



Afsender
Norddjurs Kommune, Byggegruppen
Torvet 3, 8500 Grenaa

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5598701

Udskriftsdato: 16.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byggesag@norddjurs.dk eller tlf. 89 59 11 68.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5598701

BBR-adresse: Bredstrupvej 33 (vejkode 1180), 8500 Grenaa

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 707-93544

Oplysninger om grund

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Grundens areal: 22281 m²

Matrikelnummer: 3dy, Ejerlavsnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005853)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Opførelsesår: 1975

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerlavsnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	870 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	870 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	870 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LAGERTANK FOR KØLEVAND

Byggesag 2018-0809 er ikke afsluttet, da der mangler ibrugtagningstilladelse

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Bredstrupvej 33

Enhedens anvendelse: Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Enhedens samlede areal:	834 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	834 m ²

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Anden bygning til produktion (kode 229)

Opførelsesår: 1972

Om-/tilbygningsår: 1995

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	770 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	770 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KONTOR OG LABORATORIUM

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Bredstrupvej 33

Enhedens anvendelse: Anden enhed til produktion (kode 229)

Enhedens samlede areal:	770 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	770 m ²

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Bygning til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Opførelsesår: 1972

Om-/tilbygningsår: 1975

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	770 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2851 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2211 m ²
Kælderens areal:	30 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	640 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	640 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2211 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

GÆRKARANLÆG

Bærende konstruktioner af stål med gangbro og platforme, til udstyr for fjernelse af lugt i luftafkast.

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Bredstrupvej 33

Enhedens anvendelse: Enhed til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Enhedens samlede areal:	2851 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2851 m ²

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Bygning til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Opførelsesår: 1972

Om-/tilbygningsår: 1983

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerlavsnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	3549 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	3390 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	159 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	159 m ²

Bemærkninger om bygning

TØRGÆRANLÆG MED PAKKERI M.V.
INDSKUDET DÆK

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Bredstrupvej 33

Enhedens anvendelse: Enhed til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Enhedens samlede areal:	3549 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	3549 m ²

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Opførelsesår: 2002

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	3390 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	174 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	174 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	174 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

UOPVARMET BYGNING MED SLUSE - FOR PÅLÆSNING AF BILER

Enheder tilknyttet Bygning 17

Enhed: Bredstrupvej 33

Enhedens anvendelse: Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Enhedens samlede areal:	174 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	174 m ²

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Bygning til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Opførelsesår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	802 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	802 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Spraytørringsbygning

Enheder tilknyttet Bygning 23

Enhed: Bredstrupvej 33

Enhedens anvendelse: Enhed til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Enhedens samlede areal:	802 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	802 m ²

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Bygning til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Opførelsesår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	802 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	76 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	76 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Inddampningsanlæg

Enheder tilknyttet Bygning 24

Enhed: Bredstrupvej 33

Enhedens anvendelse: Enhed til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Enhedens samlede areal:	76 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	76 m ²

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen oplysning registreret

Tagdækningsmateriale: Ingen oplysning registreret

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	8 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk- UREGISTRERET BYGNING DER MULIGVIS KRÆVER LOVLIGGØRELSE SET PÅ LUFTFOTO

Bygning 26

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 2023

Antal etager: 1

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	76 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	144 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	144 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	144 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Midlertidig kontorpavillon - fjernes senest den 6. januar 2028

Enheder tilknyttet Bygning 26

Enhed: Bredstrupvej 33

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	144 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	144 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	4

Bygning 27

Bygningens anvendelse: Bygning til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Opførelsesår: 2025

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	234 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	234 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Teknikbygning i to etager

Enheder tilknyttet Bygning 27

Enhed: Bredstrupvej 33

Enhedens anvendelse: Enhed til industri med integreret produktionsapparat (kode 221)

Enhedens samlede areal:	234 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	234 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Biobrændstoffer (kode 20)

Etableringsår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikat teknisk anlæg: 185 kbm

Bemærkninger om teknisk anlæg

Buffertank til produktionen

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	117 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Tekniske oplysninger

Areal: 13 m²

Rumfang: 40 m³

Højde: 13 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Opstilling af 40 m³ saltsilo

Teknisk anlæg 14

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerlavsnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 123 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Gærtank

Teknisk anlæg 15

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Biobrændstoffer (kode 20)

Etableringsår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerlavsnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikat teknisk anlæg: 185 kbm

Bemærkninger om teknisk anlæg

Buffertank til produktionen

Teknisk anlæg 16

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2007

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerlavsnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Teknisk anlæg 17

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2007

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Teknisk anlæg 18

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2005

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Teknisk anlæg 19

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2005

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Teknisk anlæg 20

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Teknisk anlæg 21

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Teknisk anlæg 22

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Teknisk anlæg 23

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Teknisk anlæg 24

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2022

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerslavnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerslavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 123 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Gærtank

Teknisk anlæg 25

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerlavsnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 123 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Gærtank

Teknisk anlæg 26

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Øvrige stoffer, produkter og materiale der kan forurene grundvand, jord og undergrund (kode 60)

Etableringsår: 2024

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerlavsnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 30 m³

Teknisk anlæg 27

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Øvrige stoffer, produkter og materiale der kan forurene grundvand, jord og undergrund (kode 60)

Etableringsår: 2024

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerlavsnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 30 m³

Teknisk anlæg 28

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Øvrige stoffer, produkter og materiale der kan forurene grundvand, jord og undergrund (kode 60)

Etableringsår: 2025

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerlavsnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 50 m³

Teknisk anlæg 29

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Øvrige stoffer, produkter og materiale der kan forurene grundvand, jord og undergrund (kode 60)

Etableringsår: 2025

Beliggenhed

Adresse: Bredstrupvej 33, 8500 Grenaa

Matrikelnummer: 3dy, Ejerlavsnavn: Bredstrup, Grenaa Jorder (ejerlavskode 2005853)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 50 m³

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 2019-0355

Byggesagen vedrører: Bygning 15

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 27.05.2019

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

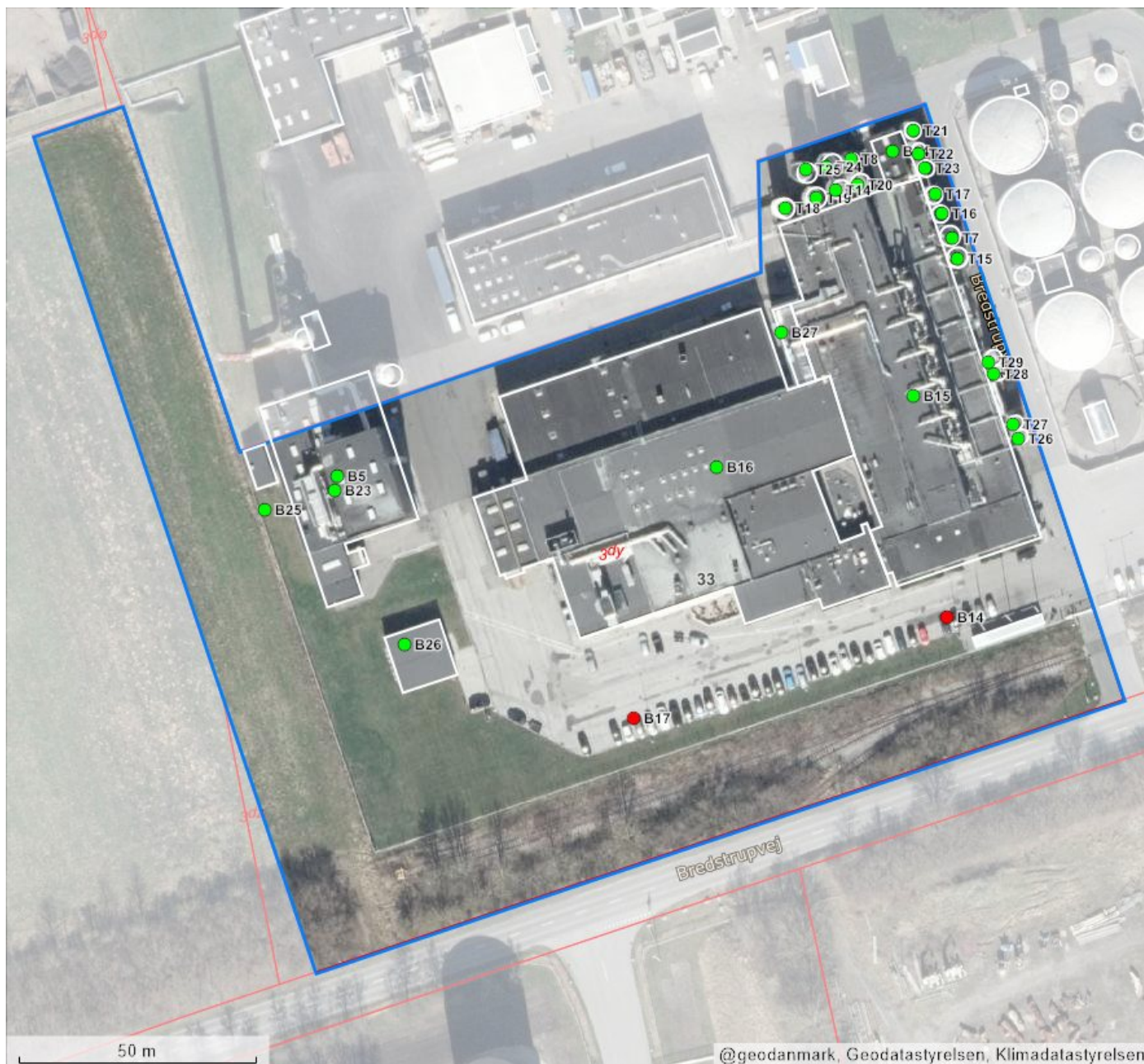
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.