



Afsender
Haderslev Kommune, Teknik og Klima
Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5764417

Udskriftsdato: 02.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@haderslev.dk eller tlf. 74 34 34 34.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 5764417

BBR-adresse: Sverigesvej 11 (vejkode 1233), 6100 Haderslev

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 510-12205

Oplysninger om grund

Adresse: Sverigesvej 11, 6100 Haderslev

Grundens areal: 38222 m²

Matrikelnummer: 4252, Ejerlavnavn: Haderslev (ejerlavskode 2007851)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

Ejer/ansøger mangler at indsende dokumenter til byggesag 21/6409

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1977

Om-/tilbygningsår: 2000

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sverigesvej 11, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 4252, Ejerlavnavn: Haderslev (ejerlavskode 2007851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	5648 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	3731 m ²
Kælderens areal:	1921 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	112 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	3731 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KONFEKTIONSFABRIK

FORBINDELSESGANG I GLAS UDGØR 68 KVM AF BEBYGGET/ERHVERV

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Sverigesvej 11

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	5648 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	5648 m ²	Antal værelser:	19
		heraf Antal værelser til erhverv:	19

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anden bygning til kontor, handel og lager (kode 329)

Opførelsesår: 1977

Antal etager: 1

Sikringsrumspladser: 80

Beliggenhed

Adresse: Sverigesvej 11, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 4252, Ejerlavnavn: Haderslev (ejerlavskode 2007851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	222 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	222 m ²
Kælderens areal:	92 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	92 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	222 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Sverigesvej 11

Enhedens anvendelse: Anden enhed til kontor, handel og lager (kode 329)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	222 m ²	Antal vandskylende toiletter:	6
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	5
heraf Enhedens erhvervsareal:	222 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	5

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1979

Beliggenhed

Adresse: Sverigesvej 11, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 4252, Ejerlavnavn: Haderslev (ejerlavskode 2007851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	34 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1989

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sverigesvej 11, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 4252, Ejerlavnavn: Haderslev (ejerlavskode 2007851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	58 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	58 m ²
Kældersens areal:	0 m ²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	58 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LUKKET OG OVERDÆKKET LÆSSERAMPE

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Sverigesvej 11

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	58 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	58 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Anden bygning til kontor, handel og lager (kode 329)

Opførelsesår: 1999

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Norgesvej 12, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 4252, Ejerlavnavn: Haderslev (ejerlavskode 2007851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2699 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	2699 m ²
Kælderens areal:	229 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	229 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1598 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ADMINISTRATIONSBYGNING

FORBINDELSESG. I GLAS UDG. 100 KVM AF BEBYGGET/ERHVERVSAREAL

Forbindelsesgang til Norgesvej 18 udgør 172 m² af bebygget/erhvervsareal

Enheder tilknyttet Bygning 8

Opgang/indgang: Norgesvej 12, 6100 Haderslev

Elevator: Der er elevator i opgangen (kode 1)

Enhed: Norgesvej 12

Enhedens anvendelse: Anden enhed til kontor, handel og lager (kode 329)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	2699 m ²	Antal vandskylende toiletter:	10
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	35
heraf Enhedens erhvervsareal:	2699 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	35

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 2002

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sverigesvej 11, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 4252, Ejerlavnavn: Haderslev (ejerlavskode 2007851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	4245 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2143 m ²
Kælderens areal:	2102 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	2102 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LAGERBYGNING

Enheder tilknyttet Bygning 9

Opgang/indgang: Sverigesvej 11, 6100 Haderslev

Enhed: Sverigesvej 11

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	3972 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	3972 m ²

Antal værelser:	2
heraf Antal værelser til erhverv:	2

Enhed: Sverigesvej 11

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	273 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	273 m ²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 2024

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Sverigesvej 11, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 4252, Ejerlavnavn: Haderslev (ejerlavskode 2007851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2143 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2390 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	2390 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	2390 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Sverigesvej 11

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	2390 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2390 m ²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 2020

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Norgesvej 18, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 4252, Ejerlavnavn: Haderslev (ejerlavskode 2007851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1935 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1935 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1935 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Autostore og lagerhal 5

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 11

Teknisk anlæg 99

Klassifikation: Solcelleanlæg (kode 1230)

Etableringsår: 2023

Beliggenhed

Adresse: Norgesvej 18, 6100 Haderslev

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Effekt: 7 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Norgesvej 18

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	1935 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	1935 m ²		

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1980

Om-/tilbygningsår: 1986

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Sikringsrumspladser: 47

Beliggenhed

Adresse: Norgesvej 18, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 4252, Ejerlavnavn: Haderslev (ejerlavskode 2007851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Biopejse og lignende uden skorsten (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	5654 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	5496 m ²
Kælderens areal:	168 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	130 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Vindfang udgør i alt 36 kvm af erhvervsareal
3 luftsuser udgør i alt 30 kvm af overdækket areal

Enheder tilknyttet Bygning 12

Opgang/indgang: Norgesvej 18, 6100 Haderslev

Enhed: Norgesvej 18, kl

Enhedens anvendelse: Enhed til parkerings- og transportanlæg (kode 313)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	158 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	158 m ²	Antal værelser:	3
		heraf Antal værelser til erhverv:	3

Enhed: Norgesvej 18, st

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	1410 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	7
heraf Enhedens erhvervsareal:	1410 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	7

Bemærkninger om enhed

KONTOR OG LAGER UDGØR HHV 243 OG 1167 KVM AF ENHEDENS AREAL

OVERBYGGET RAMPE UDGØR 123 KVM AF ERHVERVSAREAL

Vindfang udgør i alt 36 m² og showrom 136 m² af erhvervsareal

Enhed: Norgesvej 18, 1

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	243 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	7
heraf Enhedens erhvervsareal:	243 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	7

Bemærkninger om enhed

KONTOR

Opgang/indgang: Sverigesvej 15, 6100 Haderslev

Enhed: Sverigesvej 15, st. tv

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	1165 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	1165 m ²		

Enhedens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bemærkninger om enhed

LAGER 4

OVERBYGGET RAMPE UDGØR 83 KVM AF ERHVERVSAREAL

Enhed: Sverigesvej 15, st. mf

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	1244 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	1244 m ²		

Enhedens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bemærkninger om enhed

LAGER 3

OVERBYGGET RAMPE UDGØR 110 KVM AF ERHVERVSAREAL

Enhed: Sverigesvej 15, st. th

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	1398 m ²	Antal værelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	1398 m ²		

Bemærkninger om enhed

LAGER 2 OG KONTOR

OVERBYGGET RAMPE UDGØR 124 KVM AF ERHVERVAREAL

Varmeinstallation ikke oplyst

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 2023

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Norgesvej 18, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 4252, Ejerlavnavn: Haderslev (ejerlavskode 2007851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1606 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1606 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Robotlager

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Norgesvej 18

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	1606 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1606 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1980

Beliggenhed

Adresse: Norgesvej 18, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 4252, Ejerlavnavn: Haderslev (ejerlavskode 2007851)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1980

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 75000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 01-001

Fabrikationsnummer: 264166

Bemærkninger om teknisk anlæg

Ejer/Ansøger mangler at indsende dokumenter til byggesag 19/37371

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1606 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 20/8401

Byggesagen vedrører: Bygning 9
Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)
Dato for modtagelse af ansøgning: 01.04.2020
Dato for byggetilladelse: 17.04.2020
Dato for påbegyndelse: 20.04.2020

Byggesagsnummer: 21/6409

Byggesagen vedrører: Bygning 9
Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)
Dato for modtagelse af ansøgning: 29.03.2021
Dato for byggetilladelse: 14.06.2021
Dato for påbegyndelse: 14.06.2021

Byggesagsnummer: 26/8570

Byggesagen vedrører: Bygning 3
Byggesagstype: Nedrivning (hel) (kode 32)
Dato for modtagelse af ansøgning: 27.04.2026
Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret
Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 26/8570

Byggesagen vedrører: Bygning 2
Byggesagstype: Nedrivning (hel) (kode 32)
Dato for modtagelse af ansøgning: 27.04.2026
Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret
Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 26/8570

Byggesagen vedrører: Bygning 1
Byggesagstype: Nedrivning (delvis) (kode 31)
Dato for modtagelse af ansøgning: 27.04.2026
Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret
Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 26/12323

Byggesagen vedrører: Grund: Sverigesvej 11, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 4252, Ejerlavnavn: Haderslev (ejerlavskode 2007851)
Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)
Dato for modtagelse af ansøgning: 08.06.2026
Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret
Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmingsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmingsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmingsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmingsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.