



Afsender
Mariagerfjord Kommune, Plan og Byg
Adelgade 30B, 9500 Hobro

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4077996

Udskriftsdato: 09.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på:

bbr@mariagerfjord.dk eller tlf. 97 11 31 19 og 97 11 36 02.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4077996

BBR-adresse: Ribesvej 4 (vejkode 1229), 9550 Mariager

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 846-20534

Oplysninger om grund

Adresse: Ribesvej 4, Assens, 9550 Mariager

Grundens areal: 760 m²

Matrikelnummer: 2ai, Ejerlavnavn: Assens By, Falslev (ejerlavskode 870151)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1970

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ribesvej 4, Assens, 9550 Mariager

Matrikelnummer: 2ai, Ejerlavnavn: Assens By, Falslev (ejerlavskode 870151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	135 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	135 m ²
Kælderenes areal:	0 m ²
heraf Kælderenes udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	135 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Ribesvej 4

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	135 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	135 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Ribesvej 4, Assens, 9550 Mariager

Matrikelnummer: 2ai, Ejerlavsnavn: Assens By, Falslev (ejerlavskode 870151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	27 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1983

Beliggenhed

Adresse: Ribesvej 4, Assens, 9550 Mariager

Matrikelnummer: 2ai, Ejerlavsnavn: Assens By, Falslev (ejerlavskode 870151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 29 m²

Overdækket areal: 0 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1989

Beliggenhed

Adresse: Ribesvej 4, Assens, 9550 Mariager

Matrikelnummer: 2ai, Ejerlavnavn: Assens By, Falslev (ejerlavskode 870151)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
