



Afsender
Kolding Kommune, - Byggesag
Nytorv 11, 6000 Kolding

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5070286

Udskriftsdato: 03.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på:

bbr@kolding.dk eller tlf. 79 79 64 29 og 79 79 64 11 - Byggesag telf. 79 79 60 40 - Olietanke telf 79 79 75 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5070286

BBR-adresse: Vonsildvej 17 (vejkode 9449), 6000 Kolding

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 621-155067

Oplysninger om grund

Adresse: Vonsildvej 17, 6000 Kolding

Grundens areal: 30711 m²

Matrikelnummer: 14æ, Ejerlavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

Overjordisk 4000 liters olietank fra 1970 er fjernet (TEK 4)

EJENDOMMEN OPMÅLT EFTER TEGNING 19/10-1990 AF TEKN.FORVALTN.

Udendørs tank på 2500 l fra 1970 er fjernet

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 1964

Om-/tilbygningsår: 1992

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejerlavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	4860 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	3789 m ²
Kælderens areal:	1071 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	3509 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Opgang/indgang: Vonsildvej 17, 6000 Kolding

Enhed: Vonsildvej 17, st

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal:	3640 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	3640 m ²

Enhed: Vonsildvej 17, st

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	800 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	800 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bemærkninger om enhed

AUTOUDSTILLING OG VÆRKSTED

Enhed: Vonsildvej 17, 1

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	420 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	420 m ²	Antal værelser:	4
		heraf Antal værelser til erhverv:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1986

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejersnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerslavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 1615 m²

heraf Areal af erhverv i kælder: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 1615 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1615 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

LAGERHAL

Enheder tilknyttet Bygning 2

Opgang/indgang: Vonsildvej 17, 6000 Kolding

Enhed: Vonsildvej 17

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal: 800 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 800 m²

Enhed: Vonsildvej 17

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal: 815 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 815 m²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1976

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17E, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejersnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerslavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1507 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	1507 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1507 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 3

Opgang/indgang: Vonsildvej 17E, 6000 Kolding

Enhed: Vonsildvej 17E

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	1147 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1147 m ²

Enhed: Vonsildvej 17E

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	360 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	360 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1995

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejerlavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1702 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1702 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

UOPVARMET LAGERHAL

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Vonsildvej 17

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	1702 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1702 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1972

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17A, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejersnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerslavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1702 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	178 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	178 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	178 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

EJENDOMMEN OPMÅLT EFTER TEGNING 22/8-1990 AF TEKN.FORVALTN.

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Vonsildvej 17A

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	178 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	178 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1974

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17A, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejerslavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	60 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

EJENDOMMEN OPMÅLT EFTER TEGNING 22/8-1990 AF TEKN.FORVALTN.

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17A, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejerslavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 22 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

EJENDOMMEN OPMÅLT EFTER TEGNING 22/8-1990 AF TEKN.FORVALTN.

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 2000

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17A, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejerlavsnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 32 m²

Overdækket areal: 0 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejerlavsnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejerlavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Typegodkendelsesnummer: 01-5023

Fabrikationsnummer: 139602

Bemærkninger om teknisk anlæg

Smøreolie

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Oliebaserede affaldsprodukter (kode 31)

Etableringsår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejerlavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Spildolie

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejerlavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Størrelse: 1200 liter

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Typegodkendelsesnummer: 01-5323

Fabrikationsnummer: 138283

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejerlavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1987

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Størrelse: 1200 liter

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejerlavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Størrelse: 1200 liter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Står i kælder på fast gulv uden afløb

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1972

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17A, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejerlavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfningsår: 2012

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet (kode 2)

Bemærkninger om teknisk anlæg

EJENDOMMEN OPMÅLT EFTER TEGNING 22/8-1990 AF TEKN.FORVALTN.

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17A, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejerlavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2003

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Typegodkendelsesnummer: 01-5023

Fabrikationsnummer: 135046

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2026

Beliggenhed

Adresse: Vonsildvej 17, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 14æ, Ejerlavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2026

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Rumfang: 5900 m³

Materiale: Stål (kode 2)

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 505123

Fabrikationsnummer: 82973

Fabrikat teknisk anlæg: KN

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletstuer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscener. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.