



Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5374308

Udskriftsdato: 17.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: teknik@slagelse.dk eller tlf. 58 57 37 37.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5374308

BBR-adresse: Karolinevej 1A (vejkode 0818), 4200 Slagelse

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 330-19312

Oplysninger om grund

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Grundens areal: 63537 m²

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Opførelsesår: 1963

Om-/tilbygningsår: 1993

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 35

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2113 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2113 m ²
Kælderens areal:	605 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	605 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MEJERI

8 STK 60000 L MÆLKESILOTANKE

opsætning af 3 stk. umts antenner på eks. skorsten

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Karolinevej 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Enhedens samlede areal:	2113 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2113 m ²

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (kode 313)

Opførelsesår: 1975

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerslavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerslavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2113 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	595 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	595 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

GARAGE, TANKVOGNSVASK OG SMØREHAL

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Karolinevej 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til parkerings- og transportanlæg (kode 313)

Enhedens samlede areal:	595 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	595 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Anden bygning til produktion (kode 229)

Opførelsesår: 1963

Antal helårsboliger med køkken:	1
Antal helårsboliger uden køkken:	0

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerslavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerslavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	595 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	186 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	213 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	424 m ²
Kælderens areal:	213 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	213 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	424 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	25 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	25 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

PERSONALEOMKLÆDNING, KONTOR OG ADMINISTRATIONSBYGNING SAMT BOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Karolinevej 1A

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	186 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	186 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6

Enhed: Karolinevej 1B

Enhedens anvendelse: Anden enhed til produktion (kode 229)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	213 m ²	Antal badeværelser:	11
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	6
heraf Enhedens erhvervsareal:	213 m ²	Antal værelser:	6
		heraf Antal værelser til erhverv:	6

Bemærkninger om enhed

hele enheden anvendes til omklædning, toilet/bad

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 1963

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerslavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerslavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	632 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	632 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

VÆRKSTEDSBYGNING

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Karolinevej 1B

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal:	632 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	632 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Anden bygning til produktion (kode 229)

Opførelsesår: 1975

Om-/tilbygningsår: 2025

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	632 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	304 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	304 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

VARMECENTRAL - KRAFTCENTRAL
KOMPRESSORRUM / KEDELKUM

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Karolinevej 1B

Enhedens anvendelse:	Anden enhed til produktion (kode 229)
Enhedens samlede areal:	304 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	304 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)
Opførelsesår: 1964
Om-/tilbygningsår: 2000
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hjorthøjvej 2, 4200 Slagelse
Matrikelnummer: 8ey, Ejerslavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerslavskode 2001463)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	211 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	176 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	201 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	201 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	25 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	25 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Hjorthøjvej 2

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	176 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	176 m ²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Anden bygning til produktion (kode 229)

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: 2002

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Sikringsrumspladser: 114

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	7328 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	7328 m ²
Kælderens areal:	758 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	758 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

TAPPERI

2 STK 30000 L OG 6 STK 50000 L MÆLKESILOTANKE

OPFØRELSE AF 76 KVM SYRNINGSRUM PÅ RAMPE

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Karolinevej 1B

Enhedens anvendelse: Anden enhed til produktion (kode 229)

Enhedens samlede areal:	7328 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	7328 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1982

Om-/tilbygningsår: 1997

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	6069 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	11083 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	11138 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	9746 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

FERSKVARETERMINAL - 126 KVM OVERDÆKKET RAMPE INCL - (BYGN.

SAMMENBYGGET MED EKS. TAPPECENTRAL BYGN 7)

26 KVM OPERATØRRUM I EKS KØLET VAREHAL

TEKNIKRUM TIL AMMUNIAK OG PUMPEBEHOLDER

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Karolinevej 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	11083 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	11083 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Anden bygning til produktion (kode 229)

Opførelsesår: 1984

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	75 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	75 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

GASMOTORANLÆG

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Karolinevej 1B

Enhedens anvendelse: Anden enhed til produktion (kode 229)

Enhedens samlede areal:	75 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	75 m ²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1986

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerslavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerslavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	75 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	12 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	12 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

SPILDEVANDSBYGNING

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Karolinevej 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	12 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	12 m ²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1973

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	12 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	176 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	176 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

TERMINALINDVEJNING

8 STK 100000 L MÆLKESILOTANKE

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Karolinevej 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	176 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	176 m ²

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 1971

Om-/tilbygningsår: 1988

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 49

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 5, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	176 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1312 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1312 m ²
Kælderens areal:	68 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	68 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1312 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MEKANIKERVÆRKSTED

PLADS FOR UNDERVOGNSVASK VED BYGNINGEN

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Karolinevej 5

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal:	1312 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1312 m ²

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1995

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	64 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	64 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	64 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

64 KVM OVERDÆKNING

BYGNING SAMMENBYGGET MED VÆRKSTEDSBYGNING

Enheder tilknyttet Bygning 18

Enhed: Karolinevej 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	64 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	64 m ²

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1100

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	32 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oplysningerne om denne bygning svarer til de faktiske forhold, men bygningen er ikke nødvendigvis godkendt. Det er ejers ansvar at bygningerne på ejendommen overholder den gældende lovgivning.

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1100

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 38 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oplysningerne om denne bygning svarer til de faktiske forhold, men bygningen er ikke nødvendigvis godkendt. Det er ejers ansvar at bygningerne på ejendommen overholder den gældende lovgivning.

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Oliebaserede affaldsprodukter (kode 31)

Etableringsår: 2009

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Størrelse: 1300 liter

Fabrikat teknisk anlæg: Titan Eko Sp. Z.o.o.

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Oliebaserede affaldsprodukter (kode 31)

Etableringsår: 2009

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Størrelse: 1300 liter

Fabrikat teknisk anlæg: Titan Eko Sp. Z.o.o.

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerslavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerslavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2006

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1350 liter

Materiale: Plast (kode 1)

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Sløjfningsfrist: 13.09.2046

Typogodkendelsesnummer: 01-5820

Fabrikationsnummer: 163106

Fabrikat teknisk anlæg: ROUG

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerslavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerslavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2006

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1350 liter

Materiale: Plast (kode 1)

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Sløjfningsfrist: 13.09.2046

Typogodkendelsesnummer: 01-5820

Fabrikationsnummer: 163107

Fabrikat teknisk anlæg: ROUG

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1991

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerslavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerslavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1991

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 50000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsfrist: 25.11.2031

Typegodkendelsesnummer: 01-003

Fabrikationsnummer: 438118

Fabrikat teknisk anlæg: ROUG

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1991

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1991

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 50000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsfrist: 25.11.2031

Typegodkendelsesnummer: 01-003

Fabrikationsnummer: 438119

Fabrikat teknisk anlæg: ROUG

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1991

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1991

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 50000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsfrist: 12.12.2031

Typegodkendelsesnummer: 02-001

Fabrikationsnummer: 20108

Fabrikat teknisk anlæg: AJVA

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1991

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Dieselolietank.

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 2014

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2014

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 4000 liter

Sløjfningsfrist: 31.12.2054

Fabrikationsnummer: 017917

Fabrikat teknisk anlæg: KN Beholderfabrik - Kingspan

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2015

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 4 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tank til AdBlue (Urea)

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 160 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tank til opbevaring af mælk

Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 160 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tank til opbevaring af mælk

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 1989

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 13 m²

Rumfang: 150 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

150.000 l. mælkesilo

Teknisk anlæg 14

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 1989

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerslavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerslavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 13 m²

Rumfang: 150 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

150.000 l. mælkesilo

Teknisk anlæg 16

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 1993

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerslavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerslavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 5 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

Silotank til mælk

Teknisk anlæg 17

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 1993

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerslavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerslavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 5 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

Silotank til mælk

Teknisk anlæg 20

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 1993

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 11 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

Silotank til mælk

Teknisk anlæg 21

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 7 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

Silotank til mælk

Teknisk anlæg 22

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 1995

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 7 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

Silotank til mælk

Teknisk anlæg 23

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Teknisk anlæg 24

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Teknisk anlæg 25

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2019

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 26 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tank til mælk

Teknisk anlæg 26

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2019

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerlavsnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerlavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 26 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tank til mælk

Teknisk anlæg 27

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerslavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerslavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 60 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Vandtank 60 m³

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 2018-26059

Byggesagen vedrører: Teknisk anlæg 15, 18, 19

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 18.04.2018

Dato for byggetilladelse: 07.06.2018

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2018-27635

Byggesagen vedrører: Grund: Karolinevej 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 8ey, Ejerslavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerslavskode 2001463)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 26.04.2018

Dato for byggetilladelse: 13.06.2018

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2018-28734

Byggesagen vedrører: Bygning 8

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 03.05.2018

Dato for byggetilladelse: 31.05.2018

Dato for påbegyndelse: 25.06.2018

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2021-55810

Byggesagen vedrører: Bygning 21

Matrikelnummer: 8ey, Ejerslavnavn: Landsgrav, Slagelse Jorder (ejerslavskode 2001463)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 16.07.2021

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.