



Afsender
Skive Kommune, Teknik, Miljø & Udvikling - BBR
Rådhuspladsen 2, 7800 Skive

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4067734
Udskriftsdato: 27.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Bemærk, at BBR-meddelelsen er dannet uden, at der er vedlagt et kort over ejendommen.
Det anbefales at hente en ny BBR-meddelelse. Et kort over ejendommen kan ses på kort.bbr.dk.
Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tek@skivekommune.dk eller tlf. 99 15 68 10.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4067734
BBR-adresse: Odden 3 (vejkode 0623), 7870 Roslev
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 779-134008

Oplysninger om grund

Adresse: Odden 3, Glyngøre, 7870 Roslev

Grundens areal: 40284 m²
Matrikelnummer: 14a, Ejerslavnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerslavskode 850451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)
Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Anden bygning til serviceerhverv (kode 339)
Opførelsesår: 1960
Om-/tilbygningsår: 2011
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Odden 3, Glyngøre, 7870 Roslev
Matrikelnummer: 14a, Ejerslavnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerslavskode 850451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	62 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	62 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	62 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Toiletbygning

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Odden 3

Enhedens anvendelse: Anden enhed til serviceerhverv (kode 339)

Enhedens samlede areal:	62 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	62 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Odden 3, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2003

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 10000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 51-2023

Fabrikationsnummer: 921817

Fabrikat teknisk anlæg: Thyholm Olieservice A/S

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (kode 531)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748368

Opførelsesår: 1991

Om-/tilbygningsår: 2011

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Færgevej 7, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 175 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

KLUBHUS FOR SALLINGSUND SEJLKLUB

BYGNINGEN HAR 1 OFF. HANDICAPTOILET

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (kode 531)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748170

Opførelsesår: 1970

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Odden 19, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 80 m²

Overdækket areal: 0 m²

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4067734

Udskriftsdato: 27.07.2026

Side 3 af 13

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Bemærkninger om bygning

Regnvand håndteres lokalt - Tagvand til terræn

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748369

Opførelsesår: 1993

Beliggenhed

Adresse: Museumstorvet 23, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 26 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

CYKELDEPOT FOR GLYNGØRE OG OMEGNS MUSEUM

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Restaurant, café og conferencecenter uden overnatning (kode 333)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748372

Opførelsesår: 2001

Om-/tilbygningsår: 2010

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Odden 3A, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 91 m²

Overdækket areal: 6 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bemærkninger om bygning

Pølsebod

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (kode 531)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748169

Opførelsesår: 1950

Om-/tilbygningsår: 2011

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Odden 21, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bygningens supplerende varme: Andet (kode 80)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 96 m²

Overdækket areal: 30 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748369

Opførelsesår: 1993

Beliggenhed

Adresse: Museumstorvet 23, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 26 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748372

Opførelsesår: 2001

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Odden 3A, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 21 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Toilet og depotbygning til pølsebod

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (kode 590)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748368

Opførelsesår: 1995

Om-/tilbygningsår: 2010

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Færgevej 7, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 165 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

BÅD- OG MASTESKUR TIL SEJLKLUBBEN

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748368

Opførelsesår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Færgevej 7, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 20 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Affalds- og miljøstation

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748369

Opførelsesår: 1993

Beliggenhed

Adresse: Museumstorvet 23, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 26 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748369

Opførelsesår: 2000

Beliggenhed

Adresse: Museumstorvet 23, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 26 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

CARPORT FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN HAVNEN

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748369

Opførelsesår: 2000

Beliggenhed

Adresse: Museumstorvet 23, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 26 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

CARPORT FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN HAVNEN

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748307

Opførelsesår: 1940

Beliggenhed

Adresse: Odden 17A, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerslavnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerslavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 135 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Stærekasser/fiskehuse

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Udhushus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748309

Opførelsesår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Odden 17B, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerslavnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerslavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 13 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Bygget sammen med stærekasserne

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Udhushus (kode 930)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100182511

Opførelsesår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Færgevej 7A, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerslavnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerslavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 14 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Tagmateriale: Træ

Mobil sauna

Tekniske anlæg tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Teknisk anlæg 40

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748368

Etableringsår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Færgevej 7, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Teknisk anlæg 79

Klassifikation: Affaldsbeholder (kode 1140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 748368

Etableringsår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Færgevej 7, Glyngøre, 7870 Roslev

Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Sæby By, Glyngøre (ejerlavskode 850451)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.

Bemærk, at BBR-meddelelsen er dannet uden, at der er vedlagt et kort over ejendommen.
Det anbefales at hente en ny BBR-meddelelse.
Et kort over ejendommen kan ses på kort.bbr.dk.

Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.