



Afsender
Aalborg Kommune, BBR myndigheden
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5547463

Udskriftsdato: 02.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: tlf. 99 31 20 00.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5547463

BBR-adresse: Agertoften 20A (vejkode 0105), 9200 Aalborg SV

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 851-2677

Oplysninger om grund

Adresse: Agertoften 20A, 9200 Aalborg SV

Grundens areal: 10762 m²

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

kortlægning på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: 1993

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	5
---------------------------------	---

Antal helårsboliger uden køkken:	0
----------------------------------	---

Beliggenhed

Adresse: Scheelsmindevej 65, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	345 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	345 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	345 m ²
Overdækket areal:	30 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Øvrige oplysninger

Byggeskadeforsikringsselskab: Marsh og McLennan Agency A/S (kode 17)

Dato for byggeskadeforsikring: 08.12.2016

Omfattet af byggeskadeforsikring: Bygningen er omfattet af byggeskadeforsikring (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv: Overdækket gårdareal!

Byggeskadeforsikring vedr. Agertoften 20

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Agertoften 20A

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393544, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 72 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	72 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	72 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Agertoften 20B

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393553, Ejerlejlighedsnummer: 30, Tinglyst areal fra Matriklen: 76 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	76 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	76 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Scheelsmindevej 61

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393550, Ejerlejlighedsnummer: 28, Tinglyst areal fra Matriklen: 60 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	60 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	60 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Scheelsmindevej 63

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393551, Ejerlejlighedsnummer: 29, Tinglyst areal fra Matriklen: 75 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	75 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	75 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Scheelsmindevej 65

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393533, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 62 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	62 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	62 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

FRISØRSALON

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: 2000

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	2
Antal helårsboliger uden køkken:	0

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 22, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	192 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	252 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	252 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	60 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	11 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	49 m ²

Bemærkninger om bygning

Agertoften 22_Andet areal: 21 m²

Agertoften 24_Andet areal: 19 m²

Agertoften 24_Andet areal: 9 m²

Agertoften 24_Er der indbygget udhus på 11 m² sammenlagt til beboelse, skal disse lovlægges!

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Agertoften 22

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393552, Ejerlejlighedsnummer: 3, Tinglyst areal fra Matriklen: 119 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	119 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	119 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Enhed: Agertoften 24

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393554, Ejerlejlighedsnummer: 4, Tinglyst areal fra Matriklen: 84 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	73 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	73 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Inbygget udhus 11 m².

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: 1996

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 26, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	89 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	131 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Andet areal: 23 m².

Andet areal: 10 m².

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Agertoften 26

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393555, Ejerlejlighedsnummer: 5, Tinglyst areal fra Matriklen: 98 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	89 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	89 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus 9 m².

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1961

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 26, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavsnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	54 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen: Indgang på 9 m²

3 stk. carport på 15 m².

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	131 m ²
Overdækket areal:	13 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	42 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	9 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	33 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 28, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 197 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 0 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 219 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 219 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 22 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 22 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Agertoften 28

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393556, Ejerlejlighedsnummer: 6, Tinglyst areal fra Matriklen: 135 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal: 124 m²

heraf Enhedens boligareal: 124 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 0 m²

Areal af åben altan/tagterrace: 0 m²

Antal badeværelser: 1

Antal vandskyllende toiletter: 1

Antal værelser: 4

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus 11 m²

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Enhed: Agertoften 30

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393557, Ejerlejlighedsnummer: 7, Tinglyst areal fra Matriklen: 84 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	73 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	73 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus 11 m².

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 32, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	87 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	118 m ²
Kælders areal:	0 m ²
heraf Kælders udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	118 m ²
Overdækket areal:	13 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	31 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	11 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	20 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Agertoften 32

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393558, Ejerlejlighedsnummer: 8, Tinglyst areal fra Matriklen: 98 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	87 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	87 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus 11 m².

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1961

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 32, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 54 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen: Indgang på 9 m².

3 stk. carport på 15 m².

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	2
---------------------------------	---

Antal helårsboliger uden køkken:	0
----------------------------------	---

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 34, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	163 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	185 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	185 m ²
Overdækket areal:	28 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	22 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	22 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Agertoften 34

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393559, Ejerlejlighedsnummer: 9, Tinglyst areal fra Matriklen: 101 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	90 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	90 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Åben overdækning: terrasse 18 m².

Andet areal: Indbygget udhus 11 m².

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Enhed: Agertoften 36

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393534, Ejerlejlighedsnummer: 10, Tinglyst areal fra Matriklen: 84 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	73 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	73 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus 11 m².

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 36, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerslavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerslavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 14 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 38, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 91 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 0 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 131 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 131 m²

Overdækket areal: 13 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 40 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 11 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 14 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 15 m²

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Agertoften 38

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393535, Ejerlejlighedsnummer: 11, Tinglyst areal fra Matriklen: 98 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal: 91 m²

heraf Enhedens boligareal: 91 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 0 m²

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m²

Antal badeværelser: 1

Antal vandskyllende toiletter: 1

Antal værelser: 4

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus 11 m².

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1961

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 38, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavsnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 54 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen: Indgang på 9 m²

3 stk. carport på 15 m².

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 40, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavsnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 163 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 0 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 185 m²

Kældersens areal: 0 m²

heraf Kældersens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 185 m²

Overdækket areal: 11 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 22 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 22 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Agertoften 40

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393536, Ejerlejlighedsnummer: 12, Tinglyst areal fra Matriklen: 101 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	90 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	90 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus 11 m².

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Enhed: Agertoften 42

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393537, Ejerlejlighedsnummer: 13, Tinglyst areal fra Matriklen: 84 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	73 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	73 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Andet areal: 11 m².

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: 2001

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 44, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	117 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	133 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	133 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	16 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	16 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Agertoften 44

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393538, Ejerlejlighedsnummer: 14, Tinglyst areal fra Matriklen: 133 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	117 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	117 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5
Areal af åben altan/tagterrace:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus 16 m²

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1961

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 44, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	54 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen: Indgang på 9 m²

3 stk. carport på 15 m².

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 46, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 163 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 0 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 185 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 185 m²

Overdækket areal: 67 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 22 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 22 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Agertoften 46

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393539, Ejerlejlighedsnummer: 15, Tinglyst areal fra Matriklen: 101 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal: 90 m²

heraf Enhedens boligareal: 90 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 0 m²

Areal af åben altan/tagterrace: 0 m²

Antal badeværelser: 1

Antal vandskyllende toiletter: 1

Antal værelser: 3

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus 11 m².

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Enhed: Agertoften 48

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393540, Ejerlejlighedsnummer: 16, Tinglyst areal fra Matriklen: 84 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	73 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	73 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus 11 m².

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 50, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	103 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	109 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	109 m ²
Overdækket areal:	35 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	6 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	6 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Agertoften 50

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393541, Ejerlejlighedsnummer: 17, Tinglyst areal fra Matriklen: 98 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	103 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	103 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus 6 m².

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1961

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 50, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerslavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerslavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 54 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen: Indgang på 9 m²

3 stk. carport på 15 m².

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	2
---------------------------------	---

Antal helårsboliger uden køkken:	0
----------------------------------	---

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 52, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerslavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerslavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	169 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	260 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	260 m ²
Overdækket areal:	11 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	91 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	47 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	44 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 18

Enhed: Agertoften 52

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393542, Ejerlejlighedsnummer: 18, Tinglyst areal fra Matriklen: 101 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	90 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	90 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		
Areal af lukket altan:	26 m ²		

Enhedens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus 11 + 25 = 36 m².

Indb. udestue: 26 m².

SAMT 15 KVM CARPORT

Indbygget udhus på 25 m² + Indb. udestue på 26 m² skal lovliggøres!

Enhed: Agertoften 54

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393543, Ejerlejlighedsnummer: 19, Tinglyst areal fra Matriklen: 84 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		
Areal af lukket altan:	23 m ²		

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus på 11 m².

Lukket overdækning: Entre på 5 m².

Indb. udestue: Uopvarmet udestue på 18 m².

Åben overdækning : Overdækket terrasse på 11 m².

DESUDEN 15 KVM CARPORT

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1961

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 52, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 15 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2009

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 54, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 12 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 56, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	74 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	85 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	85 m ²
Overdækket areal:	11 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	11 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	11 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 21

Enhed: Agertoften 56

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393545, Ejerlejlighedsnummer: 20, Tinglyst areal fra Matriklen: 85 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	74 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	74 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Areal af åben altan/tagterrace:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus på 11 m².

SAMT CARPORT 15 KVM

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1961

Beliggenhed

Adresse: Agertoften 56, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	54 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen: Indgang på 9 m²

3 stk. carport på 15 m².

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stjernevej 58, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	74 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	85 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	85 m ²
Overdækket areal:	16 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	11 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	11 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 23

Enhed: Stjernevej 58

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393546, Ejerlejlighedsnummer: 21, Tinglyst areal fra Matriklen: 85 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	74 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	74 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhedens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus 11 m²m

Åben overdækning: Overdækket terrasse på 16 m²_11.5.2008.

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 2002

Beliggenhed

Adresse: Stjernevej 58, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerslavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerslavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 15 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stjernevej 60, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerslavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerslavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 99 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 0 m²

heraf Areal af erhverv i kælder: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 124 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 124 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 25 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 25 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 25

Enhed: Stjernevej 60

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393547, Ejerlejlighedsnummer: 22, Tinglyst areal fra Matriklen: 124 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	99 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	99 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		
Areal af lukket altan:	25 m ²		

Bemærkninger om enhed

UDHUSAREAL TILLAGT BOLIG I 1984

Indb. udestue: 25 m².

Bygning 26

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1983

Beliggenhed

Adresse: Stjernevej 60, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 20 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

heraf Areal af indbygget udhus: 9 m²

Bygning 27

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stjernevej 62, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	111 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	122 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	122 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	11 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	11 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 27

Enhed: Stjernevej 62

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393548, Ejerlejlighedsnummer: 23, Tinglyst areal fra Matriklen: 122 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	111 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	111 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5
Areal af åben altan/tagterrace:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Indbygget udhus 11 m².

Bygning 28

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1994

Beliggenhed

Adresse: Stjernevej 62, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	30 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

heraf Areal af indbygget udhus:	9 m ²
---------------------------------	------------------

Bygning 29

Bygningens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Opførelsesår: 1961

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Stjernevej 64, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	140 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	140 m ²
Kælderens areal:	68 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	68 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	140 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 29

Enhed: Stjernevej 64

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- og klyngehus (kode 131)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 393549, Ejerlejlighedsnummer: 24, Tinglyst areal fra Matriklen: 208 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	140 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	140 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5
Areal af åben altan/tagterrace:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Andet areal: Kælder 68 m²

Bygning 30

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Stjernevej 64, 9200 Aalborg SV

Matrikelnummer: 4av, Ejerlavnavn: Scheelsminde, Aalborg Jorder (ejerlavskode 2005055)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 32 m²
Overdækket areal: 3 m²

Andre arealer

heraf Areal af indbygget carport: 15 m²

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luffoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmingsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmingsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmingsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmingsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.