



Afsender  
Norddjurs Kommune, Byggegruppen  
Torvet 3, 8500 Grenaa

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5595856

Udskriftsdato: 24.07.2026

**Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.**

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: [byggesag@norddjurs.dk](mailto:byggesag@norddjurs.dk) eller tlf. 89 59 11 68.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

## Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5595856

BBR-adresse: Posthaven 4A (vejkode 6453), 8500 Grenaa

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 707-95318

## Oplysninger om grund

**Adresse: Posthaven 4A, 8500 Grenaa**

Grundens areal: 14315 m<sup>2</sup>

Matrikelnummer: 7ab, Ejerlavsnavn: Grenaa Markjorder (ejerlavskode 2005852)

### Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

### Bemærkninger om grund

MODEREJENDOM FOR 2 EJERLEJLIGHEDER

## Bygninger tilknyttet grund

### Bygning 1

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1996

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 2

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Antal helårsboliger med køkken:  | 12 |
| Antal helårsboliger uden køkken: | 0  |

### Beliggenhed

Adresse: Posthaven 24, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 7ab, Ejerlavsnavn: Grenaa Markjorder (ejerlavskode 2005852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

### Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

### Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 900 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

## Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 900 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 450 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Enheder tilknyttet Bygning 1

### Enhed: Posthaven 24

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 26

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 28

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 30

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 32

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 34

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 36

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 38

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 40

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 42

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

Enhed: Posthaven 44

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)  
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m²  
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |       |                               |   |
|----------------------------------|-------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m² | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m² | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m²  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m²  |                               |   |

Enhed: Posthaven 46

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)  
Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m²  
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |       |                               |   |
|----------------------------------|-------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m² | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m² | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m²  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m²  |                               |   |

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)  
Opførelsesår: 1996  
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret  
Antal etager: 1

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Antal helårsboliger med køkken:  | 2 |
| Antal helårsboliger uden køkken: | 0 |

Beliggenhed

Adresse: Posthaven 4A, 8500 Grenaa  
Matrikelnummer: 7ab, Ejerlavsnavn: Grenaa Markjorder (ejerlavskode 2005852)  
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)  
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 154 m² |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: | 0 m²   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m²   |
| heraf Areal af erhverv i kælders:         | 0 m²   |

Etagerens areal

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Samlet bygningsareal:             | 154 m² |
| Kældersens areal:                 | 0 m²   |
| heraf Kældersens udnyttede areal: | 0 m²   |
| heraf Areal af dyb kælders:       | 0 m²   |
| heraf Areal af garage i kælders:  | 0 m²   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m²   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m²   |

Arealer i grundplan

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Bebygget areal:   | 154 m² |
| Overdækket areal: | 0 m²   |

Andre arealer

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m² |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m² |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m² |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m² |

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Posthaven 4A

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |       |                                |   |
|----------------------------------|-------|--------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 77 m² | Antal badeværelser:            | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 77 m² | Antal vandskyllende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m²  | Antal værelser:                | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m²  |                                |   |

Enhed: Posthaven 4B

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |       |                                |   |
|----------------------------------|-------|--------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 77 m² | Antal badeværelser:            | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 77 m² | Antal vandskyllende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m²  | Antal værelser:                | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m²  |                                |   |

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

|                                                |                                  |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------|---|
| Opførelsesår: 1996                             | Antal helårsboliger med køkken:  | 3 |
| Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret | Antal helårsboliger uden køkken: | 0 |

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Posthaven 6, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 7ab, Ejerlavsnavn: Grenaa Markjorder (ejerlavskode 2005852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 228 m² |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: | 0 m²   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m²   |
| heraf Areal af erhverv i kælders:         | 0 m²   |

Etagerens areal

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Samlet bygningsareal:             | 228 m² |
| Kældersens areal:                 | 0 m²   |
| heraf Kældersens udnyttede areal: | 0 m²   |
| heraf Areal af dyb kælders:       | 0 m²   |
| heraf Areal af garage i kælders:  | 0 m²   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m²   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m²   |

Arealer i grundplan

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Bebygget areal:   | 228 m² |
| Overdækket areal: | 0 m²   |

Andre arealer

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m² |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m² |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m² |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m² |

## Enheder tilknyttet Bygning 3

### Enhed: Posthaven 6

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 76 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 76 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 8

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 76 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 76 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 10

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 76 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 76 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

## Bygning 4

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

|                                                |                                  |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------|---|
| Opførelsesår: 1996                             | Antal helårsboliger med køkken:  | 2 |
| Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret | Antal helårsboliger uden køkken: | 0 |

Antal etager: 1

## Beliggenhed

Adresse: Posthaven 12, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 7ab, Ejerlavsnavn: Grenaa Markjorder (ejerlavskode 2005852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 169 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

## Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 169 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 169 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Enheder tilknyttet Bygning 4

### Enhed: Posthaven 12

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 77 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 77 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 14

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 92 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 92 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 3 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

## Bygning 5

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1996

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Antal helårsboliger med køkken:  | 4 |
| Antal helårsboliger uden køkken: | 0 |

## Beliggenhed

Adresse: Posthaven 16, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 7ab, Ejerlavsnavn: Grenaa Markjorder (ejerlavskode 2005852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 304 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af erhverv i kælders:         | 0 m <sup>2</sup>   |

## Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 304 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kælders:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kælders:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 304 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

## Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Enheder tilknyttet Bygning 5

### Enhed: Posthaven 16

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 76 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 76 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 18

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 76 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 76 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 20

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 76 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 76 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 22

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 76 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 76 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

Bygning 6

|                                                                                                          |                                  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|
| Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130) |                                  |   |
| Opførelsesår: 1996                                                                                       | Antal helårsboliger med køkken:  | 3 |
| Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret                                                           | Antal helårsboliger uden køkken: | 0 |
| Antal etager: 1                                                                                          |                                  |   |

Beliggenhed

Adresse: Posthaven 52, 8500 Grenaa  
Matrikelnummer: 7ab, Ejerlavsnavn: Grenaa Markjorder (ejerlavskode 2005852)  
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)  
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 228 m² |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: | 0 m²   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m²   |
| heraf Areal af erhverv i kælders:         | 0 m²   |

Etagernes areal

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Samlet bygningsareal:             | 228 m² |
| Kældersens areal:                 | 0 m²   |
| heraf Kældersens udnyttede areal: | 0 m²   |
| heraf Areal af dyb kælders:       | 0 m²   |
| heraf Areal af garage i kælders:  | 0 m²   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m²   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m²   |

Arealer i grundplan

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Bebygget areal:   | 228 m² |
| Overdækket areal: | 0 m²   |

Andre arealer

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m² |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m² |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m² |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m² |

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Posthaven 52

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |       |                               |   |
|----------------------------------|-------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 76 m² | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 76 m² | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m²  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m²  |                               |   |

Enhed: Posthaven 54

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |       |                               |   |
|----------------------------------|-------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 76 m² | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 76 m² | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m²  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m²  |                               |   |

## Enhed: Posthaven 56

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 76 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 76 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

## Bygning 7

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

|                                                |                                  |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------|---|
| Opførelsesår: 1996                             | Antal helårsboliger med køkken:  | 3 |
| Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret | Antal helårsboliger uden køkken: | 0 |
| Antal etager: 1                                |                                  |   |

## Beliggenhed

Adresse: Posthaven 66, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 7ab, Ejerlavsnavn: Grenaa Markjorder (ejerlavskode 2005852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

### Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 243 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

### Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 243 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

### Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 243 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

### Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Enheder tilknyttet Bygning 7

### Enhed: Posthaven 66

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 76 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 76 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

Enhed: Posthaven 68

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |       |                               |   |
|----------------------------------|-------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 76 m² | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 76 m² | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m²  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m²  |                               |   |

Enhed: Posthaven 70

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |       |                               |   |
|----------------------------------|-------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 91 m² | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 91 m² | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m²  | Antal værelser:               | 3 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m²  |                               |   |

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

|                                                |                                  |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------|---|
| Opførelsesår: 1996                             | Antal helårsboliger med køkken:  | 4 |
| Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret | Antal helårsboliger uden køkken: | 0 |
| Antal etager: 1                                |                                  |   |

Beliggenhed

Adresse: Posthaven 58, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 7ab, Ejerlavsnavn: Grenaa Markjorder (ejerlavskode 2005852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 332 m² |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: | 0 m²   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m²   |
| heraf Areal af erhverv i kælders:         | 0 m²   |

Etagerens areal

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Samlet bygningsareal:             | 332 m² |
| Kældersens areal:                 | 0 m²   |
| heraf Kældersens udnyttede areal: | 0 m²   |
| heraf Areal af dyb kælders:       | 0 m²   |
| heraf Areal af garage i kælders:  | 0 m²   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m²   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m²   |

Arealer i grundplan

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Bebygget areal:   | 332 m² |
| Overdækket areal: | 0 m²   |

Andre arealer

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m² |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m² |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m² |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m² |

## Enheder tilknyttet Bygning 8

### Enhed: Posthaven 58

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 91 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 91 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 3 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 60

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 62

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 75 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 75 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 2 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

### Enhed: Posthaven 64

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 91 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 91 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 3 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

## Bygning 9

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1996

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Antal helårsboliger med køkken: | 12 |
|---------------------------------|----|

Om-/tilbygningsår: 2003

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Antal helårsboliger uden køkken: | 0 |
|----------------------------------|---|

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

## Beliggenhed

Adresse: Posthaven 50A, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 7ab, Ejerslavnavn: Grenaa Markjorder (ejerslavskode 2005852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

### Bolig- og erhvervsareal

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 558 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m <sup>2</sup>   |

### Etagernes areal

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Samlet bygningsareal:             | 558 m <sup>2</sup> |
| Kælderens areal:                  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Tagetagens areal:                 | 0 m <sup>2</sup>   |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

### Arealer i grundplan

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Bebygget areal:   | 258 m <sup>2</sup> |
| Overdækket areal: | 0 m <sup>2</sup>   |

### Andre arealer

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m <sup>2</sup> |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m <sup>2</sup> |

## Bemærkninger om bygning

GLASAREAL 1. SAL PÅ 42 KVM INDGÅR I SAMLET BYGNINGSAREAL

## Enheder tilknyttet Bygning 9

### Opgang/indgang: Posthaven 50A, 8500 Grenaa

#### Enhed: Posthaven 50A, 1

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 46 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 46 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

#### Enhed: Posthaven 50A, 2

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 46 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 46 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

#### Enhed: Posthaven 50A, 3

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 46 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 46 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

**Enhed: Posthaven 50A, 4**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 46 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 46 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

**Enhed: Posthaven 50A, 5**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 46 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 46 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

**Enhed: Posthaven 50A, 6**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 46 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 46 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

**Opgang/indgang: Posthaven 50B, 8500 Grenaa****Enhed: Posthaven 50B, 1**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 47 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 47 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

**Enhed: Posthaven 50B, 2**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 47 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 47 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

**Enhed: Posthaven 50B, 3**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 47 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 47 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

**Enhed: Posthaven 50B, 4**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 47 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 47 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

**Enhed: Posthaven 50B, 5**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 47 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 47 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

**Enhed: Posthaven 50B, 6**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376773, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 3232 m<sup>2</sup>

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

|                                  |                   |                               |   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Enhedens samlede areal:          | 47 m <sup>2</sup> | Antal badeværelser:           | 1 |
| heraf Enhedens boligareal:       | 47 m <sup>2</sup> | Antal vandskylende toiletter: | 1 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 0 m <sup>2</sup>  | Antal værelser:               | 1 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m <sup>2</sup>  |                               |   |

**Bygning 10**

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 1996

Antal etager: 2

**Beliggenhed**

Adresse: Posthaven 48, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 7ab, Ejerlavsnavn: Grenaa Markjorder (ejerlavskode 2005852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

**Materialer**

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

**Varmeforsyning**

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

## Bolig- og erhvervsareal

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Bygningens samlede boligareal:            | 0 m²    |
| heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: | 0 m²    |
| Bygningens samlede erhvervsareal:         | 2799 m² |
| heraf Areal af erhverv i kældere:         | 0 m²    |

## Etagernes areal

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Samlet bygningsareal:             | 1866 m² |
| Kælderens areal:                  | 933 m²  |
| heraf Kælderens udnyttede areal:  | 0 m²    |
| heraf Areal af dyb kældere:       | 0 m²    |
| heraf Areal af garage i kældere:  | 0 m²    |
| Tagetagens areal:                 | 0 m²    |
| heraf Tagetagens udnyttede areal: | 0 m²    |

## Arealer i grundplan

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Bebygget areal:   | 933 m² |
| Overdækket areal: | 0 m²   |

## Andre arealer

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| Samlet andet areal:                     | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget affaldsrum:    | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget garage:        | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget carport:       | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udhus:         | 0 m² |
| heraf Areal af indbygget udestue:       | 0 m² |
| heraf Areal af lukkede overdækninger:   | 0 m² |
| heraf Areal af udvendig efterisolering: | 0 m² |
| heraf Øvrige arealer:                   | 0 m² |

## Enheder tilknyttet Bygning 10

### Enhed: Posthaven 48

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 376772, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 2244 m²

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

|                                  |         |                                   |    |
|----------------------------------|---------|-----------------------------------|----|
| Enhedens samlede areal:          | 2799 m² | Antal badeværelser:               | 1  |
| heraf Enhedens boligareal:       | 0 m²    | Antal vandskylende toiletter:     | 10 |
| heraf Enhedens erhvervsareal:    | 2799 m² | Antal værelser:                   | 45 |
| Areal af åben altan/tagterrasse: | 0 m²    | heraf Antal værelser til erhverv: | 45 |

## Bygning 11

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1997

## Beliggenhed

Adresse: Posthaven 48, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 7ab, Ejerlavsnavn: Grenaa Markjorder (ejerlavskode 2005852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

## Arealer i grundplan

|                   |      |
|-------------------|------|
| Bebygget areal:   | 9 m² |
| Overdækket areal: | 0 m² |

## Bemærkninger om bygning

PAVILLON I FORBINDELSE MED SANSEHAVE TILH. EJERL. 1

## Bygning 12

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2004

## Beliggenhed

Adresse: Posthaven 48, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 7ab, Ejerlavsnavn: Grenaa Markjorder (ejerlavskode 2005852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 20 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

## Bemærkninger om bygning

udhus til parkmaskiner tilh. ejerlejlighed 2

---

## Bygning 13

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1996

## Beliggenhed

Adresse: Posthaven 4A, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 7ab, Ejerlavsnavn: Grenaa Markjorder (ejerlavskode 2005852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

## Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

## Arealer i grundplan

Bebygget areal: 37 m<sup>2</sup>

Overdækket areal: 0 m<sup>2</sup>

---

## Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk), hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se [www.matriklen.dk](http://www.matriklen.dk).

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se [www.geodanmark.dk](http://www.geodanmark.dk).



### Forkortelser

B# Bygning #  
T# Teknisk anlæg #  
NY Nybyggeri

### Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret  
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret  
\* Bygning på fremmed grund

### Streger i kortet

— Ejendom  
— Matrikelskel  
— Bygningsomrids

## Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

## Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

## Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på [www.bbr.dk/kodelister](http://www.bbr.dk/kodelister).

### Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

### Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

### Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

### Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

### Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

## Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

### Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

## Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

### Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

### Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

### Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

### Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

### Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

### Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.