



Afsender
Odense Kommune, Byggesag og BBR
Nørregade 36, Postboks 730, 5000 Odense C

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5475726

Udskriftsdato: 12.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr.bkf@odense.dk eller tlf. 65 51 24 30.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5475726

BBR-adresse: Toldbodgade 9 (vejkode 8789), 5000 Odense C

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 461-412262

Oplysninger om grund

Adresse: Toldbodgade 9, 5000 Odense C

Grundens areal: 36586 m²

Matrikelnummer: 17be, Ejerlavsnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

HUSNR. 9-15

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1955

Om-/tilbygningsår: 1986

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 44

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 9, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerlavsnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1596 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1193 m ²
Kælderens areal:	173 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	230 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	230 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1193 m ²
Overdækket areal:	18 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

RÅVARERLAGER, PLANLÆGNING- OG PERSONALEKONTOR

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Toldbodgade 9

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	1596 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1596 m ²

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Opførelsesår: 1955

Om-/tilbygningsår: 1983

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 9, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Supplerende tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	3179 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2595 m ²
Kælderens areal:	584 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2595 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

VÆRKSTEDER, LABORATORIE, PAKKERI, LAGER OG KONTORER

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Toldbodgade 9

Enhedens anvendelse: Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Enhedens samlede areal:	3179 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	3179 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1958

Om-/tilbygningsår: 1965

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 192

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 11, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerlavsnavn: Åløkkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældre:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1558 m ²
heraf Areal af erhverv i kældre:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	779 m ²
Kælderens areal:	779 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældre:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældre:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	779 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ADMINISTRATION, INDKØB, SALG OG BOGHOLDERI

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Toldbodgade 11

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	1558 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1558 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Bygning til energiproduktion (kode 231)

Opførelsesår: 1964

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 11, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	53 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	53 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

EL-TRANSFORMATOR OG DEPOTRUM

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Toldbodgade 11

Enhedens anvendelse: Enhed til energiproduktion (kode 231)

Enhedens samlede areal:	53 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	53 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Anden bygning til produktion (kode 229)

Opførelsesår: 1965

Om-/tilbygningsår: 1984

Antal etager: 3

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 11, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	53 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1708 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1323 m ²
Kælderens areal:	385 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	481 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LAGER, ERLET-PRODUKTION, UDVIKLINGSLABORATORIE OG KONTORER
1 INDRE OMB.

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Toldbodgade 11

Enhedens anvendelse:	Anden enhed til produktion (kode 229)
Enhedens samlede areal:	1708 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1708 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)
Opførelsesår: 1967
Antal etager: 2
Aftigende etager: Bygningen har aftigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 9, 5000 Odense C
Matrikelnummer: 17be, Ejerlavsnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Supplerende ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)
Supplerende tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2776 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2185 m ²
Kælderens areal:	407 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	397 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	397 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1697 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LAGER, SMUTTERI, SORTERING, AFBITRING OG RISTERI
BGS. 842011 UDV. SUKKERSILO MED 60 KVM ETAGEAREAL

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Toldbodgade 9

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	2776 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2776 m ²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1957

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 15, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Åløkkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	100 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

CYKELPARKERING

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Opførelsesår: 2002

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 9, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	58 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	58 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	34 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

SUKKERMØLLETÅRN

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Toldbodgade 9

Enhedens anvendelse: Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Enhedens samlede areal:	58 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	58 m ²

Bygning 177

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1927

Om-/tilbygningsår: 1984

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen indeholder indskudt etage (kode 13)

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 17, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Supplerende tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmedeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	3999 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	3999 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	3438 m ²
Overdækket areal:	74 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Lager, kontor og produktion

Indskudt etage på 561 kvm

Enheder tilknyttet Bygning 177

Enhed: Toldbodgade 17

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Køkkenforhold: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang (kode G)

Enhedens samlede areal:	3999 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	3999 m ²	Antal værelser:	12
		heraf Antal værelser til erhverv:	12

Bemærkninger om enhed

561 kvm er indskudt etage

Bygning 179

Bygningens anvendelse: Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Opførelsesår: 1965

Om-/tilbygningsår: 1985

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 23

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 19, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejersnavn: Åløggekård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Andet (kode 80)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2745 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1078 m ²
Kælderens areal:	1705 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	100 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1078 m ²
Overdækket areal:	155 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	510 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	510 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

510 kvm dobbelthøjt rum i kælders.

Kælders er i 2 etager

Enheder tilknyttet Bygning 179

Opgang/indgang: Toldbodgade 19, 5000 Odense C

Enhed: Toldbodgade 19, st. tv

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	728 m ²	Antal vandskylende toiletter:	4
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	20
heraf Enhedens erhvervsareal:	728 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	20

Bemærkninger om enhed

Odense kommune, Ældre- og Handicap

Enhed: Toldbodgade 19, st. th

Enhedens anvendelse: Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	2017 m ²	Antal badeværelser:	6
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	6
heraf Enhedens erhvervsareal:	2017 m ²	Antal værelser:	18
		heraf Antal værelser til erhverv:	18

Bemærkninger om enhed

1668 kvm er beliggende i kælders

Bygning 186

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 19, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Åløkkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 31 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Opførelsesår er anslået

Bygning 268

Bygningens anvendelse: Udhús (kode 930)

Opførelsesår: 1970

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 19, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Åløkkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 4 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Opførelsesår er anslået

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1957

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 9, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Åløkkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 3000 liter
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Etableringsår: 1956

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 9, 5000 Odense C
Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)
Størrelse: 20000 liter
Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)
Etableringsår: 2022

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 9, 5000 Odense C
Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Fabrikationsår: 2022
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)
Størrelse: 19700 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Type: Dobbeltvægget med overvågning (kode 3)
Typegodkendelsesnummer: 76-1530
Fabrikationsnummer: 19012
Fabrikat teknisk anlæg: CGH Nordic A/S

Bemærkninger om teknisk anlæg

overvåges ved manuel aflæsning

Teknisk anlæg 54

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Diesel (kode 13)
Etableringsår: 1962

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 19, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 10000 liter

Sløjfningsår: 1983

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt (kode 3)

Teknisk anlæg 55

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1967

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 17, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 56

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 1962

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 19, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 10000 liter

Sløjfningsår: 1983

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt (kode 3)

Teknisk anlæg 95

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 1962

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 19, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 10000 liter

Sløjfningsår: 1983

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt (kode 3)

Teknisk anlæg 96

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1962

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 19, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Sløjfningsår: 1983

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt (kode 3)

Teknisk anlæg 110

Klassifikation: Gasbeholder (kode 1130)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2015

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 19, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

tank til nitrogen

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 178

Bygningens anvendelse: Bygning til energidistribution (kode 232)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 729085

Opførelsesår: 1997

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Toldbodgade 19T, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 17be, Ejerlavsnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



@geodanmark, Geodatastyrelsen, Klimadatastyrelsen

Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.