



Afsender
Odense Kommune, Byggesag og BBR
Nørregade 36, Postboks 730, 5000 Odense C

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5455683

Udskriftsdato: 01.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Bemærk, at BBR-meddelelsen er dannet uden, at der er vedlagt et kort over ejendommen. Det anbefales at hente en ny BBR-meddelelse. Et kort over ejendommen kan ses på kort.bbr.dk. Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr.bkf@odense.dk eller tlf. 65 51 24 30. Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk. Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5455683

BBR-adresse: Tolderlundsvej 1 (vejkode 8801), 5000 Odense C

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 461-412394

Oplysninger om grund

Adresse: Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C

Grundens areal: 58140 m²

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1929

Om-/tilbygningsår: 1982

Antal etager: 4

Sikringsrumspladser: 940

Beliggenhed

Adresse: Tolderlundsvej 3A, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	8327 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	6700 m ²
Kælderens areal:	1627 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	1627 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Tolderlundsvej 3 A - E

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Tolderlundsvej 3A, st

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	8327 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	8327 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1920

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen indeholder indskudt etage (kode 13)

Beliggenhed

Adresse: Edisonsvej 2, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1675 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2374 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	2374 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

303 + 642 kvm indskudt etage.

Tolderlundsvej 9-13.

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Edisonsvej 2

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	2374 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2374 m ²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1910

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Edisonsvej 4, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1426 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1742 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1742 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Edisonsvej 4 - 6

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Edisonsvej 4

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	1742 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1742 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1912

Om-/tilbygningsår: 1982

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Tolderlundsvej 7A, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1414 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	837 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	837 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Tolderlundsvej 7 A-B

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Tolderlundsvej 7A, st

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	837 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	837 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1930

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen indeholder indskudt etage (kode 13)

Beliggenhed

Adresse: Edisonsvej 8, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	837 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1413 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1413 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Edisonsvej 8 + Thriges Plads 2 - 10

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Edisonsvej 8

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	1413 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1413 m ²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1898

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	932 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1138 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	999 m ²
Kælderens areal:	139 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	139 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	267 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	267 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	366 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Tolderlundsvej 1, st

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Enhedens samlede areal:	1138 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	1138 m ²		

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Museum (kode 412)

Opførelsesår: 1920

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Haubergsvej 1, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1079 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	953 m ²
Kælderens areal:	126 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	126 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	593 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

FREDET BYGNING DRIFTS AF SLOTS OG KULTUR STYRELSEN. Museum og kontor.

Enheder tilknyttet Bygning 21

Opgang/indgang: Haubergsvej 1, 5000 Odense C

Enhed: Haubergsvej 1

Enhedens anvendelse: Museum (kode 412)

Enhedens samlede areal:	929 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	929 m ²

Enhed: Haubergsvej 1

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Enhedens samlede areal:	150 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	150 m ²

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1920

Antal etager: 4

Beliggenhed

Adresse: Buchwaldsgade 35, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	8480 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	6784 m ²
Kælderens areal:	1690 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1696 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 23

Opgang/indgang: Buchwaldsgade 35, 5000 Odense C

Enhed: Buchwaldsgade 35, st

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	7897 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	7897 m ²

Enhed: Buchwaldsgade 35, 3

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	583 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	583 m ²

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1930

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen indeholder indskudt etage (kode 13)

Beliggenhed

Adresse: Edisonsvej 3, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	849 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	849 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	628 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Edisonsvej 3 - 7

Enheder tilknyttet Bygning 24**Enhed: Edisonsvej 3**

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	849 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	849 m ²

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (kode 590)

Opførelsesår: 1986

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen indeholder indskudt etage (kode 13)

Beliggenhed

Adresse: Edisonsvej 9, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejersnavn: Odense Bygrunde (ejerskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Supplerende ydervægsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 2592 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 2592 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 2256 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Edisonsvej 9 - 21

JUMP & FUN.

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 25

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2025

Beliggenhed

Adresse: Edisonsvej 9, 5000 Odense C

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 243 m²

Effekt: 55 kW

Enheder tilknyttet Bygning 25

Enhed: Edisonsvej 9

Enhedens anvendelse: Anden enhed til fritidsformål (kode 590)

Køkkenforhold: Ingen oplysning registreret

Enhedens samlede areal:	2592 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	2592 m ²	Antal værelser:	0

Toiletforhold: Ingen oplysning registreret

Badeforhold: Ingen oplysning registreret

Bygning 26

Bygningens anvendelse: Bygning til detailhandel (kode 322)

Opførelsesår: 1948

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen indeholder indskudt etage (kode 13)

Beliggenhed

Adresse: Edisonsvej 10, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	3963 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	3951 m ²
Kælderens areal:	12 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	12 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	1588 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	1588 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2285 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Edisonsvej 10 - 18 + Thriges Plads 1

Enheder tilknyttet Bygning 26

Opgang/indgang: Thriges Plads 1, 5000 Odense C

Enhed: Thriges Plads 1

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	1678 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1678 m ²

Enhed: Thriges Plads 1

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Enhedens samlede areal:	2285 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2285 m ²

Bygning 27

Bygningens anvendelse: Bygning til detailhandel (kode 322)

Opførelsesår: 1952

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Sikringsrumspladser: 300

Beliggenhed

Adresse: Edisonsvej 20, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2948 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	2500 m ²
Kælderens areal:	448 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	448 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2305 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bazar

Edisonsvej 20 + Thriges Plads 3

Indretning af moske i kælders, bgs. 2009-2359

Enheder tilknyttet Bygning 27

Opgang/indgang: Edisonsvej 20, 5000 Odense C

Enhed: Edisonsvej 20

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	643 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	643 m ²

Enhed: Edisonsvej 20

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Enhedens samlede areal:	2305 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2305 m ²

Bygning 28

Bygningens anvendelse: Bygning til detailhandel (kode 322)

Opførelsesår: 1955

Om-/tilbygningsår: 1985

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Edisonsvej 22, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	3094 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	3094 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	3094 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bazar

Edisonsvej 22 + Thriges Plads 5

Enheder tilknyttet Bygning 28

Opgang/indgang: Edisonsvej 22, 5000 Odense C

Enhed: Edisonsvej 22

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Enhedens samlede areal:	1547 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1547 m ²

Enhed: Edisonsvej 22

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	1547 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1547 m ²

Bygning 29

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1960

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen indeholder indskudt etage (kode 13)

Sikringsrumspladser: 300

Beliggenhed

Adresse: Edisonsvej 24, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Supplerende ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2202 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	1757 m ²
Kælderens areal:	445 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	445 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1432 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bazar

18 toiletter i kld.

Enheder tilknyttet Bygning 29**Opgang/indgang: Edisonsvej 24, 5000 Odense C****Enhed: Edisonsvej 24**

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	325 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	325 m ²

Enhed: Edisonsvej 24

Enhedens anvendelse: Anden enhed til serviceerhverv (kode 339)

Enhedens samlede areal:	445 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	445 m ²

Enhed: Edisonsvej 24

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	1432 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1432 m ²

Bygning 30

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 2011

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Edisonsvej 24, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	532 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	532 m ²
Kældersens areal:	0 m ²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	532 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bygning til renovation

Enheder tilknyttet Bygning 30

Enhed: Edisonsvej 24

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	532 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	532 m ²

Bygning 33

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1956

Om-/tilbygningsår: 1983

Antal etager: 4

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Sikringsrumspladser: 400

Beliggenhed

Adresse: Skibhusvej 52A, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	12132 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	11516 m ²
Kælderens areal:	616 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	616 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2879 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Skibhusvej 52 A - C

Bgs.20051113: indretning af motionscenter i kld, st., 1.sal. ialt 1993 kvm.

INDRETNING AF KONTORER PÅ 3.SAL, BGS. 991241

Enheder tilknyttet Bygning 33

Opgang/indgang: Skibhusvej 52A, 5000 Odense C

Enhed: Skibhusvej 52A

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	10477 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	10477 m ²

Enhed: Skibhusvej 52A

Enhedens anvendelse: Anden enhed til idrætsformål (kode 539)

Enhedens samlede areal:	788 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	788 m ²

Enhed: Skibhusvej 52A

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	616 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	616 m ²

Enhed: Skibhusvej 52A

Enhedens anvendelse: Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (kode 334)

Enhedens samlede areal:	251 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	251 m ²

Bygning 42

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (kode 313)

Opførelsesår: 2007

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Thriges Plads 1P, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	3340 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	50 m ²
Kælderens areal:	3290 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	3290 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	50 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Underjordisk parkeringskælder.

50 kvm bygning, adgang til kælder.

Enheder tilknyttet Bygning 42**Enhed: Thriges Plads 1P**

Enhedens anvendelse: Enhed til parkerings- og transportanlæg (kode 313)

Enhedens samlede areal:	3340 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	3340 m ²

Bygning 43

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 66 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Åben overdækket areal til cykler, opførelsesår er anslået.

Bygning 44

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 61 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Opførelsesår er anslået.

Bygning 45

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Thriges Plads 1P, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 32 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Trappenedgang til P-kælder.

Bygning 46

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 12 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Cykelskur

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 47

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Cykelskur

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 50000 liter

Sløjfningsår: 1990

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt (kode 3)

Bemærkninger om teknisk anlæg

tank er fra før 1970

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 40000 liter

Sløjfningsår: 1999

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt (kode 3)

Bemærkninger om teknisk anlæg

tank fra før 1970

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 30000 liter

Sløjfningsår: 1999

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt (kode 3)

Bemærkninger om teknisk anlæg

tank fra før 1970

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 25000 liter

Sløjfningsår: 1999

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt (kode 3)

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 1963

Beliggenhed

Adresse: Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tanken ligger i skel til Buchwaldsgade 29 - mandehullet ligger på Haubergsvej 1

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Oliebaserede affaldsprodukter (kode 31)

Etableringsår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2010

Størrelse: 1200 liter

Fabrikat teknisk anlæg: Thyholm Olieservice A/S

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 2023-2448

Byggesagen vedrører: Bygning 30

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 21.06.2023

Dato for byggetilladelse: 29.08.2023

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2025-4168

Byggesagen vedrører: Grund: Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.11.2025

Dato for byggetilladelse: 19.05.2026

Dato for påbegyndelse: 19.05.2026

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2026-1511

Byggesagen vedrører: Grund: Tolderlundsvej 1, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1626a, Ejerlavnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 14.04.2026

Dato for byggetilladelse: 24.06.2026

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.

Bemærk, at BBR-meddelelsen er dannet uden, at der er vedlagt et kort over ejendommen. Det anbefales at hente en ny BBR-meddelelse. Et kort over ejendommen kan ses på kort.bbr.dk.

Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
□ Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmingsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmingsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmingsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmingsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kældrens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.