



Afsender
Aarhus Kommune, Byggeri, Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5636646

Udskriftsdato: 22.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@aarhus.dk eller tlf. 89 40 42 98.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5636646

BBR-adresse: Energivej 4 (vejkode 0131), 8200 Aarhus N

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 751-643225

Oplysninger om grund

Adresse: Energivej 4, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Grundens areal: 71635 m²

Matrikelnummer: 15k, Ejerlavsnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerlavskode 2006356)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

Midlertidig kontorpavillon frem til 01-09-2013

STÅLTÅRN 13 M2 - BUFFERTANK 145 M2

42 P-PLADSER

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til energiproduktion (kode 231)

Opførelsesår: 1977

Om-/tilbygningsår: 1998

Antal etager: 6

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Energivej 24, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerlavsnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerlavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	7863 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	2670 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	5193 m ²
Kælderens areal:	2670 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	5193 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

VARME FRA AFFALDSPRODUKTER

HERAF 2670 M2 KÆLDER

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Energivej 24

Enhedens anvendelse: Enhed til energiproduktion (kode 231)

Enhedens samlede areal:	7863 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	7863 m ²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Bygning til håndtering af affald og spildevand (kode 234)

Opførelsesår: 1990

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Energivej 6, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	3277 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	3277 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

HAL TIL SORTERINGSANLÆG

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Energivej 6

Enhedens anvendelse: Enhed til håndtering af affald og spildevand (kode 234)

Enhedens samlede areal:	3277 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	3277 m ²

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Bygning til energiproduktion (kode 231)

Opførelsesår: 2005

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Energivej 22, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	3277 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1536 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	350 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1186 m ²
Kælderens areal:	350 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1186 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ovnlinie

Dec 2016: Udvidelse af grav for sorteringsanlæg jfr. byggesag 20153659

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Energivej 22

Enhedens anvendelse: Enhed til energiproduktion (kode 231)

Enhedens samlede areal:	1536 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1536 m ²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 2005

Om-/tilbygningsår: 2020

Antal etager: 3

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Energivej 26, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerlavsnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerlavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1614 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	420 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1194 m ²
Kælderens areal:	420 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	420 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	398 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Energivej 26

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	784 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	784 m ²

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 2007

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Energivej 18, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	336 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	336 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	336 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

2018: Tilbygning

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Energivej 18

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	336 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	336 m ²

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Bygning til energiproduktion (kode 231)

Opførelsesår: 2018

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Energivej 4, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	37 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	37 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	37 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Bro

Enheder tilknyttet Bygning 20

Enhed: Energivej 4

Enhedens anvendelse: Enhed til energiproduktion (kode 231)

Enhedens samlede areal:	37 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	37 m ²

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 2017

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen indeholder indskudt etage (kode 13)

Beliggenhed

Adresse: Energivej 16, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Supplerende ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 362 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 362 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 284 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Service- og reparationsværksted.

Enheder tilknyttet Bygning 21

Enhed: Energivej 16

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal: 362 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 362 m²

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Bygning til energiproduktion (kode 231)

Opførelsesår: 1990

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Energivej 10, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	251 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	251 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	251 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

2018: Skorsten nedrevet

Enheder tilknyttet Bygning 22

Enhed: Energivej 10

Enhedens anvendelse: Enhed til energiproduktion (kode 231)

Enhedens samlede areal:	251 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	251 m ²

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Bygning til håndtering af affald og spildevand (kode 234)

Opførelsesår: 2018

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Energivej 20, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1532 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1532 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1532 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Ukendt varmeinstallation

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice, anvendelseskode 234

Enheder tilknyttet Bygning 23

Enhed: Energivej 20

Enhedens anvendelse: Enhed til håndtering af affald og spildevand (kode 234)

Enhedens samlede areal:	1532 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1532 m ²

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 2007

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Energivej 8, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	336 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	336 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	336 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Ukendt varmeinstallation

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice, anvendelseskode 321

Enheder tilknyttet Bygning 24

Enhed: Energivej 8

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	336 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	336 m ²

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Bygning til energiproduktion (kode 231)

Opførelsesår: 1977

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Energivej 28, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2927 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2927 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2927 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Ukendt varmeinstallation

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice, anvendelseskode 231

Enheder tilknyttet Bygning 25

Enhed: Energivej 28

Enhedens anvendelse: Enhed til energiproduktion (kode 231)

Enhedens samlede areal:	2927 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2927 m ²

Bygning 28

Bygningens anvendelse: Anden bygning til kontor, handel og lager (kode 329)

Opførelsesår: 2010

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Energivej 4, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	605 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	605 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	605 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Ukendt varmeinstallation

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice, anvendelseskode 329

Enheder tilknyttet Bygning 28

Enhed: Energivej 4

Enhedens anvendelse: Anden enhed til kontor, handel og lager (kode 329)

Enhedens samlede areal:	605 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	605 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Energivej 4, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerlavsnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerlavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1999

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 20000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 01-401

Fabrikationsnummer: 8469-01

Bemærkninger om teknisk anlæg

Der er en tankattest i byggesag j.nr. 3105-99.

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Energivej 4, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2004

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 100000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 01-1600

Fabrikationsnummer: 142331

Bemærkninger om teknisk anlæg

Der er en tankattest i byggesag j.nr. 643225-2004.

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Andet energianlæg (kode 1295)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Energivej 4, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 157 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tank til Slagger - vandopsamling

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Andet energianlæg (kode 1295)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Energivej 4, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 31 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

Amoniakvandtank

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Andet energianlæg (kode 1295)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Energivej 12, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 260 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

Transformergård

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2020

Beliggenhed

Adresse: Energivej 4, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 943 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Spædevandstank

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Transformerstation (kode 1250)

Etableringsår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Energivej 14, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Ukendt opførelsesår (derfor registreret med år 1000)

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Bygning til energiproduktion (kode 231)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100399895

Opførelsesår: 2018

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Energivej 34, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 5362 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

Fjernvarmebygning

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Bygning til energiproduktion (kode 231)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100399895

Opførelsesår: 2018

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Energivej 32, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerlavsnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerlavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 2112 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

Kedel og turbinebygning

80 kvm Medarbejder faciliteter

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Bygning til energiproduktion (kode 231)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100399895

Opførelsesår: 2018

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Energivej 4, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerlavsnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerlavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 464 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

Halmtransport

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100399895

Opførelsesår: 2018

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Energivej 36, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerlavsnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerlavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 3696 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

Halmlager i 2 etager, Halmbånd og kontrolrum på 1. etage

173 kvm medarbejderfaciliteter

Bygning 29

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100399895

Opførelsesår: 2016

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Energivej 38, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 363 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Bygningens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om bygning

Flisopbevaring

Ukendt varmeinstallation

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice, kode 323

Tekniske anlæg tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Andet energianlæg (kode 1295)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100399895

Etableringsår: 2018

Beliggenhed

Adresse: Energivej 4, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Andet energianlæg (kode 1295)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100399895

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Energivej 4, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerslavnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerslavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Andet energianlæg (kode 1295)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100399895

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Energivej 4, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerlavsnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerlavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Andet energianlæg (kode 1295)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100399895

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Energivej 4, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerlavsnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerlavskode 2006356)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: S2026-43309

Byggesagen vedrører: Grund: Energivej 4, Lisbjerg, 8200 Aarhus N

Matrikelnummer: 15k, Ejerlavsnavn: Lisbjerg, Århus Jorder (ejerlavskode 2006356)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.07.2026

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

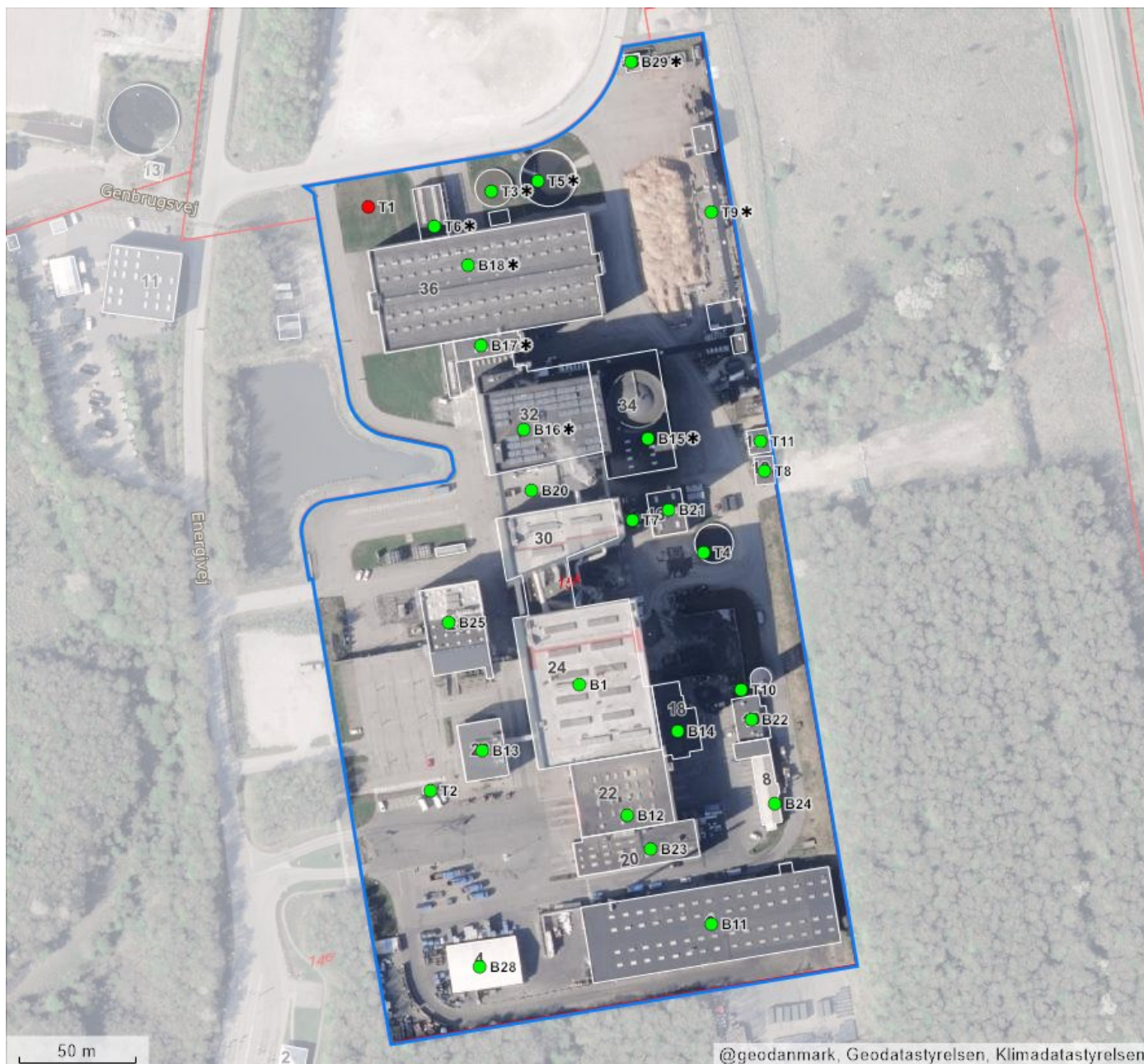
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.