



Afsender
Kolding Kommune, - Byggesag
Nytorv 11, 6000 Kolding

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5676428

Udskriftsdato: 03.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på:

bbr@kolding.dk eller tlf. 79 79 64 29 og 79 79 64 11 - Byggesag telf. 79 79 60 40 - Olietanke telf 79 79 75 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5676428

BBR-adresse: Engstien 1 (vejkode 2348), 6000 Kolding

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 621-114263

Oplysninger om grund

Adresse: Engstien 1, 6000 Kolding

Grundens areal: 20696 m²

Matrikelnummer: 633, Ejerlavnavn: Kolding Bygrunde (ejerlavskode 2006851)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

2 stk. 30 m³ er opgravet pga forurening i 1972. Tankene erstattede 1 tidligere utæt tank

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100154283, Ejerlejlighedsnummer: 2

Opførelsesår: 1890

Om-/tilbygningsår: 2000

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Engstien 5, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 633, Ejerlavnavn: Kolding Bygrunde (ejerlavskode 2006851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 2240 m²
Overdækket areal: 0 m²

Øvrige oplysninger

Omfattet af byggeskadeforsikring: Udlejningsejendom (kode 12)

Dato for fritagelse fra byggeskadeforsikring for udlejningsejendom: 31.08.2023

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Engstien 1, 1. 101A

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	97 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	97 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	11 m ²		

Bemærkninger om enhed

INDGANG FRA BYG. 5

Opgang/indgang: Engstien 3A, 6000 Kolding

Enhed: Engstien 3A, st. 1

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100403086, Ejerlejlighedsnummer: 33, Tinglyst areal fra Matriklen: 290 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	288 m ²	Antal badeværelser:	6
heraf Enhedens boligareal:	288 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	6
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	9 m ²		
Areal af åben altan/tagterrace:	0 m ²		

Enhed: Engstien 3A, st. 2

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100403067, Ejerlejlighedsnummer: 34, Tinglyst areal fra Matriklen: 271 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	294 m ²	Antal badeværelser:	6
heraf Enhedens boligareal:	294 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	6
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	11
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	22 m ²		
Areal af åben altan/tagterrace:	0 m ²		

Enhed: Engstien 3A, 1. 101

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100403087, Ejerlejlighedsnummer: 35, Tinglyst areal fra Matriklen: 302 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	310 m ²	Antal badeværelser:	6
heraf Enhedens boligareal:	310 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	6
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	9 m ²		
Areal af åben altan/tagterrace:	0 m ²		

Enhed: Engstien 3A, 1. 102

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100403068, Ejerlejlighedsnummer: 36, Tinglyst areal fra Matriklen: 302 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	295 m ²	Antal badeværelser:	6
heraf Enhedens boligareal:	295 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	6
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	9 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 3A, 2. 201

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100403069, Ejerlejlighedsnummer: 37, Tinglyst areal fra Matriklen: 240 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	203 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	203 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	7
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	9 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 3A, 2. 202

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100403070, Ejerlejlighedsnummer: 38, Tinglyst areal fra Matriklen: 236 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	245 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	245 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	6
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	9 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Opgang/indgang: Engstien 5, 6000 Kolding**Enhed: Engstien 5, 1. 101**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	82 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	82 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	13 m ²		

Enhed: Engstien 5, 1. 102

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	93 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	93 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	13 m ²		

Enhed: Engstien 5, 1. 103

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	93 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	93 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	13 m ²		

Enhed: Engstien 5, 2. 201

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	58 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	58 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	13 m ²		

Enhed: Engstien 5, 2. 202

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	68 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	68 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	13 m ²		

Enhed: Engstien 5, 2. 203

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	109 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	109 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	13 m ²		

Enhed: Engstien 5

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Enhedens samlede areal:	1256 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1256 m ²

Bemærkninger om enhed

VUGGESTUE - KORREKT AREAL ?

Opgang/indgang: Engstien 9, 6000 Kolding**Enhed: Engstien 9, 1. 101**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	91 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	91 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	10 m ²		

Enhed: Engstien 9, 1. 102

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	10 m ²		

Enhed: Engstien 9, 1. 103

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	93 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	93 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	10 m ²		

Enhed: Engstien 9, 1. 104

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	97 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	97 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	10 m ²		

Enhed: Engstien 9, 1. 105

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	48 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	48 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	10 m ²		

Enhed: Engstien 9, 2. 201

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	74 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	74 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	10 m ²		

Enhed: Engstien 9, 2. 202

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	170 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	170 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	10 m ²		

Enhed: Engstien 9, 2. 203

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	37 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	37 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	10 m ²		

Enhed: Engstien 9

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Enhedens samlede areal:	1196 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1196 m ²

Bemærkninger om enhed

OPDELT I BØRNEHAVE OG SFO - KORREKT AREAL ?

Opgang/indgang: Engstien 13, 6000 Kolding**Enhed: Engstien 13, 1. 101**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	137 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	137 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	22 m ²		

Enhed: Engstien 13, 1. 102

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	94 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	94 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	22 m ²		

Enhed: Engstien 13, 1. 103

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	107 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	107 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	22 m ²		

Enhed: Engstien 13, 1. 104

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	51 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	51 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	22 m ²		

Enhed: Engstien 13, 2. 202

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	123 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	123 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	22 m ²		

Enhed: Engstien 13, 2. 203

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	62 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	62 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	22 m ²		

Enhed: Engstien 13, 2. 204

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	120 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	120 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	22 m ²		

Enhed: Engstien 13, 2. 205

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	51 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	51 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	22 m ²		

Enhed: Engstien 13A, 1. 101

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	115 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	115 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Engstien 15, st

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	116 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	116 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bemærkninger om enhed

2-PLANS LEJLIGHED KL+ST

Opgang/indgang: Engstien 17, 6000 Kolding**Enhed: Engstien 17, st. 1**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	133 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	133 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Enhed: Engstien 17, st. 2

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	133 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	133 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Bemærkninger om enhed

2 - PLANS LEJLIGHED - KL+ST

Enhed: Engstien 17, 1. 101

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	94 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	94 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Enhed: Engstien 17, 1. 102

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Enhed: Engstien 17, 1. 103

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	73 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	73 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Enhed: Engstien 19, st

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	106 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	106 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bemærkninger om enhed

2 - PLANS LEJLIGHED - KL+ST

Enhed: Engstien 21, st

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	126 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	126 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bemærkninger om enhed

2 - PLANS LEJLIGHED - KL+ST

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1890

Om-/tilbygningsår: 2021

Antal etager: 4

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Antal helårsboliger med køkken: 31

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Beliggenhed

Adresse: Engstien 1, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 633, Ejerlavnavn: Kolding Bygrunde (ejerlavskode 2006851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 2625 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 1972 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Bygningens adgangsareal: 664 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 3259 m²

Kælderens areal: 942 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 831 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 5

Opgang/indgang: Engstien 1, 6000 Kolding

Enhed: Engstien 1, 1. 101

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254705, Ejerlejlighedsnummer: 4, Tinglyst areal fra Matriklen: 101 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal: 121 m²

heraf Enhedens boligareal: 121 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 0 m²

Enhedens andel i fælles adgangsareal: 21 m²

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m²

Antal badeværelser: 1

Antal vandskylende toiletter: 1

Antal værelser: 3

Enhed: Engstien 1, 1. 102

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254663, Ejerlejlighedsnummer: 5, Tinglyst areal fra Matriklen: 59 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	80 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	80 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 1. 103

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254664, Ejerlejlighedsnummer: 6, Tinglyst areal fra Matriklen: 53 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	74 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	74 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 1. 104

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254723, Ejerlejlighedsnummer: 7, Tinglyst areal fra Matriklen: 51 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	72 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	72 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 1. 105

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254724, Ejerlejlighedsnummer: 8, Tinglyst areal fra Matriklen: 54 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	75 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	75 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 2. 201

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254666, Ejerlejlighedsnummer: 15, Tinglyst areal fra Matriklen: 106 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	127 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	127 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 2. 202

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254708, Ejerlejlighedsnummer: 16, Tinglyst areal fra Matriklen: 73 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	94 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	94 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 2. 203

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254709, Ejerlejlighedsnummer: 17, Tinglyst areal fra Matriklen: 75 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	96 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	96 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 2. 204

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254667, Ejerlejlighedsnummer: 18, Tinglyst areal fra Matriklen: 75 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	96 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	96 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 2. 205

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254668, Ejerlejlighedsnummer: 19, Tinglyst areal fra Matriklen: 75 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	96 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	96 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 3. 301

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100290595, Ejerlejlighedsnummer: 24, Tinglyst areal fra Matriklen: 107 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	128 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	128 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 3. 302

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100290571, Ejerlejlighedsnummer: 25, Tinglyst areal fra Matriklen: 49 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	70 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	70 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 3. 303

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100290602, Ejerlejlighedsnummer: 26, Tinglyst areal fra Matriklen: 61 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	82 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	82 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 3. 304

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100290603, Ejerlejlighedsnummer: 27, Tinglyst areal fra Matriklen: 62 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	83 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	83 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 3. 305

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100290596, Ejerlejlighedsnummer: 28, Tinglyst areal fra Matriklen: 49 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	70 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	70 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 3. 306

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100290597, Ejerlejlighedsnummer: 29, Tinglyst areal fra Matriklen: 80 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	101 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	101 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 3. 307

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100290604, Ejerlejlighedsnummer: 30, Tinglyst areal fra Matriklen: 47 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	68 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	68 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 3. 308

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100290287, Ejerlejlighedsnummer: 31, Tinglyst areal fra Matriklen: 47 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	68 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	68 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1, 3. 309

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100290288, Ejerlejlighedsnummer: 32, Tinglyst areal fra Matriklen: 79 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	100 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	100 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 1A, st

Enhedens anvendelse: Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (kode 433)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100177105, Ejerlejlighedsnummer: 3, Tinglyst areal fra Matriklen: 679 m²

Enhedens samlede areal:	721 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	721 m ²
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	15 m ²
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²

Bemærkninger om enhed

LÆGEKLINIK

Opgang/indgang: Engstien 3, 6000 Kolding**Enhed: Engstien 3, kl. 1**

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	60 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	60 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	20 m ²		

Bemærkninger om enhed

MANGLER ANDEL AF FÆLLES ADGANGSAREAL - ANSLÅET TIL 20 M2

Enhed: Engstien 3, kl. 2

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	63 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	63 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	20 m ²		

Bemærkninger om enhed

MANGLER ANDEL AF FÆLLES ADGANGSAREAL - ANSLÅET TIL 20 M2

Enhed: Engstien 3, 1. 101

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254706, Ejerlejlighedsnummer: 9, Tinglyst areal fra Matriklen: 53 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	74 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	74 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 3, 1. 102

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254665, Ejerlejlighedsnummer: 10, Tinglyst areal fra Matriklen: 62 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	83 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	83 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 3, 1. 103

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254725, Ejerlejlighedsnummer: 11, Tinglyst areal fra Matriklen: 62 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	83 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	83 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 3, 1. 104

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254726, Ejerlejlighedsnummer: 12, Tinglyst areal fra Matriklen: 58 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	79 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	79 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 3, 1. 105

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254707, Ejerlejlighedsnummer: 13, Tinglyst areal fra Matriklen: 46 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	67 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	67 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 3, 1. 106

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254727, Ejerlejlighedsnummer: 14, Tinglyst areal fra Matriklen: 51 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	72 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	72 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 3, 2. 201

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254710, Ejerlejlighedsnummer: 20, Tinglyst areal fra Matriklen: 69 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	90 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	90 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 3, 2. 202

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254711, Ejerlejlighedsnummer: 21, Tinglyst areal fra Matriklen: 61 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	82 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	82 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 3, 2. 203

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254712, Ejerlejlighedsnummer: 22, Tinglyst areal fra Matriklen: 76 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	97 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	97 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Enhed: Engstien 3, 2. 204

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100254728, Ejerlejlighedsnummer: 23, Tinglyst areal fra Matriklen: 53 m²

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	74 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	74 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	21 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1993

Beliggenhed

Adresse: Engstien 1, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 633, Ejerlavnavn: Kolding Bygrunde (ejerlavskode 2006851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 27 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

REDSKABSSKUR TIL BØRNEHAVE

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 1995

Om-/tilbygningsår: 2003

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Engstien 5, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 633, Ejerlavnavn: Kolding Bygrunde (ejerlavskode 2006851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	80 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	80 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LIGGEHAL TIL VUGGESTUEN

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Engstien 5

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Enhedens samlede areal:	80 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	80 m ²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 2002

Beliggenhed

Adresse: Engstien 1, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 633, Ejerlavsnavn: Kolding Bygrunde (ejerlavskode 2006851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	30 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2002

Beliggenhed

Adresse: Engstien 1, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 633, Ejerlavsnavn: Kolding Bygrunde (ejerlavskode 2006851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	80 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

cykelskur

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2002

Beliggenhed

Adresse: Engstien 1, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 633, Ejerlavsnavn: Kolding Bygrunde (ejerlavskode 2006851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 10 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

cykelskur

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2002

Beliggenhed

Adresse: Engstien 1, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 633, Ejerlavsnavn: Kolding Bygrunde (ejerlavskode 2006851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 14 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

cykelskur

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 2021

Beliggenhed

Adresse: Engstien 1, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 633, Ejerlavnavn: Kolding Bygrunde (ejerlavskode 2006851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 35 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

BÅLHYTTE MED TRÆTAG

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1972

Beliggenhed

Adresse: Engstien 1, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 633, Ejerlavnavn: Kolding Bygrunde (ejerlavskode 2006851)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Ingen oplysning registreret

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1972

Beliggenhed

Adresse: Engstien 1, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 633, Ejerlavnavn: Kolding Bygrunde (ejerlavskode 2006851)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Størrelse: 50000 liter

Sløjfningsår: 1987

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Legeplads (kode 1905)

Etableringsår: 2024

Beliggenhed

Adresse: Engstien 1, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 633, Ejerlavnavn: Kolding Bygrunde (ejerlavskode 2006851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

LEGETÅRN - Den magiske hytte

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmingsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmingsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmingsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmingsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.