



Afsender  
Nyborg Kommune, Teknik & Miljø  
Nørrevoldgade 9, 5800 Nyborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3017011

Udskriftsdato: 07.07.2026

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [byggesag@nyborg.dk](mailto:byggesag@nyborg.dk) eller tlf. 63 33 70 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

### Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 3017011

BBR-adresse: Ringvej 5 (vejkode 0787), 5800 Nyborg

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 450-6262

### Oplysninger om grund

**Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg**

Grundens areal: 36552 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)

#### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

#### Bemærkninger om grund

EFTERSKOLEN NYBORG

### Bygninger tilknyttet grund

#### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: 2004

Antal etager: 1

#### Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

#### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

#### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	521 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	521 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

FÆLLESHUS

FÆLLES KØKKEN UDDANNELSESLOKALER M M

OVERDÆKKET CONTAINERPLADS PÅ 15 KVM I ÅR 2004

TILBYGGET 15 KVM TIL KØKKENET I ÅR 2004

63 m<sup>2</sup> tilbygning til spisesal opført i 2007

## Enheder tilknyttet Bygning 1

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	521 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	521 m <sup>2</sup>

## Bygning 2

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1979

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	521 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	15 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	313 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	313 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

VÆRKSTED MED YDERVÆG AF ALUMINIUM

## Enheder tilknyttet Bygning 2

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	313 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	313 m <sup>2</sup>

## Bygning 3

Bygningens anvendelse: Anden bygning til helårsbeboelse (kode 190)

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: 2022

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	313 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	392 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	392 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

LÆRERHUS

Tilbygning på 98 m<sup>2</sup> med overdækket areal på 22 m<sup>2</sup> opført i år 2022

## Enheder tilknyttet Bygning 3

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Anden enhed til helårsbeboelse (kode 190)

Denne enhed er supplementsrum til: Ringvej 5

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	392 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	5
heraf Enhedens boligareal:	392 m <sup>2</sup>	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	15

## Bemærkninger om enhed

12 VÆRELSE TEKØKKEN ADGANG TIL FÆLLESKØKKEN I FÆLLESHUS

2 FÆLLESRUM

## Bygning 4

Bygningens anvendelse: Anden bygning til helårsbeboelse (kode 190)

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerslavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerslavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	392 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	22 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	294 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	294 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

ELEVHUS

## Enheder tilknyttet Bygning 4

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Anden enhed til helårsbeboelse (kode 190)

Denne enhed er supplementsrum til: Ringvej 5

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	294 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	4
heraf Enhedens boligareal:	294 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	10

### Bemærkninger om enhed

TEKØK ADG TIL FÆL KØK I FÆL HUS 8 VÆR OG 2 FÆLLESRUM

## Bygning 5

Bygningens anvendelse: Anden bygning til helårsbeboelse (kode 190)

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	294 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	294 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	294 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

ELEVHUS

## Enheder tilknyttet Bygning 5

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Anden enhed til helårsbeboelse (kode 190)

Denne enhed er supplementsrum til: Ringvej 5

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	294 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	4
heraf Enhedens boligareal:	294 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	10

### Bemærkninger om enhed

TEKØK ADG TIL FÆL KØK I FÆL HUS 8 VÆR OG 2 FÆLLESRUM

## Bygning 6

Bygningens anvendelse: Anden bygning til helårsbeboelse (kode 190)

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: 2022

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerslavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerslavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	294 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	375 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	375 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	375 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

ELEVHUS - 2 eksta værelser til 4 elever i hvert værelse er etableret i 2015

Tilbygning på 81 m<sup>2</sup> opført i år 2022

## Enheder tilknyttet Bygning 6

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Anden enhed til helårsbeboelse (kode 190)

Denne enhed er supplementsrum til: Ringvej 5

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	375 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	6
heraf Enhedens boligareal:	375 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	11

### Bemærkninger om enhed

THE-KØK ADG TIL FÆL KØK I FÆL HUS 10 VÆR OG 1 FÆLLESRUM

## Bygning 8

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1994

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	56 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	56 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

MUSIK-PAVILLON

## Enheder tilknyttet Bygning 8

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)	
Enhedens samlede areal:	56 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	56 m <sup>2</sup>

## Bygning 9

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)  
Opførelsesår: 1996  
Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg  
Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)  
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	56 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	29 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	29 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

MUSIK-PAVILLON

## Enheder tilknyttet Bygning 9

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)	
Enhedens samlede areal:	29 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	29 m <sup>2</sup>

## Bygning 10

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)  
Opførelsesår: 1999  
Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg  
Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)  
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	29 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	81 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	81 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

MØDELOKALE OG FOTORUM

## Enheder tilknyttet Bygning 10

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)	
Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)	
Enhedens samlede areal:	81 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	81 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	81 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bygning 11

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)  
Opførelsesår: 2006  
Om-/tilbygningsår: 2018  
Antal etager: 2  
Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg  
Matrikelnummer: 1va, Ejerlavsnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)  
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)  
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	1347 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1347 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælders:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

IDRÆTSHAL - YDERVÆGGE ER STÅLPLADER

BYGNINGSAREAL: ST.910 KVM, 01. 105 KVM

5 TOILETTER OG 6 BRUSER I BYGNINGEN

Tilbygning på 107 m<sup>2</sup> i 2010 ombygget i 2018 til 72 m<sup>2</sup> fysioterapi og 35 m<sup>2</sup> depot

Indretning af soverum med 3 senge på 1. sal i 2010 - elevværelse til 4 personer etableret i 2015

Tilbygget styrketræningsal 212 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> depot i 2018

Solceller på taget af bygningen - 50 kW anlæg 360 m<sup>2</sup>

## Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 11

### Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2025

### Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Tekniske oplysninger

Areal: 360 m<sup>2</sup>

Effekt: Ingen oplysning registreret

### Bemærkninger om teknisk anlæg

Solceller på taget af bygningen - 50 kW anlæg 360 m<sup>2</sup>

## Enheder tilknyttet Bygning 11

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	1347 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	1347 m <sup>2</sup>

## Bygning 12

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 2009

Antal etager: 2

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1242 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerslavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerslavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	94 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	94 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	188 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	94 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Enheder tilknyttet Bygning 12

### Opgang/indgang: Ringvej 5, 5800 Nyborg

#### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Anden enhed til helårsbeboelse (kode 190)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	94 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	94 m <sup>2</sup>	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	3

#### Bemærkninger om enhed

erhvervet er på 1.salen og er undervisningslokale

#### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	94 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	94 m <sup>2</sup>

## Bygning 13

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 2017

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerslavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerslavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

### Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	88 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

### Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	88 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

### Arealer i grundplan

Bebygget areal:	88 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

### Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

Pavillon til undervisning på 88 m<sup>2</sup>

## Enheder tilknyttet Bygning 13

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	88 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>	heraf Antal værelser til erhverv:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	88 m <sup>2</sup>		

## Bygning 14

Bygningens anvendelse: Anden bygning til helårsbeboelse (kode 190)

Opførelsesår: 2017

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	132 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	132 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælders:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælders:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	132 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	22 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

Pavillon på 132 m<sup>2</sup> med 5 værelser a 4 sovepladser, 2 badeværelser og 1 thekøkken  
Overdækning på 22 m<sup>2</sup> opført i år 2023

## Enheder tilknyttet Bygning 14

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Anden enhed til helårsbeboelse (kode 190)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	132 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	132 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	5

## Bygning 15

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2023

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	28 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

Udhus benyttes til opbevaring af redskaber

## Bygning 16

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 2023

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 25 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

Overdækning som tørreplads til vasketøj

---

## Bygning 18

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2023

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 29 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

Container til opbevaring af stole og bænke til idrætshal

---

## Bygning 19

Bygningens anvendelse: Anden bygning til helårsbeboelse (kode 190)

Opførelsesår: 2024

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Supplerende ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	532 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	532 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	532 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	12 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Øvrige oplysninger

Byggeskadeforsikringsselskab: Ingen byggeskadeforsikring (kode 0)

Omfattet af byggeskadeforsikring: Bygningen er opført som selvbyg (kode 11)

## Bemærkninger om bygning

Fællesrum, gang, teknikrum samt værelser

## Enheder tilknyttet Bygning 19

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Anden enhed til helårsbeboelse (kode 190)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	532 m <sup>2</sup>	Antal badeværelser:	8
heraf Enhedens boligareal:	532 m <sup>2</sup>	Antal vandskyllende toiletter:	8
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m <sup>2</sup>	Antal værelser:	14

## Bygning 20

Bygningens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Opførelsesår: 2025

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

## Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Supplerende ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Bygningens samlede erhvervsareal:	2895 m <sup>2</sup>
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m <sup>2</sup>

## Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2895 m <sup>2</sup>
Kælderens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af dyb kælder:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af garage i kælder:	0 m <sup>2</sup>
Tagetagens areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

Stueplan: Idrætshal 2052 m<sup>2</sup>, omklædning 404 m<sup>2</sup> og 19 m<sup>2</sup> vagtrum.

1.sal: Undervisning 420 m<sup>2</sup>

## Enheder tilknyttet Bygning 20

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	2895 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	2895 m <sup>2</sup>

## Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2475 m <sup>2</sup>
Overdækket areal:	0 m <sup>2</sup>

## Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget garage:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget carport:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m <sup>2</sup>
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m <sup>2</sup>
heraf Øvrige arealer:	0 m <sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

Stueplan: Idrætshal 2052 m<sup>2</sup>, omklædning 404 m<sup>2</sup> og 19 m<sup>2</sup> vagtrum.

1.sal: Undervisning 420 m<sup>2</sup>

## Enheder tilknyttet Bygning 20

### Enhed: Ringvej 5

Enhedens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	2895 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens boligareal:	0 m <sup>2</sup>
heraf Enhedens erhvervsareal:	2895 m <sup>2</sup>

Antal badeværelser:	4
Antal vandskyllende toiletter:	13
Antal værelser:	9
heraf Antal værelser til erhverv:	9

## Tekniske anlæg tilknyttet grund

### Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Andet teknisk anlæg (kode 1955)

Etableringsår: 2022

### Beliggenhed

Adresse: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Tekniske oplysninger

Areal: 462 m<sup>2</sup>

### Bemærkninger om teknisk anlæg

2 stk. padel tennisbaner af 21 \* 11 m

## Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

---

### Byggesagsnummer: S2025-5506

Byggesagen vedrører: Grund: Ringvej 5, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 1va, Ejerlavnavn: Juelsberg Hgd., Nyborg (ejerlavskode 411153)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 26.03.2025

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

---

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

---

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

---

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

---

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

---

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscener. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

---

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.