



Afsender
Odder Kommune, Teknik og Miljø
Rådhusgade 3, 8300 ODDER

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4196608

Udskriftsdato: 08.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: lenette.hededal@odder.dk eller tlf. 87 80 36 08.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4196608

BBR-adresse: Præstevænget 28 (vejkode 5815), 8300 Odder

Ejendommen består af: 2 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 727-50930

Oplysninger om grund

Adresse: Vitaparkvej 1, 8300 Odder

Grundens areal: 40558 m²

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (kode 433)

Opførelsesår: 2023

Antal etager: 4

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Vitaparkvej 1, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	5018 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²
Bygningens adgangsareal:	551 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	5073 m ²
Kælderens areal:	1598 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	1598 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1333 m ²
Overdækket areal:	117 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	55 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	42 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	13 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Opgang/indgang: Vitaparkvej 1, 8300 Odder

Elevator: Der er elevator i opgangen (kode 1)

Opgang/indgang: Vitaparkvej 3, 8300 Odder

Elevator: Der er elevator i opgangen (kode 1)

Enhed: Vitaparkvej 3, 1

Enhedens anvendelse: Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (kode 433)

Enhedens samlede areal:	1242 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1242 m ²
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	125 m ²
Areal af åben altan/tagterrace:	54 m ²

Enhed: Vitaparkvej 3, 2. tv

Enhedens anvendelse: Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (kode 433)

Enhedens samlede areal:	881 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	881 m ²
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	127 m ²
Areal af åben altan/tagterrace:	24 m ²

Enhed: Vitaparkvej 3, 2. th

Enhedens anvendelse: Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (kode 433)

Enhedens samlede areal:	471 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	471 m ²
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	127 m ²
Areal af åben altan/tagterrace:	16 m ²

Enhed: Vitaparkvej 3, 3

Enhedens anvendelse: Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (kode 433)

Enhedens samlede areal:	1276 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1276 m ²
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	125 m ²
Areal af åben altan/tagterrace:	24 m ²

Enhed: Vitaparkvej 3

Enhedens anvendelse: Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (kode 433)

Enhedens samlede areal:	1148 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1148 m ²
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	47 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Anden bygning til kulturelle formål (kode 419)

Opførelsesår: 1957

Om-/tilbygningsår: 1991

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Sikringsrumspladser: 171

Beliggenhed

Adresse: Vitaparkvej 6, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	801 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	801 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	801 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

190 KVM SYGEHUSKAPEL OG 611 KVM VASKERI

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Vitaparkvej 6

Enhedens anvendelse: Anden enhed til kulturelle formål (kode 419)

Enhedens samlede areal:	801 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	801 m ²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1957

Om-/tilbygningsår: 1991

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 37

Beliggenhed

Adresse: Vitaparkvej 9, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1592 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1592 m ²
Kælderens areal:	1352 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1592 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Vitaparkvej 9, st. th

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	1592 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	1592 m ²	Antal værelser:	8
		heraf Antal værelser til erhverv:	8

Bemærkninger om enhed

Lægepraksis

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (kode 433)

Opførelsesår: 1957

Om-/tilbygningsår: 2006

Antal etager: 4

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Vitaparkvej 9, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 3377 m²

heraf Areal af erhverv i kælder: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 2707 m²

Kælderens areal: 670 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 300 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 497 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 670 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

TIDLIGERE PATIENTBYGNING

ALTANER PÅ 1.-2.OG 3. SAL INDRETTET SOM KONTORER, IALT 27M2

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Vitaparkvej 9

Enhedens anvendelse: Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (kode 433)

Enhedens samlede areal: 3377 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 3377 m²

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Anden bygning til kulturelle formål (kode 419)

Opførelsesår: 1957

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vitavej 63, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	500 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	500 m ²
Kælderens areal:	130 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	130 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KØKKENAFDELING

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Vitavej 61

Enhedens anvendelse: Anden enhed til kulturelle formål (kode 419)

Enhedens samlede areal:	500 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	500 m ²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Anden bygning til kulturelle formål (kode 419)

Opførelsesår: 1952

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Vitavej 60, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	500 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	629 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	629 m ²
Kælderens areal:	119 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KEDELHUS

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Vitavej 52

Enhedens anvendelse: Anden enhed til kulturelle formål (kode 419)

Enhedens samlede areal:	629 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	629 m ²

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1916

Om-/tilbygningsår: 1992

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Sikringsrumspladser: 171

Beliggenhed

Adresse: Vitaparkvej 19, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	501 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1496 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1496 m ²
Kælderens areal:	368 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	368 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	285 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Administration for Børne- Familiecenter

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Vitaparkvej 19

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	1496 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1496 m ²

Bygning 28

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1978

Antal etager: 4

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Sikringsrumspladser: 131

Beliggenhed

Adresse: Vitavej 71, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	846 m ²
Overdækket areal:	33 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2608 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2608 m ²
Kælderens areal:	86 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	86 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	686 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	150 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1304 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 28

Enhed: Vitavej 67

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	2608 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2608 m ²

Bygning 29

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1985

Beliggenhed

Adresse: Vitavej 71, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	27 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

CYKELSKUR

Bygning 30

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1989

Om-/tilbygningsår: 1999

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vitaparkvej 17, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmingsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	394 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	394 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	394 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

INDEHOLDER KONTOR FOR LOKALPSYKIATRIEN OG HJEMMEPLEJEN
FOR ODDER KOMMUNE.

Enheder tilknyttet Bygning 30

Enhed: Vitaparkvej 15

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	163 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	8
heraf Enhedens erhvervsareal:	163 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	8

Bemærkninger om enhed

KONTOR FOR HJEMMEPLEJEN - ODDER KOMMUNE

Enhed: Vitaparkvej 17

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	231 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	231 m ²	Antal værelser:	5
		heraf Antal værelser til erhverv:	5

Bemærkninger om enhed

LOKALPSYKIATRIEN

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1982

Beliggenhed

Adresse: Vitaparkvej 1, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 50000 liter

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1980

Beliggenhed

Adresse: Vitaparkvej 1, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1980

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 5000 liter

Materiale: Plast (kode 1)

Sløjfningsår: 2004

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 29-920

Fabrikationsnummer: 500055

Fabrikat teknisk anlæg: Kugletanken DIKE

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1962

Beliggenhed

Adresse: Vitaparkvej 1, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)
Størrelse: 10000 liter
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: 1980

Beliggenhed

Adresse: Vitaparkvej 1, 8300 Odder
Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 3000 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)
Typegodkendelsesnummer: 29-920

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Kunstværk (kode 1925)
Etableringsår: 2015

Beliggenhed

Adresse: Vitaparkvej 1, 8300 Odder
Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Oplysninger om grund

Adresse: Præstevænget 28, 8300 Odder

Grundens areal: 6932 m²
Matrikelnummer: 1rr, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)
Opførelsesår: 1952
Om-/tilbygningsår: 2022
Antal etager: 2
Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Præstevænget 28, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1rr, Ejerslavnavn: Odder By, Odder (ejerslavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 1313 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 906 m²

Kælderens areal: 407 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 407 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 499 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Præstevænget 28

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal: 1313 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 1313 m²

Antal badeværelser: 18

Antal vandskylende toiletter: 22

Antal værelser: 31

heraf Antal værelser til erhverv: 31

Bygning 31

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 2021

Om-/tilbygningsår: 2022

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Præstevænget 28, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1rr, Ejerslavnavn: Odder By, Odder (ejerslavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	50 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	50 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Krybberum

Enheder tilknyttet Bygning 31

Enhed: Præstevænget 28

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Enhedens samlede areal:	50 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	50 m ²

Bygning 32

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Præstevænget 28, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1rr, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	18 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 33

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Præstevænget 28, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1rr, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	50 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	4 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2022

Beliggenhed

Adresse: Præstevænget 28, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1rr, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Tekniske anlæg tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 742616

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Præstevænget 24A, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1rr, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 742616

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Præstevænget 26A, 8300 Odder

Matrikelnummer: 1rr, Ejerlavnavn: Odder By, Odder (ejerlavskode 1001060)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kældrens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.