



Afsender
Kolding Kommune, - Byggesag
Nytorv 11, 6000 Kolding

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5070469

Udskriftsdato: 12.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på:

bbr@kolding.dk eller tlf. 79 79 64 29 og 79 79 64 11 - Byggesag telf. 79 79 60 40 - Olietanke telf 79 79 75 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5070469

BBR-adresse: Ambolten 2 (vejkode 0384), 6000 Kolding

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 621-190105

Oplysninger om grund

Adresse: Ambolten 2, 6000 Kolding

Grundens areal: 52567 m²

Matrikelnummer: 28ad, Ejerlavsnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Opførelsesår: 1975

Om-/tilbygningsår: 2004

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 2, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 28ad, Ejerlavsnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1680 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1680 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

IDRÆTSHAL

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Ambolten 2

Enhedens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Enhedens samlede areal:	1680 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1680 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anden bygning til idrætformål (kode 539)

Opførelsesår: 1986

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 2, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 28ad, Ejersnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerslavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1680 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2570 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²
Bygningens adgangsareal:	37 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2570 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1797 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	343 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	343 m ²

Bemærkninger om bygning

HERAF 87 M2 OVERDÆKNING LANGS KEGLEBANEN TIL SPORTELE

Enheder tilknyttet Bygning 2

Opgang/indgang: Ambolten 2, 6000 Kolding

Enhed: Ambolten 2

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	44 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	44 m ²

Enhed: Ambolten 2

Enhedens anvendelse: Anden enhed til idrætsformål (kode 539)

Enhedens samlede areal:	1077 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1077 m ²

Bemærkninger om enhed

BOWLINGHAL & CAFETERIA & SELSKABSLOKALER

Enhed: Ambolten 2

Enhedens anvendelse: Anden enhed til idrætsformål (kode 539)

Enhedens samlede areal:	810 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	810 m ²
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	37 m ²

Bemærkninger om enhed

OMKLÆDNINGSRUM

Enhed: Ambolten 2

Enhedens anvendelse: Anden enhed til idrætsformål (kode 539)

Enhedens samlede areal:	333 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	333 m ²

Bemærkninger om enhed

KEGLEBANER

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Anden bygning til idrætformål (kode 539)

Opførelsesår: 2009

Antal etager: 4

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 4, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 28ad, Ejerlavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 1936 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 1936 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 436 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

SPORTEL - OVERNATNING TIL KOLDINGHALLERNE

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Ambolten 4

Enhedens anvendelse: Anden enhed til idrætsformål (kode 539)

Enhedens samlede areal: 1936 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 1936 m²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Opførelsesår: 1996

Om-/tilbygningsår: 2015

Antal etager: 3

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 6A, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 28ad, Ejerlavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	5928 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	5928 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	5087 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

OPVISNINGSHAL

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Ambolten 6A

Enhedens anvendelse:	Idrætshal (kode 533)
Enhedens samlede areal:	5928 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	5928 m²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (kode 531)
Opførelsesår: 2023
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 2A, 6000 Kolding
Matrikelnummer: 28ad, Ejerlavsnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	126 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	144 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KLUBHUS MED ANRETTER KØKKEN

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Ambolten 2A

Enhedens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid- og idræt (kode 531)

Enhedens samlede areal:	126 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	126 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Anden bygning til idrætformål (kode 539)

Opførelsesår: 2007

Antal etager: 4

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 6, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 28ad, Ejerslavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerslavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	144 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	18 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	18 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	7032 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	7032 m ²
Kælderens areal:	695 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	695 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MULTIHAL

Enheder tilknyttet Bygning 8**Enhed: Ambolten 4A**

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Enhedens samlede areal:	472 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	472 m ²

Bemærkninger om enhed

CAFE OG KØKKEN I FOYE

Opgang/indgang: Ambolten 6, 6000 Kolding**Enhed: Ambolten 6**

Enhedens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Enhedens samlede areal:	1613 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1613 m ²

Bemærkninger om enhed

2 MULTI-HALLER

Enhed: Ambolten 6

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	342 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	342 m ²

Bemærkninger om enhed

KONTORER 1.SAL

Enhed: Ambolten 6

Enhedens anvendelse: Anden enhed til idrætsformål (kode 539)

Enhedens samlede areal:	903 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	903 m ²

Bemærkninger om enhed

FITNESS

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2822 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enhed: Ambolten 6

Enhedens anvendelse: Anden enhed til idrætsformål (kode 539)

Enhedens samlede areal:	405 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	405 m ²

Bemærkninger om enhed

BRYDNING

Enhed: Ambolten 6

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Enhedens samlede areal:	1133 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1133 m ²

Bemærkninger om enhed

CAFETERIA - VIP OMRÅDE - SKY BOKSE

Enhed: Ambolten 6

Enhedens anvendelse: Anden enhed til sundhedsformål (kode 439)

Enhedens samlede areal:	626 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	626 m ²

Bemærkninger om enhed

PRIVAT KLINIK

Enhed: Ambolten 6

Enhedens anvendelse: Anden enhed til idrætsformål (kode 539)

Enhedens samlede areal:	563 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	563 m ²

Bemærkninger om enhed

FOYE - OMKLÆDNING - DEPOTER - ANDET I STUEPLAN

Enhed: Ambolten 6

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	633 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	633 m ²

Bemærkninger om enhed

KONTORER 2.SAL

Bygning 36

Bygningens anvendelse: Anden bygning til idrætformål (kode 539)

Opførelsesår: 2024

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 8, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 28ad, Ejerlavsnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2044 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2044 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2044 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

PADELCENTER

Enheder tilknyttet Bygning 36

Enhed: Ambolten 8

Enhedens anvendelse: Anden enhed til idrætsformål (kode 539)

Enhedens samlede areal:	2044 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2044 m²

Bygning 37

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2024

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 8, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 28ad, Ejerslavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerslavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	32 m²
Overdækket areal:	0 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1974

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 4, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 28ad, Ejerslavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerslavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1974

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1983

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 4, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 28ad, Ejerslavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerslavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1983

Placering: Ukendt (kode 0)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Fabrikationsnummer: 302908

Bemærkninger om teknisk anlæg

Olietanken er fjernet i 1990

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 4, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 28ad, Ejerslavnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerslavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Ukendt (kode 0)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1974

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 4, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 28ad, Ejerlavsnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Ukendt (kode 0)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1974

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 4, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 28ad, Ejerlavsnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Ukendt (kode 0)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Andet teknisk anlæg (kode 1955)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 4, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 28ad, Ejerlavsnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Bemærkninger om teknisk anlæg

6 STK. LYSMASER TIL TENNISBANE

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Swimmingpool (kode 1330)

Etableringsår: 2024

Beliggenhed

Adresse: Ambolten 8, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 28ad, Ejerlavsnavn: Vonsild By, Vonsild (ejerlavskode 1311551)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 206 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

PADEL BANE UDEN OVERDÆKNING MED GLASAFSKÆRMNING PÅ SIDER

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.