 (vejkode 1520), 4200 Slagelse

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 330-1379

---

### Oplysninger om grund

**Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse**

Grundens areal: 92131 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

### Bemærkninger om grund

IDRÆTSHØJSKOLE

FOREDRAGSSAL GENOPBYGGET EFTER BRAND 2001.

VANDFORSYNING FRA BJERGBY MARK VANDVÆRK - BRØND.

Måske forurennet.

MILJØGODKENDELSE 30/10-1985 - FLISFYRNINGSANLÆG.

Vandindvindingstilladelse gældende til 31-07-2014.

---

### Bygninger tilknyttet grund

#### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Boligbygning til døgninstitution (kode 160)

Opførelsesår: 1938

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Antal helårsboliger med køkken:	6
Antal helårsboliger uden køkken:	1

#### Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28A, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	1539 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	3087 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2664 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	1271 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælders:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	690 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	690 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1794 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

HOVEDBYGNING

## Enheder tilknyttet Bygning 1

### Enhed: Skælskør Landevej 28A

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	3971 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	6
heraf Enhedens boligareal:	916 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	22
heraf Enhedens erhvervsareal:	3055 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	76
		heraf Antal værelser til erhverv:	22

### Enhed: Skælskør Landevej 28C

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	4

## Bemærkninger om enhed

LEJLIGHED NR. 6

### Enhed: Skælskør Landevej 28D

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	111 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	111 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	5

## Bemærkninger om enhed

LEJLIGHED NR. 7.

### Enhed: Skælskør Landevej 28E

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	111 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	111 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	4

#### Bemærkninger om enhed

LEJLIGHED NR. 8.

### Enhed: Skælskør Landevej 28F

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	137 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	137 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	6

#### Bemærkninger om enhed

LEJLIGHED NR. 9

### Enhed: Skælskør Landevej 28G

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	3

#### Bemærkninger om enhed

LEJLIGHED NR. 10.

### Enhed: Skælskør Landevej 28H

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	104 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	104 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	3

#### Bemærkninger om enhed

LEJLIGHED NR. 15.

## Bygning 3

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1974

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

#### BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 2530889

Udskriftsdato: 01.07.2026

Side 3 af 28

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	181 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	181 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

VARMECENTRAL

ETABLERING AF FLISFYR 1986

OLIETANK 30.000 L NEDGRAVET 1974 (tank nr. 8865)

## Enheder tilknyttet Bygning 3

### Enhed: Skælskør Landevej 28

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal:	181 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	181 m <sup>2</sup>

## Bygning 4

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1961

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	181 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	1661 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1661 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

IDRÆTSHAL OG KLUBLOKALER

## Enheder tilknyttet Bygning 4

### Enhed: Skælskør Landevej 28

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	1661 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	1661 m <sup>2</sup>

## Bygning 5

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1985

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerslavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerslavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1661 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	163 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	163 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	163 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	163 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	122 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

KLASSEFLØJ

## Enheder tilknyttet Bygning 5

### Enhed: Skælskør Landevej 28

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal:	163 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	163 m <sup>2</sup>

## Bygning 6

Bygningens anvendelse: Kollegium (kode 150)

Opførelsesår: 1976

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	163 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	202 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	202 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

VÆRELSESENHED VENSTREFLØJ

## Enheder tilknyttet Bygning 6

### Enhed: Skælskør Landevej 28

Enhedens anvendelse: Kollegiebolig (kode 150)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	202 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	202 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	9

## Bygning 7

Bygningens anvendelse: Boligbygning til døgninstitution (kode 160)

Opførelsesår: 1962

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerslavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerslavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	202 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	175 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	116 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	59 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	59 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	116 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	15 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

FORSTANDERBOLIG, LEJLIGHED NR. 1.

Oplysningerne om denne bygning svarer til de faktiske forhold, men bygningen er ikke nødvendigvis godkendt. Det er ejers ansvar at bygningerne på ejendommen overholder den gældende lovgivning.

## Enheder tilknyttet Bygning 7

### Enhed: Skælskør Landevej 28

Enhedens anvendelse: Bolig i døgninstitution (kode 160)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	175 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	175 m <sup>2</sup>	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	6

## Bygning 8

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1964

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Gerlev Engvej 2, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	142 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	142 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

LÆRERBOLIG, LEJLIGHED NR. 4.

OLIETANK 2500L NEDGRAVET I 1985

Elvarme er registreret som primær varmekilde pr. 29-04-2021

## Enheder tilknyttet Bygning 8

### Enhed: Gerlev Engvej 2

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	142 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	142 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	6

## Bygning 9

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1964

## Beliggenhed

Adresse: Gerlev Engvej 2, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerslavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerslavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	35 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bygning 10

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1964

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	142 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Beliggenhed

Adresse: Gerlev Engvej 4, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	142 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m <sup>2</sup>

## Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	142 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kældere:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kældere:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	142 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

LÆRERBOLIG, LEJLIGHED NR. 5.

## Enheder tilknyttet Bygning 10

### Enhed: Gerlev Engvej 4

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	142 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	142 m <sup>2</sup>	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	6

## Bygning 11

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1964

## Beliggenhed

Adresse: Gerlev Engvej 4, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	35 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bygning 12

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1959

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Gerlev Engvej 6, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmingsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	137 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	137 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælders:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	137 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

DOBBELT LÆRERBOLIG, LEJLIGHED NR. 2.

## Enheder tilknyttet Bygning 12

### Enhed: Gerlev Engvej 6

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	137 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	137 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	5

## Bygning 13

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1959

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Gerlev Engvej 8, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmingsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

### Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	124 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m <sup>2</sup>

### Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	138 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælders:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

### Arealer i grundplan

Bebygget areal:	138 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

### Andre arealer

Samlet andet areal:	14 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	14 m <sup>2</sup>

### Bemærkninger om bygning

DOBBELT LÆRERBOLIG, LEJLIGHED NR. 3.

UDESTUE PÅ 14 KVM. EJ MED FASTE VARMEINSTALLATIONER

## Enheder tilknyttet Bygning 13

### Enhed: Gerlev Engvej 8

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	124 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	124 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	5

## Bygning 14

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1959

### Beliggenhed

Adresse: Gerlev Engvej 8, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmingsmiddel: Elektricitet (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 36 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

DOBBELT GARAGE

## Bygning 15

Bygningens anvendelse: Kollegium (kode 150)

Opførelsesår: 1977

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmingsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 202 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m<sup>2</sup>

Bygningens samlede erhvervsareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m<sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 202 m<sup>2</sup>

Kælderens areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af dyb kælder: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af garage i kælder: 0 m<sup>2</sup>

Tagetagens areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

ELEVBYGNINGHØJREFLØJ

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 202 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget garage: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget carport: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m<sup>2</sup>

heraf Øvrige arealer: 0 m<sup>2</sup>

## Enheder tilknyttet Bygning 15

### Enhed: Skælskør Landevej 28

Enhedens anvendelse: Kollegiebolig (kode 150)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	202 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	202 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	8

### Bygning 16

Bygningens anvendelse: Kollegium (kode 150)

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	3
Antal helårsboliger uden køkken:	0

### Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

### Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	391 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m <sup>2</sup>

### Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	302 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	32 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	32 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	89 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	89 m <sup>2</sup>

### Arealer i grundplan

Bebygget areal:	302 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

### Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

### Bemærkninger om bygning

KERNEHUS

## Enheder tilknyttet Bygning 16

---

### Enhed: Skælskør Landevej 28K

Enhedens anvendelse: Kollegiebolig (kode 150)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	124 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	124 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	5

### Bemærkninger om enhed

LEJLIGHED NR. 12.

---

### Enhed: Skælskør Landevej 28L

Enhedens anvendelse: Kollegiebolig (kode 150)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	153 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	153 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	5

### Bemærkninger om enhed

LEJLIGHED NR. 13.

---

### Enhed: Skælskør Landevej 28M

Enhedens anvendelse: Kollegiebolig (kode 150)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	114 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	114 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	4

### Bemærkninger om enhed

LEJLIGHED NR. 14.

---

## Bygning 17

Bygningens anvendelse: Kollegium (kode 150)

Opførelsesår: 1983

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	213 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	213 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

ELEVBYGNING MIDTERFLØJ

## Enheder tilknyttet Bygning 17

### Enhed: Skælskør Landevej 28B

Enhedens anvendelse: Kollegiebolig (kode 150)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	213 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	213 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	213 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bygning 18

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1988

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kode 4)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	536 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	536 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

BEVÆGELSESHUS

## Enheder tilknyttet Bygning 18

### Enhed: Skælskør Landevej 28

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	536 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	536 m <sup>2</sup>

## Bygning 19

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1985

## Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavsnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	44 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

UDHUS OG CARPORT VED KERNEHUS

## Bygning 20

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2009

## Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavsnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	536 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 12 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

udhus er sammenbygget med eks. depot og varmecentral

## Bygning 21

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1989

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m<sup>2</sup>

Bygningens samlede erhvervsareal: 65 m<sup>2</sup>

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m<sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 65 m<sup>2</sup>

Kælderens areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af dyb kælders: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af garage i kælders: 0 m<sup>2</sup>

Tagetagens areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 65 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget garage: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget carport: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m<sup>2</sup>

heraf Øvrige arealer: 0 m<sup>2</sup>

## Enheder tilknyttet Bygning 21

### Enhed: Skælskør Landevej 28

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal: 65 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens erhvervsareal: 65 m<sup>2</sup>

## Bygning 22

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1992

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m<sup>2</sup>

Bygningens samlede erhvervsareal: 48 m<sup>2</sup>

heraf Areal af erhverv i kælder: 0 m<sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 48 m<sup>2</sup>

Kælderens areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af dyb kælder: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af garage i kælder: 0 m<sup>2</sup>

Tagetagens areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 48 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget garage: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget carport: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m<sup>2</sup>

heraf Øvrige arealer: 0 m<sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

UNDERVISNINGSPAVILLON.

## Enheder tilknyttet Bygning 22

### Enhed: Skælskør Landevej 28

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal: 48 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens erhvervsareal: 48 m<sup>2</sup>

## Bygning 23

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1992

## Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 12 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Bygning 24

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1999

### Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

### Arealer i grundplan

Bebygget areal: 216 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

### Bemærkninger om bygning

MASKINHUS TIL BRUG FOR GARTNERAFDELINGEN.

---

## Bygning 25

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1985

### Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

### Arealer i grundplan

Bebygget areal: 117 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

---

## Bygning 26

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1995

### Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Arealer i grundplan

Bebygget areal: 25 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

---

## Bygning 27

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1980

### Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

### Arealer i grundplan

Bebygget areal: 205 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

### Bemærkninger om bygning

Undervisning

Oprettet via geokoderen.dk

---

## Bygning 28

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1990

### Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

### Arealer i grundplan

Bebygget areal: 27 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

### Bemærkninger om bygning

skur

Oprettet via geokoderen.dk

---

## Bygning 29

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1959

### Beliggenhed

Adresse: Gerlev Engvej 6, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	11 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

---

## Bygning 30

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1959

## Beliggenhed

Adresse: Gerlev Engvej 8, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	13 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

---

## Tekniske anlæg tilknyttet grund

---

### Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1985

### Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1985

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsfrist: 10.06.2025

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 00-1000

Fabrikationsnummer: 341485

Fabrikat teknisk anlæg: Roug

### Bemærkninger om teknisk anlæg

Hører til Gerlev Engvej 2.

---

### Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fuelolie (kode 11)

Etableringsår: 1985

## Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavsnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1985

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsfrist: 18.06.2025

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 00-1000

Fabrikationsnummer: 342394

Fabrikat teknisk anlæg: Roug

---

## Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1974

## Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavsnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1974

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 30000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsfrist: 20.06.2014

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 00-2001

Fabrikationsnummer: 8865

Fabrikat teknisk anlæg: AJVA

## Bemærkninger om teknisk anlæg

Tank er nedgravet ved bygning 3

---

## Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1979

## Beliggenhed

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 13i, Ejerlavsnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

---

### **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)  
Fabrikationsår: 1979  
Placering: Nedgravet (kode 1)  
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)  
Størrelse: 2500 liter  
Materiale: Plast (kode 1)  
Sløjfningsfrist: 31.12.1999  
Sløjfningsår: 2011  
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)  
Typegodkendelsesnummer: 00-2820  
Fabrikationsnummer: 11015  
Fabrikat teknisk anlæg: AJVA

### **Bemærkninger om teknisk anlæg**

Tilhørende Gerlev Engvej 8

---

### **Teknisk anlæg 5**

Klassifikation: Tank (kode 1110)  
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)  
Etableringsår: 1979

### **Beliggenhed**

Adresse: Skælskør Landevej 28, Gerlev, 4200 Slagelse  
Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)  
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)  
Fabrikationsår: 1979  
Placering: Nedgravet (kode 1)  
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)  
Størrelse: 2500 liter  
Materiale: Plast (kode 1)  
Sløjfningsfrist: 31.12.1999  
Sløjfningsår: 2011  
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)  
Typegodkendelsesnummer: 00-2820  
Fabrikationsnummer: 11014  
Fabrikat teknisk anlæg: AJVA

### **Bemærkninger om teknisk anlæg**

Tanken hører til Gerlev Engvej 6.

---

### **Teknisk anlæg 8**

Klassifikation: Tank (kode 1110)  
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)  
Etableringsår: Ingen oplysning registreret

### **Beliggenhed**

Adresse: Gerlev Engvej 8, 4200 Slagelse  
Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)  
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)  
Placering: Nedgravet (kode 1)  
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)  
Størrelse: 2500 liter  
Sløjfningsår: 2011  
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

---

### **Teknisk anlæg 10**

Klassifikation: Tank (kode 1110)  
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)  
Etableringsår: Ingen oplysning registreret

### **Beliggenhed**

Adresse: Gerlev Engvej 6, 4200 Slagelse  
Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)  
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)  
Placering: Nedgravet (kode 1)  
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)  
Størrelse: 2500 liter  
Sløjfningsår: 2011  
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

---

### **Teknisk anlæg 11**

Klassifikation: Tank (kode 1110)  
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)  
Etableringsår: 2011

### **Beliggenhed**

Adresse: Gerlev Engvej 6, 4200 Slagelse  
Matrikelnummer: 13i, Ejerlavnavn: Gerlev By, Gerlev (ejerlavskode 250252)  
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: I drift (kode 1)  
Fabrikationsår: 2011  
Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)  
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)  
Størrelse: 1200 liter  
Materiale: Stål (kode 2)  
Sløjfningsfrist: 15.06.2051  
Typegodkendelsesnummer: 50-5323  
Fabrikationsnummer: 51887  
Fabrikat teknisk anlæg: KN Smede- og Beholderfabrik A/S

---

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

- B# Bygning #
- T# Teknisk anlæg #
- NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

---

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

---

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

---

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

---

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

---

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.