



Afsender
Favrskov Kommune, Plan og Byg
Skovvej 20, 8382 Hinnerup

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4208441

Udskriftsdato: 19.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@favrskov.dk eller tlf. 89 64 10 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4208441

BBR-adresse: Kvottrupvej 9 (vejkode 0552), 8382 Hinnerup

Ejendommen består af: 4 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 710-12242

Oplysninger om grund

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Grundens areal: 133214 m²

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om grund

Præstemarksskolen

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: 2017

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2056 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2056 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2056 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

Bakkehuset

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Kvottrupvej 9

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang (kode G)

Enhedens samlede areal:	2056 m ²	Antal vandskylende toiletter:	25
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	33
heraf Enhedens erhvervsareal:	2056 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	33

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: 2015

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen indeholder indskudt etage (kode 13)

Sikringsrumsplasser: 621

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavkode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	6557 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	1559 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	4998 m ²
Kælderens areal:	1559 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	1559 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	4917 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

Toftuset

Kælderareal inkl. i erhvervsarealet

Ombygning af fysik- og naturfagslokale i 2010 (ingen arealændring)

Energirenovering, samt ombygning af klassefløj og bibliotekket (2015)

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Kvottrupvej 9

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	6557 m ²	Antal badeværelser:	4
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	18
heraf Enhedens erhvervsareal:	6557 m ²	Antal værelser:	40
		heraf Antal værelser til erhverv:	40

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: 2019

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	3978 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	3978 m ²
Kælderens areal:	230 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	230 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	3978 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

IDRÆTSHAL

Hal 1 (oprindelig 1985 m² + kældere 230 m²)

Hal 2 (tilbygning fra 2016: hal 1242 m² + mellembbygning 601 m²)

Tilbygning af fitnessområde 150 m² (2019)

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Kvottrupvej 9

Enhedens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	3978 m ²	Antal badeværelser:	9
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	13
heraf Enhedens erhvervsareal:	3978 m ²	Antal værelser:	13
		heraf Antal værelser til erhverv:	13

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: 2010

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1803 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1803 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1803 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

Kærhuset

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Kvottrupvej 9

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	1803 m ²	Antal vandskylende toiletter:	11
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	29
heraf Enhedens erhvervsareal:	1803 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	29

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 2022

Beliggenhed

Adresse: Bakkegårdsvej 3, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	16 m ²
Overdækket areal:	16 m ²

Bemærkninger om bygning

Byggesag 2020-1677 ej afsluttet. Dokumentation til færdigmelding mangler

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Bakkegårdsvej 3, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 14 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

Skur til mooncars o.l. flyttet fra Kvotrupvej 7 i 2006

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Kvotrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 8 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

Brændeskur

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 2006

Om-/tilbygningsår: 2019

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bakkegårdsvej 3, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 1072 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 1072 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1072 m²

Overdækket areal: 155 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 10

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 28 m²

Fabrikat teknisk anlæg: Kingdom/solar

Effekt: 4 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Solcelleanlæg: 28,8 m²; 4,5 kWp

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Bakkegårdsvej 3

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	1072 m ²	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	16
heraf Enhedens erhvervsareal:	1072 m ²	Antal værelser:	19
		heraf Antal værelser til erhverv:	19

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Bakkegårdsvej 3, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 28 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

arealet efter luftfoto

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bakkegårdsvej 5, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	747 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	747 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	747 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

Fritidscenter

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Bakkegårdsvej 5

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	747 m ²	Antal vandskylende toiletter:	7
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	12
heraf Enhedens erhvervsareal:	747 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	12

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2020

Beliggenhed

Adresse: Bakkegårdsvej 3, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	54 m ²
Overdækket areal:	28 m ²

Bemærkninger om bygning

Uopvarmet liggehal med overdækning i tilknytning til børnehaven

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2020

Beliggenhed

Adresse: Bakkegårdsvej 3, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 15 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 35 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

Multihus

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Bakkegårdsvej 3, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 15 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2002

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 52 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

Uopvarmet redskabskur tæt ved antennemasten

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 7 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

Firkantet legehuse ved Kærhuset (på legepladsen ved sandkassen)

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Levende tage (kode 20)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 13 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

Rundt legehuse ved Kærhuset (med græs på taget)

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 16 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Cykelskur

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	16 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	16 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	16 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 26

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	16 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 27

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 16 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 28

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 16 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 29

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerslavnavn: Søften By, Søften (ejerslavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 16 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 30

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2000

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 74 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Bygning oprettet på baggrund af luftfoto. Areal opmålt på luftfoto, opførelsesår skønnet.

Bygning opført uden forudgående byggetilladelse.

Bygning 32

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 11 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 33

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Levende tage (kode 20)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 29 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Bålhus (?)
Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 34

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)
Opførelsesår: 2024
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bakkegårdsvej 3, Søften, 8382 Hinnerup
Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	28 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	28 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	28 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret
Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

Madpakkehuset - åben overdækning uden sider

Enheder tilknyttet Bygning 34

Enhed: Kvottrupvej 9

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)	
Enhedens samlede areal:	28 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	28 m²

Bygning 35

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)
Opførelsesår: 2019

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 7 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Opført uden byggetilladelse. Skal søges lovliggjort

Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 36

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2007

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 17 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Container opstillet uden byggetilladelse. Ukendt anvendelse

Oprettet via geokoderen.dk

Bygning 37

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2025

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 33 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Multihus

Bygning 38

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 2025

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 7, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	328 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	328 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	328 m²
Overdækket areal:	50 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Øvrige oplysninger

Udløbsdato for midlertidig bygning: 25.03.2028

Enheder tilknyttet Bygning 38

Enhed: Kvottrupvej 7

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	328 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal vandskylende toiletter:	8
heraf Enhedens erhvervsareal:	328 m²	Antal værelser:	7
		heraf Antal værelser til erhverv:	7

Bygning 39

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2025

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 7, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 15 m²

Overdækket areal: 0 m²

Øvrige oplysninger

Udløbsdato for midlertidig bygning: 25.03.2028

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1975

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Sløjfningsår: 1989

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Legeplads ved Bakkehuset (klatre 6-kant, hoppestolper, tarzanbane)

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejersnavn: Søften By, Søften (ejerskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Lægeplads ved Kærhuset - udbygget med balanceredskaber i 2016

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2019

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejersnavn: Søften By, Søften (ejerskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Legeplads ved Tofthuset - tre placeringer mellem bygninger med div. redskaber

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2020

Beliggenhed

Adresse: Bakkegårdsvej 3, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejersnavn: Søften By, Søften (ejerskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2022

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejersnavn: Søften By, Søften (ejerskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Udendørs fitness anlæg

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2025

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 7, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejersnavn: Søften By, Søften (ejerskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Legeplads med div. legeredskaber

Tekniske anlæg tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Antenne og mast med antenne (kode 1940)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 742431

Etableringsår: 2005

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Teknikhus (kode 1910)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 742431

Etableringsår: 2005

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Antenne og mast med antenne (kode 1940)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 742431

Etableringsår: 2005

Beliggenhed

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Matrikelnummer: 1r, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Oplysninger om grund

Adresse: Kvottrupvej 9, Søften, 8382 Hinnerup

Grundens areal: 25224 m²

Matrikelnummer: 1q, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 1880 m²

Matrikelnummer: 1s, Ejerlavsnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 491 m²

Matrikelnummer: 1v, Ejerlavnavn: Søften By, Søften (ejerlavskode 1010651)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: S2025-1132

Byggesagen vedrører: Bygning 4

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 28.05.2025

Dato for byggetilladelse: 16.06.2025

Dato for påbegyndelse: 23.09.2025

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.