



Afsender
Kolding Kommune, - Byggesag
Nytorv 11, 6000 Kolding

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5677324

Udskriftsdato: 07.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på:

bbr@kolding.dk eller tlf. 79 79 64 29 og 79 79 64 11 - Byggesag telf. 79 79 60 40 - Olietanke telf 79 79 75 10.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5677324

BBR-adresse: Smedegade 10 (vejkode 7573), 6000 Kolding

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 621-125613

Oplysninger om grund

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Grundens areal: 45985 m²

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om grund

1200 l overjordisk fyringsolietank fra 1986 er fjernet i 2018

GITTERMAST 45 M HØJ OPSTILLET I 1988

FIRE TANKE UNDE 6000 L ER NEDGRAVET AFBLÆNDET FRA 1962

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1962

Om-/tilbygningsår: 1988

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 12, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	181 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	181 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	87 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Bemærkninger om bygning

BBR arealer ajourført efter Intern-Bygs opmåling og af dem kontrolleret lovligt opførte

Enheder tilknyttet Bygning 1

Opgang/indgang: Smedegade 10, 6000 Kolding

Enhed: Smedegade 10, st

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	87 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	87 m ²

Enhed: Smedegade 10, 1

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal:	94 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	94 m ²

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1962

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	514 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	514 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	514 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

BBR arealer ajourført efter Intern-Bygs opmåling og af dem kontrolleret lovligt opførte

Enheder tilknyttet Bygning 2

Opgang/indgang: Smedegade 10, 6000 Kolding

Enhed: Smedegade 10

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	274 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	274 m ²

Enhed: Smedegade 10

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	240 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	240 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1962

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	415 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	415 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	415 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

BBR arealer ajourført efter Intern-Bygs opmåling og af dem kontrolleret lovligt opførte

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Smedegade 10

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	415 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	415 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (kode 313)

Opførelsesår: 1962

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavsnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	387 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	387 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	387 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

BBR arealer ajourført efter Intern-Bygs opmåling og af dem kontrolleret lovligt opførte

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Smedegade 10

Enhedens anvendelse: Enhed til parkerings- og transportanlæg (kode 313)

Enhedens samlede areal:	387 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	387 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1962

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1105 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	1105 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1105 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

BBR arealer ajourført efter Intern-Bygs opmåling og af dem kontrolleret lovligt opførte

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 5

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1986

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 4000 liter

Typegodkendelsesnummer: 12-000

Fabrikat teknisk anlæg: Brande beholder og kedelfabrik

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Smedegade 10

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	1105 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1105 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 1972

Om-/tilbygningsår: 1984

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 945 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 826 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 119 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 119 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 826 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

BBR arealer ajourført efter Intern-Bygs opmåling og af dem kontrolleret lovligt opførte

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Smedegade 10

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal: 945 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 945 m²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (kode 313)

Opførelsesår: 1962

Om-/tilbygningsår: 1992

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerslavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 968 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 968 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælders: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 968 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdæknings: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

BBR arealer ajourført efter Intern-Bygs opmåling og af dem kontrolleret lovligt opførte

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Smedegade 10

Enhedens anvendelse: Enhed til parkerings- og transportanlæg (kode 313)

Enhedens samlede areal: 968 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 968 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1987

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerslavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	141 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	141 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	141 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

BBR arealer ajourført efter Intern-Bygs opmåling og af dem kontrolleret lovligt opførte

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Smedegade 10

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	141 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	141 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1989

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerslavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerslavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	620 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	620 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	620 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

BBR arealer ajourført efter Intern-Bygs opmåling og af dem kontrolleret lovligt opførte

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Smedegade 10

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	620 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	620 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Anden bygning til kontor, handel og lager (kode 329)

Opførelsesår: 2008

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	148 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	148 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	148 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

BBR arealer ajourført efter Intern-Bygs opmåling og af dem kontrolleret lovligt opførte

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Smedegade 10

Enhedens anvendelse: Anden enhed til kontor, handel og lager (kode 329)

Enhedens samlede areal:	148 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	148 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (kode 313)

Opførelsesår: 2012

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 12, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	253 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	253 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	253 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Smedegade 12

Enhedens anvendelse: Enhed til parkerings- og transportanlæg (kode 313)

Enhedens samlede areal:	253 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	253 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 2018

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1658 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1658 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1658 m ²
Overdækket areal:	392 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 1)

Bemærkninger om bygning

LAGERHAL TIL DIVERSE MASKINER

BBR arealer ajourført efter Intern-Bygs opmåling og af dem kontrolleret lovligt opførte

Enheder tilknyttet Bygning 20

Enhed: Smedegade 10

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	1658 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1658 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 2017

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	30 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	30 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	30 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

2 container til opbevaring efter nedrivning af lagerbygning

Enheder tilknyttet Bygning 21

Enhed: Smedegade 10

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	30 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	30 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af Skatteforvaltningen

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1964

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 34

Beliggenhed

Adresse: Fabrikvej 22, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1343 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1343 m ²
Kælderens areal:	69 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	69 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1343 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

UNGDOMSSKOLE

NYT KONTOR 42 KVM INDRETTET ÅR 2000

Nyt handicaptoilet år 2010

BBR arealer ajourført efter Intern-Bygs opmåling og af dem kontrolleret lovligt opførte

Enheder tilknyttet Bygning 24

Enhed: Fabriksvej 22

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal:	1343 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1343 m ²

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1994

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 22, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavsnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	23 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)
Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Etableringsår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding
Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)
Størrelse: 10000 liter
Sløjfningsår: 2009
Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt (kode 3)

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Etableringsår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding
Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)
Størrelse: 20000 liter
Sløjfningsår: 2009

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Andet (kode 99)
Etableringsår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding
Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Fabrikat teknisk anlæg: Tunetank

Bemærkninger om teknisk anlæg

overjordisk 40 m3 tank til saltopløsning til vejsaltning

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2009

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikat teknisk anlæg: tunetank

Bemærkninger om teknisk anlæg

2 stk. tanke til saltlage, Tunetanke - 2 x 12 m³ Ø200

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Andet (kode 99)

Etableringsår: 2009

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikat teknisk anlæg: epoke

Bemærkninger om teknisk anlæg

2 stk. epoke-tanke på strør, opsat til saltlage til saltning

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2003

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Størrelse: 1200 liter

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Oliebaserede affaldsprodukter (kode 31)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerslavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerslavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Størrelse: 1400 liter

Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 12, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerslavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerslavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 12, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerslavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerslavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Teknisk anlæg 14

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1964

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 22, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerslavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerslavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Størrelse: 10000 liter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Olietank er afblændet i 1986

Teknisk anlæg 15

Klassifikation: Antenne og mast med antenne (kode 1940)

Etableringsår: 2008

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Areal: 9 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

sendestation og mast på 45 m + 3 m toprør

Teknisk anlæg 16

Klassifikation: Antenne og mast med antenne (kode 1940)

Etableringsår: 2007

Beliggenhed

Adresse: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 2018-2194

Byggesagen vedrører: Bygning 26

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.12.2018

Dato for byggetilladelse: 28.02.2019

Dato for påbegyndelse: 25.03.2021

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: S2022-12594 (2020-2200)

Byggesagen vedrører: Grund: Smedegade 10, 6000 Kolding

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.11.2020

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: S2025-7170

Byggesagen vedrører: Bygning 27

Matrikelnummer: 3ad, Ejerlavsnavn: Kolding Markjorder 1.Afd. (ejerlavskode 2006852)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 15.12.2025

Dato for byggetilladelse: 26.03.2026

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmingsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmingsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmingsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmingsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kældrens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.