



Afsender
Favrskov Kommune, Plan og Byg
Skovvej 20, 8382 Hinnerup

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4106352

Udskriftsdato: 16.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@favrskov.dk eller tlf. 89 64 10 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4106352

BBR-adresse: Østergade 49 (vejkode 1264), 8370 Hadsten

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 710-2959

Oplysninger om grund

Adresse: Østergade 49, 8370 Hadsten

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 14740 m²

Matrikelnummer: 9ak, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)

Matrikelnummer: 9fæ, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

2.06 - HADSTEN VANDVÆRK

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1986

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Sikringsrumspladser: 128

Beliggenhed

Adresse: Østergade 49, 8370 Hadsten

Matrikelnummer: 9ak, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmedeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	644 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1086 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1367 m ²
Kælderens areal:	625 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	127 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	723 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

HOVEDBYGNING

STUEETAGE: UNDERVISNING

1. SALEN : ELEVBOLIGER

KÆLDER : UNDERVISNING OG DEPOTRUM

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 1

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Effekt: 12 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Solcelleanlæg: 2x30 paneler i alt 12 kWp

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Østergade 49

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	1730 m ²	Antal badeværelser:	14
heraf Enhedens boligareal:	644 m ²	Antal vandskylende toiletter:	19
heraf Enhedens erhvervsareal:	1086 m ²	Antal værelser:	31
		heraf Antal værelser til erhverv:	15

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1954

Om-/tilbygningsår: 2026

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Østergade 49, 8370 Hadsten
Matrikelnummer: 9ak, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	395 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1034 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	230 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	1199 m²
Kældersens areal:	230 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	30 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	804 m²
Overdækket areal:	24 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

VESTERHUS OG FESTSAL (inkl. glashus og forbindelsesgang ved jamsborg)
Overdækning: ved festsals redskabsskur
Ombygning af kælders fra omklædning til sløjdløkale (80m²) og depot (10m²) i 2026

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Østergade 49

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)
Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	1429 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	395 m²	Antal vandskylende toiletter:	7
heraf Enhedens erhvervsareal:	1034 m²	Antal værelser:	32
		heraf Antal værelser til erhverv:	24

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)
Opførelsesår: 1962
Om-/tilbygningsår: 1995
Antal etager: 2
Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Østergade 49, 8370 Hadsten
Matrikelnummer: 9ak, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	393 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	929 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	329 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	993 m ²
Kælderens areal:	329 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	329 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	600 m ²
Overdækket areal:	63 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ØSTERHUS

Overdækninger: ved Jomsborg 47 m², under altanen på gavlen 16 m²

Åben overdækning: ved 1. sals niveau, men ikke hævet her, da terræn er hævet.

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 3

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Østergade 49, 8370 Hadsten

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Effekt: 16 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Solcelleanlæg 3x26 paneler i alt 15,6 kWp

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Østergade 49

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Boligtype: Blandet bolig og erhverv med eget køkken (kode 2)

Enhedens samlede areal:	1322 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	393 m ²	Antal vandskylende toiletter:	7
heraf Enhedens erhvervsareal:	929 m ²	Antal værelser:	18
		heraf Antal værelser til erhverv:	10

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1926

Antal etager: 2

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4106352

Udskriftsdato: 16.07.2026

Side 4 af 13

Beliggenhed

Adresse: Østergade 49, 8370 Hadsten
Matrikelnummer: 9ak, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	215 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	160 m²
Kældersens areal:	30 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	30 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	55 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	55 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	80 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

JOMSBORG

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Østergade 49

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)
Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	215 m²	Antal vandskylende toiletter:	4
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	8
heraf Enhedens erhvervsareal:	215 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	8

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1920
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Mirabellevej 5, 8370 Hadsten
Matrikelnummer: 9ak, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal		Arealer i grundplan	
Bygningens samlede boligareal:	80 m²	Bebygget areal:	48 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²	Overdækket areal:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²	Andre arealer	
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²	Samlet andet areal:	0 m²
Etagernes areal		heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
Samlet bygningsareal:	48 m²	heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
Kælderens areal:	42 m²	heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²	heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²	heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²	heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
Tagetagens areal:	32 m²	heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	32 m²	heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

HYTTEN - TJENESTEBOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Mirabellevej 5

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	4

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Kollegium (kode 150)

Opførelsesår: 1980	Antal helårsboliger med køkken:	1
Om-/tilbygningsår: 2024	Antal helårsboliger uden køkken:	0

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Pilevej 8, 8370 Hadsten

Matrikelnummer: 9ak, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	466 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	164 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	630 m ²
Kælderens areal:	96 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	96 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	337 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 6

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Pilevej 8, 8370 Hadsten

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Effekt: 15 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Solcelleanlæg 2x74 paneler i alt 14,8 kWp

Enheder tilknyttet Bygning 6

Opgang/indgang: Pilevej 8, 8370 Hadsten

Enhed: Pilevej 8, 1

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	74 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	74 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
Areal af åben altan/tagterrasse:	22 m ²		

Bemærkninger om enhed

Undervisningsrum med tilhørende toilet og altan i kollegiefløjet

Enhed: Pilevej 8

Enhedens anvendelse: Kollegiebolig (kode 150)

Boligtype: Blandet bolig og erhverv med eget køkken (kode 2)

Enhedens samlede areal:	556 m ²	Antal badeværelser:	15
heraf Enhedens boligareal:	466 m ²	Antal vandskylende toiletter:	15
heraf Enhedens erhvervsareal:	90 m ²	Antal værelser:	19
		heraf Antal værelser til erhverv:	2

Bemærkninger om enhed

14 ELEV/VÆRELSE med bad/toilet samt 3 værelser, ophold med køkken og fælles bad/toilet + RENGØRINGSRUM OG TRAPPE- GANGAREAL

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Andet transportanlæg (kode 319)

Opførelsesår: 1995

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Østergade 49, 8370 Hadsten

Matrikelnummer: 9ak, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 124 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 124 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 124 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

GARAGE- OG CYKELRUMSBYGNING

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Østergade 49

Enhedens anvendelse: Andet transportanlæg (kode 319)

Enhedens samlede areal: 124 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 124 m²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1998

Beliggenhed

Adresse: Østergade 49, 8370 Hadsten

Matrikelnummer: 9ak, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	22 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 1998

Beliggenhed

Adresse: Østergade 49, 8370 Hadsten

Matrikelnummer: 9ak, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	10 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2000

Beliggenhed

Adresse: Østergade 49, 8370 Hadsten

Matrikelnummer: 9ak, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	17 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Brændeoverdækning

Tagdækning: trapetz plader

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Drivhus (kode 940)

Opførelsesår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Østergade 49, 8370 Hadsten

Matrikelnummer: 9ak, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Glas (kode 12)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	11 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bygning oprettet på baggrund af luftfoto. Areal opmålt på luftfoto, opførelsesår skønnet.

Bygning opført uden forudgående byggetilladelse. Skal søges lovliggjort.

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Østergade 49, 8370 Hadsten

Matrikelnummer: 9ak, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	39 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Østergade 49, 8370 Hadsten

Matrikelnummer: 9ak, Ejerlavsnavn: Vinterslev By, Hadsten (ejerlavskode 911552)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	9 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.