



Afsender
Aabenraa Kommune, Byg, Natur & Miljø
Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5260044

Udskriftsdato: 01.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbrpost@aabenraa.dk eller tlf. 73 76 70 64.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5260044

BBR-adresse: Padborgvej 55A (vejkode 1297), 6330 Padborg

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 580-1472

Oplysninger om grund

Adresse: Padborgvej 55A, Bov, 6330 Padborg

Grundens areal: 106390 m²

Matrikelnummer: 621, Ejerlavnavn: Bov Ejerlav, Bov (ejerlavskode 1530252)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om grund

Bov Skole Kirkevej 2 og Lyreskovskolen Padborgvej 55A

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 1909

Om-/tilbygningsår: 2015

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Kirkevej 2, 6330 Padborg

Matrikelnummer: 621, Ejerlavnavn: Bov Ejerlav, Bov (ejerlavskode 1530252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Supplerende tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Asbestholdigt materiale: Asbestholdigt tagdækningsmateriale (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	4747 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	3446 m ²
Kælderens areal:	581 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	83 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	720 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	720 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2846 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bemærkninger om bygning

Bov skole; del af Lyreskovskolen

Opindeligt skolebygning fra 1909; udvidet mange gange. Seneste store tilbygning på ca. 1.800 kvm. var i 1989

Nedrevet ca. 400 kvm. samt nybygget ca. 1.031 kvm. i 2014-2015.

Indretning af lockersrum / garderobeskabe i kælderen

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Kirkevej 2

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal:	4747 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	4747 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1968

Beliggenhed

Adresse: Kirkevej 2, 6330 Padborg

Matrikelnummer: 621, Ejerslavnavn: Bov Ejerslav, Bov (ejerslavskode 1530252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Asbestholdigt materiale: Asbestholdigt tagdækningsmateriale (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	42 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bemærkninger om bygning

VASKEHUS + REDSKABSRUM

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Opførelsesår: 2015

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Padborgvej 55A, Bov, 6330 Padborg

Matrikelnummer: 621, Ejerlavsnavn: Bov Ejerlav, Bov (ejerlavskode 1530252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 7373 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 7373 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 4286 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bemærkninger om bygning

Lyreskovskolen

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Padborgvej 55A

Enhedens anvendelse: Grundskole (kode 421)

Enhedens samlede areal: 7373 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 7373 m²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (kode 313)

Opførelsesår: 2015

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Padborgvej 55A, Bov, 6330 Padborg

Matrikelnummer: 621, Ejerlavnavn: Bov Ejerlav, Bov (ejerlavskode 1530252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 243 m²

heraf Areal af erhverv i kælder: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 243 m²

Kældersens areal: 0 m²

heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 243 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bemærkninger om bygning

Garage- og værkstedsbygning

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Padborgvej 55A

Enhedens anvendelse: Enhed til parkerings- og transportanlæg (kode 313)

Enhedens samlede areal: 243 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 243 m²

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Padborgvej 55A, Bov, 6330 Padborg

Matrikelnummer: 621, Ejerlavnavn: Bov Ejerlav, Bov (ejerlavskode 1530252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 45 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Læskur / shelter

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 2023

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Padborgvej 55B, Bov, 6330 Padborg

Matrikelnummer: 621, Ejerlavnavn: Bov Ejerlav, Bov (ejerlavskode 1530252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Supplerende ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 1419 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 1542 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1542 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 123 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 123 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Padborgvej 55B

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	1419 m ²	Antal badeværelser:	6
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	22
heraf Enhedens erhvervsareal:	1419 m ²	Antal værelser:	21
		heraf Antal værelser til erhverv:	21

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Kirkevej 2, 6330 Padborg

Matrikelnummer: 621, Ejerlavnavn: Bov Ejerlav, Bov (ejerlavskode 1530252)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 10000 liter

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2015

Beliggenhed

Adresse: Padborgvej 55A, Bov, 6330 Padborg

Matrikelnummer: 621, Ejerlavnavn: Bov Ejerlav, Bov (ejerlavskode 1530252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Legeområder og sportsbaner

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2020

Beliggenhed

Adresse: Padborgvej 55A, Bov, 6330 Padborg

Matrikelnummer: 621, Ejerlavnavn: Bov Ejerlav, Bov (ejerlavskode 1530252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Legeplads, motions- og sportsredskaber

Lyreskovstien

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Andet teknisk anlæg (kode 1955)

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Padborgvej 55A, Bov, 6330 Padborg

Matrikelnummer: 621, Ejerlavnavn: Bov Ejerlav, Bov (ejerlavskode 1530252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Motionsredskaber

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2025

Beliggenhed

Adresse: Padborgvej 55A, Bov, 6330 Padborg

Matrikelnummer: 621, Ejerlavnavn: Bov Ejerlav, Bov (ejerlavskode 1530252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 14/32582

Byggesagen vedrører: Teknisk anlæg 2

Matrikelnummer: 621, Ejerlavnavn: Bov Ejerlav, Bov (ejerlavskode 1530252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 12.11.2014

Dato for byggetilladelse: 06.07.2015

Dato for påbegyndelse: 07.07.2015

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for fuldførelse: 10.07.2015

Byggesagsnummer: 16/15809

Byggesagen vedrører: Teknisk anlæg 3

Matrikelnummer: 621, Ejerlavnavn: Bov Ejerlav, Bov (ejerlavskode 1530252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 08.04.2016

Dato for byggetilladelse: 18.05.2016

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 17/10142

Byggesagen vedrører: Bygning 14

Matrikelnummer: 621, Ejerlavnavn: Bov Ejerlav, Bov (ejerlavskode 1530252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 27.03.2017

Dato for byggetilladelse: 28.03.2017

Dato for påbegyndelse: 29.03.2017

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.