



Afsender  
Aarhus Kommune, Byggeri, Teknik og Miljø  
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4206446

Udskriftsdato: 01.07.2026

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [bbr@aarhus.dk](mailto:bbr@aarhus.dk) eller tlf. 89 40 42 98.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4206446

BBR-adresse: Hovmarken 8 (vejkode 3466), 8520 Lystrup

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 751-191820

## Oplysninger om grund

### Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Grundens areal: 88090 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

### Bemærkninger om grund

Cryotank for nitrogen

STØJAFSKÆRMNINGSVÆG

## Bygninger tilknyttet grund

### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Opførelsesår: 1967

Om-/tilbygningsår: 2022

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 365

### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8D, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

### Bolig- og erhvervsareal

|   |                      |
|---|----------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>     |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: | 0 m <sup>2</sup>     |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 18164 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælders:         | 1664 m <sup>2</sup>  |

### Etagerens areal

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 16500 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 1664 m <sup>2</sup>  |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>     |
| heraf Areal af dyb kælders:       | 1664 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af garage i kælders:  | 0 m <sup>2</sup>     |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>     |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>     |

### Arealer i grundplan

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Bebygget areal:   | 16500 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>     |

### Andre arealer

|   |                  |
|---|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bemærkninger om bygning

Overdækket spritgård udgør 150 m<sup>2</sup> af erhvervsarealet

2024: ombygning af del af lager til kontor

## Enheder tilknyttet Bygning 1

### Enhed: Hovmarken 8D

Enhedens anvendelse: Enhed til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 18164 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>     |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 18164 m <sup>2</sup> |

## Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anden bygning til produktion (kode 229)

Opførelsesår: 1969

Om-/tilbygningsår: 2018

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerslavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerslavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:           | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:        | 125 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælder:         | 0 m <sup>2</sup>   |

## Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 125 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kælder:        | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kælder:   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 125 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Andre arealer

|   |                  |
|---|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bemærkninger om bygning

Omklædnings- og badefaciliteter for medarbejdere

## Enheder tilknyttet Bygning 2

### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Anden enhed til produktion (kode 229)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

|                               |                    |                                   |   |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:       | 125 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:               | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>   | Antal vandskyllende toiletter:    | 2 |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 125 m <sup>2</sup> | Antal værelser:                   | 5 |
|                               |                    | heraf Antal værelser til erhverv: | 5 |

## Bygning 3

Bygningens anvendelse: Bygning til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Opførelsesår: 1978

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerslavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerslavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

|   |                    |
|---|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 415 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælders:         | 0 m <sup>2</sup>   |

## Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 415 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kælders:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kælders:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 415 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Andre arealer

|   |                  |
|---|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Enheder tilknyttet Bygning 3

### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Enhed til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 415 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 415 m <sup>2</sup> |

## Bygning 4

Bygningens anvendelse: Bygning til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Opførelsesår: 1980

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerslavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerslavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

|   |                    |
|---|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 415 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælders:         | 0 m <sup>2</sup>   |

## Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 415 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kælders:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kælders:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 415 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Andre arealer

|   |                  |
|---|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Enheder tilknyttet Bygning 4

---

### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Enhed til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Enhedens samlede areal: 415 m<sup>2</sup>  
heraf Enhedens boligareal: 0 m<sup>2</sup>  
heraf Enhedens erhvervsareal: 415 m<sup>2</sup>

---

## Bygning 5

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1981

### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

### Arealer i grundplan

Bebygget areal: 44 m<sup>2</sup>  
Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

---

## Bygning 6

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1983

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bygningens samlede boligareal:           | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: | 0 m <sup>2</sup>    |
| Bygningens samlede erhvervsareal:        | 3073 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælder:         | 0 m <sup>2</sup>    |

## Etagerens areal

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 3073 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af dyb kælder:        | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af garage i kælder:   | 0 m <sup>2</sup>    |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

## Arealer i grundplan

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Bebygget areal:   | 3073 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

## Andre arealer

|   |                  |
|---|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Enheder tilknyttet Bygning 6

### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 3073 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 3073 m <sup>2</sup> |

## Bygning 7

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1969

### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

### Arealer i grundplan

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bebygget areal:   | 28 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

### Bemærkninger om bygning

HERAF 10 M2 UDHUS

## Bygning 8

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1984

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

### Bolig- og erhvervsareal

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:           | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:        | 245 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælder:         | 0 m <sup>2</sup>   |

### Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 245 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kælder:        | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kælder:   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

### Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 245 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

### Andre arealer

|   |                  |
|---|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Enheder tilknyttet Bygning 8

### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 245 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 245 m <sup>2</sup> |

## Bygning 9

Bygningens anvendelse: Anden bygning til produktion (kode 229)

Opførelsesår: 1995

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Bolig- og erhvervsareal

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:           | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:        | 138 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælder:         | 0 m <sup>2</sup>   |

## Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 138 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kælder:        | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kælder:   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 138 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Andre arealer

|   |                  |
|---|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bemærkninger om bygning

VENTILATIONSBYGNING

Bygning tilrettet fra kode 323 - Bygning til lager, ifm. gennemgang hos BBR

## Enheder tilknyttet Bygning 9

### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Anden enhed til produktion (kode 229)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 138 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 138 m <sup>2</sup> |

## Bygning 10

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1998

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

|   |                    |
|---|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 104 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælders:         | 0 m <sup>2</sup>   |

## Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 104 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kælder:        | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kælder:   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Bemærkninger om bygning

SILO- OG TEKNIKBYGNING

## Enheder tilknyttet Bygning 10

### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 104 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 104 m <sup>2</sup> |

## Bygning 11

Bygningens anvendelse: Bygning til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Opførelsesår: 2001

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 104 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Andre arealer

|   |                  |
|---|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bolig- og erhvervsareal

|   |                     |
|---|---------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: | 0 m <sup>2</sup>    |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 5529 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælders:         | 0 m <sup>2</sup>    |

## Etagerens areal

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 5529 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af dyb kælders:       | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af garage i kælders:  | 0 m <sup>2</sup>    |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

## Arealer i grundplan

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Bebygget areal:   | 5529 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

## Andre arealer

|   |                  |
|---|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Enheder tilknyttet Bygning 11

### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Enhed til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 5529 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 5529 m <sup>2</sup> |

## Bygning 12

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Bolig- og erhvervsareal

|   |                   |
|---|-------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: | 0 m <sup>2</sup>  |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 45 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælders:         | 0 m <sup>2</sup>  |

## Etagerens areal

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 45 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af dyb kælders:       | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af garage i kælders:  | 0 m <sup>2</sup>  |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

## Arealer i grundplan

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bebygget areal:   | 45 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

## Andre arealer

|   |                  |
|---|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bemærkninger om bygning

Bygning for ventilationsanlæg

### Enheder tilknyttet Bygning 12

#### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal: 45 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens erhvervsareal: 45 m<sup>2</sup>

### Bygning 13

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 2010

Antal etager: 1

#### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

#### Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

#### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

#### Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m<sup>2</sup>

Bygningens samlede erhvervsareal: 30 m<sup>2</sup>

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m<sup>2</sup>

#### Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 30 m<sup>2</sup>

Kælderens areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af dyb kælder: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af garage i kælder: 0 m<sup>2</sup>

Tagetagens areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

#### Arealer i grundplan

Bebygget areal: 30 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

#### Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget garage: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget carport: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m<sup>2</sup>

heraf Øvrige arealer: 0 m<sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

Container

### Enheder tilknyttet Bygning 13

#### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal: 30 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens erhvervsareal: 30 m<sup>2</sup>

## Bygning 14

Bygningens anvendelse: Bygning til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Opførelsesår: 2013

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

### Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m<sup>2</sup>

Bygningens samlede erhvervsareal: 1982 m<sup>2</sup>

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m<sup>2</sup>

### Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 1982 m<sup>2</sup>

Kælderens areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af dyb kælder: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af garage i kælder: 0 m<sup>2</sup>

Tagetagens areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m<sup>2</sup>

### Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1982 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

### Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget garage: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget carport: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m<sup>2</sup>

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m<sup>2</sup>

heraf Øvrige arealer: 0 m<sup>2</sup>

### Bemærkninger om bygning

Coating-hal incl. kontor og velfærdsområder

## Enheder tilknyttet Bygning 14

### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Enhed til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Enhedens samlede areal: 1982 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens boligareal: 0 m<sup>2</sup>

heraf Enhedens erhvervsareal: 1982 m<sup>2</sup>

## Bygning 15

Bygningens anvendelse: Bygning til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Opførelsesår: 2012

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

### Bolig- og erhvervsareal

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bygningens samlede boligareal:           | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: | 0 m <sup>2</sup>  |
| Bygningens samlede erhvervsareal:        | 15 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælder:         | 0 m <sup>2</sup>  |

### Etagernes areal

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 15 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af dyb kælder:        | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af garage i kælder:   | 0 m <sup>2</sup>  |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

### Arealer i grundplan

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bebygget areal:   | 15 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

### Andre arealer

|   |                  |
|---|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bemærkninger om bygning

Container/lager

## Enheder tilknyttet Bygning 15

### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Enhed til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 15 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 15 m <sup>2</sup> |

## Bygning 16

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 2012

Antal etager: 1

### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerslavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerslavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Bolig- og erhvervsareal

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bygningens samlede boligareal:           | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: | 0 m <sup>2</sup>  |
| Bygningens samlede erhvervsareal:        | 15 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælder:         | 0 m <sup>2</sup>  |

## Etagernes areal

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 15 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af dyb kælder:        | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af garage i kælder:   | 0 m <sup>2</sup>  |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

## Bemærkninger om bygning

Container/lager

## Enheder tilknyttet Bygning 16

### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 15 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 15 m <sup>2</sup> |

## Bygning 17

Bygningens anvendelse: Bygning til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Opførelsesår: 2014

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Supplerende ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Arealer i grundplan

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Bebygget areal:   | 15 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

## Andre arealer

|   |                  |
|---|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bolig- og erhvervsareal

|   |                     |
|---|---------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: | 0 m <sup>2</sup>    |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 3979 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælders:         | 0 m <sup>2</sup>    |

## Etagernes areal

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 3979 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af dyb kælder:        | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Areal af garage i kælder:   | 0 m <sup>2</sup>    |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

## Bemærkninger om bygning

TILBYGGET TOILETBYGNING PÅ 22 M2.

## Enheder tilknyttet Bygning 17

### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Enhed til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 3979 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>    |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 3979 m <sup>2</sup> |

## Bygning 18

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 2013

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

## Arealer i grundplan

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Bebygget areal:   | 3979 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>    |

## Andre arealer

|   |                  |
|---|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bolig- og erhvervsareal

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bygningens samlede boligareal:           | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: | 0 m <sup>2</sup>  |
| Bygningens samlede erhvervsareal:        | 37 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af erhverv i kælder:         | 0 m <sup>2</sup>  |

## Etagernes areal

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 37 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af dyb kælder:        | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Areal af garage i kælder:   | 0 m <sup>2</sup>  |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>  |

## Bemærkninger om bygning

Stålskur til transformatorer

## Enheder tilknyttet Bygning 18

### Enhed: Hovmarken 8

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Enhedens samlede areal:       | 37 m <sup>2</sup> |
| heraf Enhedens boligareal:    | 0 m <sup>2</sup>  |
| heraf Enhedens erhvervsareal: | 37 m <sup>2</sup> |

## Tekniske anlæg tilknyttet grund

### Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1973

### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1970

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 50000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsår: 2020

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret (kode 4)

Typegodkendelsesnummer: 13-001

Fabrikationsnummer: 2261

### Bemærkninger om teknisk anlæg

Olietanken anvendes som forsyningstank til virksomhedens stokerkedel, jfr. mail fra ejer den 1/2-2017.

Olietanken er tømt/afblændet den 17.11.2020 af firma, jfr. modtaget digital indberetning fra ejer den 25.02.2022, blanket nr. 51613.

## Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)  
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)  
Etableringsår: 1971

### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup  
Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)  
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)  
Placering: Nedgravet (kode 1)  
Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)  
Størrelse: 10000 liter  
Sløjfningsår: 2011  
Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret (kode 4)

---

## Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)  
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)  
Etableringsår: 1968

### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup  
Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)  
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)  
Placering: Nedgravet (kode 1)  
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)  
Størrelse: 4000 liter  
Sløjfningsår: 2011  
Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret (kode 4)

---

## Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Silo (kode 1120)  
Indhold: Ingen oplysning registreret  
Etableringsår: 2013

### Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup  
Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)  
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

### Tekniske oplysninger

Rumfang: 171 m<sup>3</sup>  
Højde: 18 meter

---

## Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Silo (kode 1120)  
Indhold: Ingen oplysning registreret  
Etableringsår: 2013

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Tekniske oplysninger

Rumfang: 171 m<sup>3</sup>

Højde: 18 meter

---

## Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2013

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Tekniske oplysninger

Rumfang: 171 m<sup>3</sup>

Højde: 18 meter

---

## Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2013

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Tekniske oplysninger

Rumfang: 171 m<sup>3</sup>

Højde: 18 meter

---

## Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2013

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Tekniske oplysninger

Rumfang: 38 m<sup>3</sup>

Højde: 6 meter

---

## Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2013

## BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4206446

Udskriftsdato: 01.07.2026

Side 18 af 24

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Tekniske oplysninger

Rumfang: 38 m<sup>3</sup>

Højde: 6 meter

---

## Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Gasbeholder (kode 1130)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2012

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Tekniske oplysninger

Rumfang: 11 m<sup>3</sup>

---

## Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2015

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Tekniske oplysninger

Rumfang: 153 m<sup>3</sup>

---

## Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2015

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Tekniske oplysninger

Rumfang: 153 m<sup>3</sup>

---

## Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2015

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavsnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Tekniske oplysninger

Rumfang: 153 m<sup>3</sup>

---

## Teknisk anlæg 14

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2015

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavsnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Tekniske oplysninger

Rumfang: 153 m<sup>3</sup>

---

## Teknisk anlæg 15

Klassifikation: Gasbeholder (kode 1130)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2015

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavsnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Tekniske oplysninger

Rumfang: 55 m<sup>3</sup>

---

## Teknisk anlæg 16

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2018

## Beliggenhed

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavsnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## Tekniske oplysninger

Rumfang: 153 m<sup>3</sup>

Højde: 18 meter

## Bemærkninger om teknisk anlæg

Silo til Plastgranulat

---

## Teknisk anlæg 17

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2018

## **Beliggenhed**

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

## **Tekniske oplysninger**

Rumfang: 153 m<sup>3</sup>

Højde: 18 meter

## **Bemærkninger om teknisk anlæg**

Silo til Plastgranulat

---

## **Teknisk anlæg 18**

Klassifikation: Andet teknisk anlæg (kode 1955)

Etableringsår: 2025

## **Beliggenhed**

Adresse: Hovmarken 8, 8520 Lystrup

Matrikelnummer: 1bp, Ejerlavnavn: Lystrup By, Elsted (ejerlavskode 1010253)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## **Tekniske oplysninger**

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Højde: 28 meter

## **Bemærkninger om teknisk anlæg**

Skorsten

---

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Lufffoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- \* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

---

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

---

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

---

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

---

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscener. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

---

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.