



Afsender
Esbjerg Kommune,
BBR, Torvegade 74, 6700 ESBJERG

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5063421

Udskriftsdato: 01.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: plan-bbr@esbjerg.dk eller tlf. 76 16 13 50.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5063421

BBR-adresse: Ribevej 27 (vejkode 0747), 6760 Ribe

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 561-315465

Oplysninger om grund

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Grundens areal: 22369 m²

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

33 m3 silo til træpiller.

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 1887

Om-/tilbygningsår: 1991

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældre:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	3108 m ²
heraf Areal af erhverv i kældre:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2838 m ²
Kælderenes areal:	0 m ²
heraf Kælderenes udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældre:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældre:	0 m ²
Tagetagens areal:	270 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	270 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1906 m ²
Overdækket areal:	31 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Der opvarmes med naturgas og pillefyr

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Ribevej 27

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Enhedens samlede areal:	3108 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	3108 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 1887

Om-/tilbygningsår: 1994

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27B, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	766 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	526 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	240 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	240 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	263 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Der opvarmes med naturgas og pillefyr

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Ribevej 27B

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Enhedens samlede areal:	766 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	766 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 1968

Om-/tilbygningsår: 1996

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	978 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	978 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	978 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Der opvarmes med naturgas og pillefyr

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Ribevej 27

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Enhedens samlede areal:	978 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	978 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 1930

Om-/tilbygningsår: 1994

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	779 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	597 m ²
Kælderens areal:	71 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	71 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	182 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	182 m ²

Bemærkninger om bygning

ERGOTERAPI m.m.

Der opvarmes med naturgas og pillefyr

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Ribevej 27

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Enhedens samlede areal:	779 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	779 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 1887

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	404 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	326 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	326 m ²
Kælderens areal:	91 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	91 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KØKKENBYGNING

Der opvarmes med naturgas og pillefyr

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Ribevej 27

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Enhedens samlede areal:	326 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	326 m ²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1887

Om-/tilbygningsår: 1993

Antal etager: 2

Antal helårsboliger med køkken:	4
Antal helårsboliger uden køkken:	5

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27A, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	326 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	478 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	230 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	524 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	214 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	184 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	262 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

FUNKTIONÆRBOLIG

Der opvarmes med naturgas og pillefyr

Enheder tilknyttet Bygning 11

Opgang/indgang: Ribevej 27A, 6760 Ribe

Enhed: Ribevej 27A, st

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	67 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	67 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Ribevej 27A, 1. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang (kode G)

Enhedens samlede areal:	44 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	44 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Ribevej 27A, 1. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang (kode G)

Enhedens samlede areal:	43 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	43 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Ribevej 27A, 1. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang (kode G)

Enhedens samlede areal:	45 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	45 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Ribevej 27A, 2. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	67 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	67 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Ribevej 27A, 2. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	67 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	67 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Ribevej 27A

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Enhedens samlede areal:	230 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	230 m ²

Opgang/indgang: Ribevej 27B, 6760 Ribe**Enhed: Ribevej 27B, 1. tv**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang (kode G)

Enhedens samlede areal:	37 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	37 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Ribevej 27B, 1. mf

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang (kode G)

Enhedens samlede areal:	41 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	41 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Ribevej 27B, 1. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	67 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	67 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1887

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerslavnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerslavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	472 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	431 m ²
Kælderens areal:	111 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	111 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	127 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	41 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	218 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LÆGEKONTOR

Der opvarmes med naturgas og pillefyr

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Ribevej 27

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal:	472 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	472 m ²

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 1887

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	90 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	95 m ²
Kælderens areal:	48 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	48 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LAGERBYGNING

Der opvarmes med naturgas og pillefyr

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Ribevej 27

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Enhedens samlede areal:	90 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	90 m ²

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Bygning til vandforsyning (kode 233)

Opførelsesår: 1922

Antal etager: 4

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	95 m ²
Overdækket areal:	47 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	5 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	5 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	100 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	100 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

VANDTÅRN

TAGET ER BETON

Enheder tilknyttet Bygning 17

Enhed: Ribevej 27

Enhedens anvendelse: Enhed til vandforsyning (kode 233)

Enhedens samlede areal:	100 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	100 m ²

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 1887

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	88 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	88 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

DEPOT (TIDL. KAPEL)

Der opvarmes med naturgas og pillefyr

Enheder tilknyttet Bygning 18

Enhed: Ribevej 27

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Enhedens samlede areal:	88 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	88 m ²

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (kode 313)

Opførelsesår: 1968

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	88 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	49 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	49 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Garage v. køkken

Enheder tilknyttet Bygning 25

Enhed: Ribevej 27

Enhedens anvendelse: Enhed til parkerings- og transportanlæg (kode 313)

Enhedens samlede areal:	49 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	49 m ²

Bygning 29

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 1955

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	49 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	115 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	115 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LABORATORIE

Der opvarmes med naturgas og pillefyr

Enheder tilknyttet Bygning 29

Enhed: Ribevej 27

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Enhedens samlede areal:	115 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	115 m ²

Bygning 33

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	34 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Cykelskur

Opf.år kendes ikke.,

Bygning 36

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	115 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavsnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Cykelskur

Opf.år kendes ikke.,

Bygning 37

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavsnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 23 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Udhus/vaskehus.

Opf.år kendes ikke.,

Bygning 38

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavsnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 17 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Opf.år kendes ikke.,

Bygning 39

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavsnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 16 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Brændeskur.

Opf.år kendes ikke.,

Bygning 42

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavsnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 54 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Cykelskur

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1956

Beliggenhed

Adresse: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavsnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1956

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 2015-0171

Byggesagen vedrører: Grund: Ribevej 27, Egebæk, 6760 Ribe

Matrikelnummer: 125a, Ejerlavsnavn: V. Vedsted By, V. Vedsted (ejerlavskode 1300852)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 13.11.2015

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

- B# Bygning #
- T# Teknisk anlæg #
- NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscener. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.