



Afsender
Nyborg Kommune, Teknik & Miljø
Nørrevoldgade 9, 5800 Nyborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5484828

Udskriftsdato: 18.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byggesag@nyborg.dk eller tlf. 63 33 70 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5484828

BBR-adresse: Vestergade 17 (vejkode 1112), 5800 Nyborg

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 450-4746

Oplysninger om grund

Adresse: Vestergade 17, 5800 Nyborg

Grundens areal: 29029 m²

Matrikelnummer: 483a, Ejerlavsnavn: Nyborg Bygrunde (ejerlavskode 2004151)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Hospital og sygehus (kode 431)

Opførelsesår: 1964

Om-/tilbygningsår: 1997

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vestergade 11, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 483a, Ejerlavsnavn: Nyborg Bygrunde (ejerlavskode 2004151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	343 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	362 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	362 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	19 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	19 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

INDLAGT FJERNVARME D. 09.01.84

VESTERGADE 11 OG 13 SAMMENBYGGET I 1997

ANDET AREAL ER 19 KVM GARAGE

Sygehusets bygningsnr. 017

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Vestergade 11

Enhedens anvendelse: Hospital og sygehus (kode 431)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	343 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	343 m ²	Antal værelser:	13
		heraf Antal værelser til erhverv:	13

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1929

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Vestergade 15, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 483a, Ejerlavnavn: Nyborg Bygrunde (ejerlavskode 2004151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	504 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	336 m ²
Kælderens areal:	168 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	168 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	168 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

Sygehusets bygningsnr. 015

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Vestergade 15

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	504 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	504 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	10

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Hospital og sygehus (kode 431)

Opførelsesår: 1928

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Vestergade 13, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 483a, Ejerlavsnavn: Nyborg Bygrunde (ejerlavskode 2004151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	906 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	730 m ²
Kælderens areal:	276 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	276 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	176 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	176 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	365 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

INDLAGT FJERNVARME D. 11.01.84

NYT VENTILATIONSANLÆG I ÅR 2000

Sygehusets bygningsnr. 16

Ombygget til kontorafsnit i 2015 - 2 boliger er nedlagt

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Vestergade 17

Enhedens anvendelse: Hospital og sygehus (kode 431)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	906 m ²	Antal badeværelser:	6
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	6
heraf Enhedens erhvervsareal:	906 m ²	Antal værelser:	27
		heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Hospital og sygehus (kode 431)

Opførelsesår: 1878

Om-/tilbygningsår: 2014

Antal etager: 3

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Vestergade 17, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 483a, Ejersnavn: Nyborg Bygrunde (ejerslavskode 2004151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	11848 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	9812 m ²
Kælderens areal:	1376 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	548 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	1126 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	1126 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	4025 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

SYGEHUS MED 50 TOILETTER 18 BADEVÆR KØKKEN+VÆR M.M.

TILBYGN MED ET SAMLET AREAL PÅ 2712 KVM OPFØRT 1 1979

INDLAGT FJERNVARME D. 04.11.86

En del af bygningen er ombygget til rehabilitering i 2015

Sammenlægning af sengestuer - etablering af ventilationsanlæg i 2014

DELVIS OMBYGN. AF RØNGTENAFDELING I 2001

Ombygning af en del af stueetagen til skopiafsnit i 2010

Sygehusets bygningsnr. 10

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 5

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 164 m²

Effekt: Ingen oplysning registreret

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Vestergade 17

Enhedens anvendelse: Hospital og sygehus (kode 431)

Enhedens samlede areal: 11848 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 11848 m²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Hospital og sygehus (kode 431)

Opførelsesår: 1938

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grejsdalen 18, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 483a, Ejerlavsnavn: Nyborg Bygrunde (ejerlavskode 2004151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	189 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	189 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	189 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

KAPEL

INDLAGT FJERNVARME D. 03.10.85

Sygehusets bygningsnr. 014

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Grejsdalen 18

Enhedens anvendelse: Hospital og sygehus (kode 431)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	189 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	189 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Anden bygning til kontor, handel og lager (kode 329)

Opførelsesår: 1894

Om-/tilbygningsår: 1968

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vestergade 17, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 483a, Ejerlavsnavn: Nyborg Bygrunde (ejerlavskode 2004151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	207 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	140 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	67 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	67 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	140 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

DEPOT
INDLAGT FJERNVARME D. 04.11.86
Sygehusets bygningsnr. 012

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Vestergade 17

Enhedens anvendelse: Anden enhed til kontor, handel og lager (kode 329)
Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	207 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	207 m²	Antal værelser:	1
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)
Opførelsesår: 1936
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vestergade 17, 5800 Nyborg
Matrikelnummer: 483a, Ejerlavsnavn: Nyborg Bygrunde (ejerlavskode 2004151)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	457 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	374 m ²
Kælderens areal:	83 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	83 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	374 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

VARMECENTRAL

INDLAGT FJERNVARME D. 04.11.86

Sygehusets bygningsnr. 013

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Vestergade 17

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	457 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	457 m ²		

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Anden bygning til kontor, handel og lager (kode 329)

Opførelsesår: 2015

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vestergade 11, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 483a, Ejerlavnavn: Nyborg Bygrunde (ejerlavskode 2004151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	116 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	116 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	116 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

Kontorpavillon ved rusmiddelcenteret

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Vestergade 11

Enhedens anvendelse: Anden enhed til kontor, handel og lager (kode 329)

Enhedens samlede areal:	116 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	116 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Andet teknisk anlæg (kode 1955)

Etableringsår: 2015

Beliggenhed

Adresse: Grejsdalen 18, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 483a, Ejerlavsnavn: Nyborg Bygrunde (ejerlavskode 2004151)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 16 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

Container på 16 m² til pap og parpir placeret ved kapellet (2015-0568)

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Bygning til energidistribution (kode 232)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 727931

Opførelsesår: 1978

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Grejsdalen 20A, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 483a, Ejerlavnavn: Nyborg Bygrunde (ejerlavskode 2004151)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 20 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

055284 - TRANSFORMER PÅ FREMMED GRUND

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 2015-0371

Byggesagen vedrører: Bygning 4

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.06.2015

Dato for byggetilladelse: 26.06.2015

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2015-0371

Byggesagen vedrører: Bygning 5

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.06.2015

Dato for byggetilladelse: 26.06.2015

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2016-0799

Byggesagen vedrører: Bygning 4

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.12.2016

Dato for byggetilladelse: 02.10.2017

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2017-0262

Byggesagen vedrører: Bygning 5

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.04.2017

Dato for byggetilladelse: 02.10.2017

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: S2025-19224

Byggesagen vedrører: Bygning 5

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 28.11.2025

Dato for byggetilladelse: 27.03.2026

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: S2026-4237

Byggesagen vedrører: Grund: Vestergade 17, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 483a, Ejerlavsnavn: Nyborg Bygrunde (ejerlavskode 2004151)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 13.03.2026

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: S2026-4259

Byggesagen vedrører: Grund: Vestergade 17, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 483a, Ejerlavsnavn: Nyborg Bygrunde (ejerlavskode 2004151)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 16.03.2026

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: S2026-4258

Byggesagen vedrører: Grund: Vestergade 17, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 483a, Ejerlavsnavn: Nyborg Bygrunde (ejerlavskode 2004151)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 16.03.2026

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: S2026-10953

Byggesagen vedrører: Grund: Vestergade 17, 5800 Nyborg

Matrikelnummer: 483a, Ejerlavsnavn: Nyborg Bygrunde (ejerlavskode 2004151)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 10.07.2026

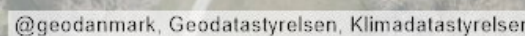
Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Lufffoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.