



Afsender
Aalborg Kommune, BBR myndigheden
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5545400

Udskriftsdato: 01.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tlf. 99 31 20 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5545400

BBR-adresse: Jyllandsgade 24 (vejkode 3887), 9000 Aalborg

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 851-144773

Oplysninger om grund

Adresse: Jyllandsgade 24, 9000 Aalborg

Grundens areal: 23014 m²

Matrikelnummer: 120, Ejerlavnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Påbud om forbedret rensning: Skal tilsluttes separatkloakering (kode 7)

Frist for forbedret rensning: 31.12.2026

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1960

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 28, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 22, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 16000 liter

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1985

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 22, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1985

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 20000 liter

Typegodkendelsesnummer: 12-000

Fabrikationsnummer: 133

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 22, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 20000 liter

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1984

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 22, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1984

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1500 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 01-000

Fabrikationsnummer: 320049

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1981

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 22, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Benzin (kode 14)

Etableringsår: 1969

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 22, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 16000 liter

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2016

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 26, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Fabrikationsår: 2015

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1500 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Type: Dobbeltvægget (kode 2)

Sløjfningsfrist: 31.12.2055

Fabrikationsnummer: 11114055

Fabrikat teknisk anlæg: Roth

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 752147

Opførelsesår: 1962

Om-/tilbygningsår: 1985

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 22, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 319 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

BADEVÆRELSE OG 2 TOILETTER

SERVICESTATION

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Bygning til detailhandel (kode 322)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 752150

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: 2011

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 26, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 993 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

Sikringsrum til 32 personer

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 752149

Opførelsesår: 1963

Om-/tilbygningsår: 1988

Antal etager: 1

Sikringsrumspadser: 20

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 24, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1261 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

Sikringsrum til 20 personer

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 752149

Opførelsesår: 1963

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 24, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 173 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 752149

Opførelsesår: 1994

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 24, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 66 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

HALVTAG

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (kode 313)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 752149

Opførelsesår: 1963

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 24, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavsnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 390 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

CARPORT

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Bygning til detailhandel (kode 322)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 752151

Opførelsesår: 1960

Om-/tilbygningsår: 2013

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 28, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavsnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 2313 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret
Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 752150
Opførelsesår: 1978
Om-/tilbygningsår: 1995
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 26, 9000 Aalborg
Matrikelnummer: 120, Ejerslavnavn: Aalborg Markjorder (ejerslavskode 2005052)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 318 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret
Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

KLARGØRINGSHAL I EN DEL AF BYGNINGEN

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (kode 313)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 752150
Opførelsesår: 1963
Om-/tilbygningsår: 1995
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 26, 9000 Aalborg
Matrikelnummer: 120, Ejerslavnavn: Aalborg Markjorder (ejerslavskode 2005052)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 746 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret
Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

KAROSSERIVÆRKSTED I EN DEL AF BYGNINGEN

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 752150
Opførelsesår: 1964
Om-/tilbygningsår: 1995
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 26, 9000 Aalborg
Matrikelnummer: 120, Ejerslavnavn: Aalborg Markjorder (ejerslavskode 2005052)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1021 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret
Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

SIKRINGSRUM I KÆLDER 42 KVM
730 KVM ERHVERV BELIGGENDE I KL,

Tekniske anlæg tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 752147
Etableringsår: 1984

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 22, 9000 Aalborg
Matrikelnummer: 120, Ejerslavnavn: Aalborg Markjorder (ejerslavskode 2005052)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 752147

Etableringsår: 1982

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 22, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavsnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 752147

Etableringsår: 1985

Beliggenhed

Adresse: Jyllandsgade 22, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavsnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: S2026-1415

Byggesagen vedrører: Grund: Jyllandsgade 24, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavsnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 28.01.2026

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: S2026-1416

Byggesagen vedrører: Grund: Jyllandsgade 24, 9000 Aalborg

Matrikelnummer: 120, Ejerlavsnavn: Aalborg Markjorder (ejerlavskode 2005052)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 28.01.2026

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

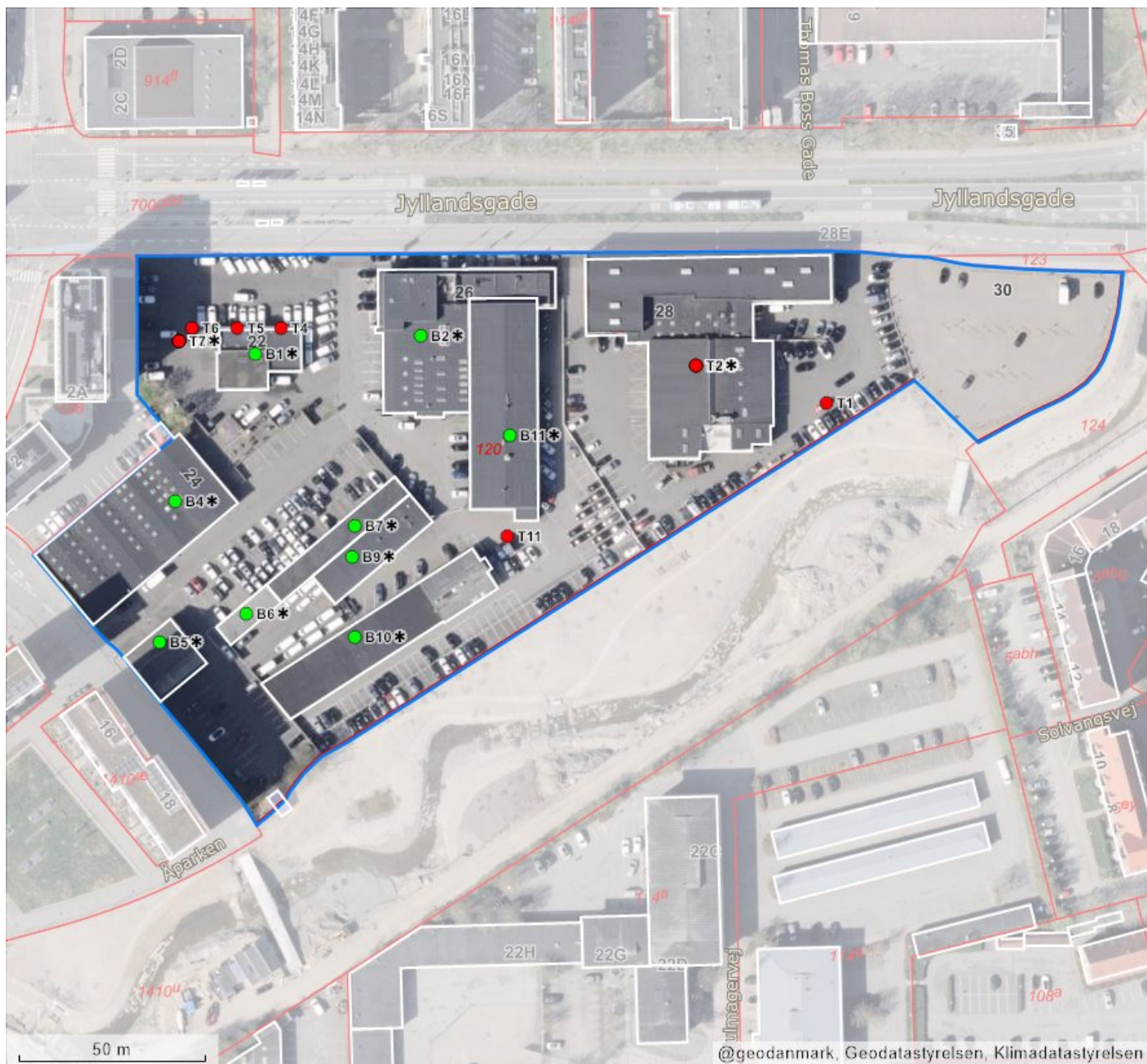
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.