Odense Kommune
Byggesag og BBR

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Odense Kommune, Byggesag og BBR
Nørregade 36, Postboks 730, 5000 Odense C

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 7014790
Udskriftsdato: 08.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr.bkf@odense.dk eller tlf. 65 51 24 30.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 7014790
BBR-adresse: Vestergade 55 (vejkode 9278), 5000 Odense C
Ejendommen består af: 1 grund
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 461-430368

Oplysninger om grund

Adresse: Vestergade 55, 5000 Odense C

Grundens areal: 3243 m²
Matrikelnummer: 572a, Ejerlavsnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Opførelsesår: 1850	Antal helårsboliger med køkken:	8
Om-/tilbygningsår: 1984	Antal helårsboliger uden køkken:	1

Antal etager: 2
Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Vestergade 55, 5000 Odense C
Matrikelnummer: 572a, Ejerlavsnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	878 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	2864 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1735 m²
Kælderens areal:	863 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	962 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	962 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1231 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Opgang/indgang: Vestergade 55, 5000 Odense C

Enhed: Vestergade 55, kl. tv

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang (kode G)

Enhedens samlede areal:	136 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	136 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	3

Enhed: Vestergade 55, kl. th

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	165 m²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	165 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bemærkninger om enhed

BGS. 982625 - INDRETNING AF QUICK-FOOD RESTAURANT

Enhed: Vestergade 55, st

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang (kode G)

Enhedens samlede areal:	125 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	5
heraf Enhedens erhvervsareal:	125 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	5

Enhed: Vestergade 55, 1

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	153 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	153 m²	Antal værelser:	4
		heraf Antal værelser til erhverv:	4

Enhed: Vestergade 55, 2. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	100 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	100 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	3

Enhed: Vestergade 55, 2. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	64 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	64 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	2

Enhed: Vintapperstræde 3

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	147 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	147 m²		

Opgang/indgang: Vintapperstræde 9, 5000 Odense C

Enhed: Vintapperstræde 9, 1

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	154 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	154 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	3

Enhed: Vintapperstræde 9, 2

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	145 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	145 m²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	3

Enhed: Vintapperstræde 11

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	93 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	93 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	3

Enhed: Vintapperstræde 13

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	146 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	146 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhed: Vintapperstræde 17

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	107 m²	Antal værelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	107 m²		

Enhed: Vintapperstræde 19

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	83 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	83 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	3

Enhed: Vintapperstræde 23

Enhedens anvendelse: Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (kode 334)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	40 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	40 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	2

Enhed: Vintapperstræde 25

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	87 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	87 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	3

Enhed: Vintapperstræde 29

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	42 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	42 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhed: Vintapperstræde 31

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	149 m²	Antal vandskyllende toiletter:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	149 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	2

Opgang/indgang: Vintapperstræde 33, 5000 Odense C

Enhed: Vintapperstræde 33, 1. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	86 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	86 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	2

Enhed: Vintapperstræde 33, 1. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	93 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	93 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	2

Enhed: Vintapperstræde 33, 2. tv

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	39 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	39 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	1

Enhed: Vintapperstræde 33, 2. th

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	52 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	52 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	1

Enhed: Vintapperstræde 37

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	214 m²	Antal vandskyllende toiletter:	4
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	214 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	3

Enhed: Vintapperstræde 39, kl

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang (kode G)

Enhedens samlede areal:	343 m²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal vandskyllende toiletter:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	343 m²	Antal værelser:	4
		heraf Antal værelser til erhverv:	4

Enhed: Vintapperstræde 41

Enhedens anvendelse: Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (kode 334)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	90 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	90 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhed: Vintapperstræde 43

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	41 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	41 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhed: Vintapperstræde 45

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	63 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	63 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhed: Vintapperstræde 47

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	63 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	63 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhed: Vintapperstræde 49

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	42 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	42 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1

Opgang/indgang: Vintapperstræde 51, 5000 Odense C

Enhed: Vintapperstræde 51, st

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	175 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	175 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhed: Vintapperstræde 51, 1

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang (kode G)

Enhedens samlede areal:	145 m²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	145 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	3

Badeforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse (kode D)

Enhed: Vintapperstræde 53

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	177 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	177 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	2

Enhed: Vintapperstræde 57

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	183 m²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	6
heraf Enhedens erhvervsareal:	183 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	6

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)
Opførelsesår: 1991
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Vestergade 55, 5000 Odense C
Matrikelnummer: 572a, Ejerlavsnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	7 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	7 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	7 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

PØLSEKIOSK

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Vestergade 55

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Enhedens samlede areal:	7 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	7 m²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)
Opførelsesår: 1990
Antal etager: 2
Sikringsrumspladser: 58

Beliggenhed

Adresse: Vintapperstræde 6, 5000 Odense C
Matrikelnummer: 572a, Ejerlavsnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	233 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	180 m²
Kælderens areal:	89 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	53 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	53 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	90 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 4

Opgang/indgang: Vintapperstræde 6, 5000 Odense C

Enhed: Vintapperstræde 6, st

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	90 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	90 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	2

Enhed: Vintapperstræde 6, 1

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	143 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	5
heraf Enhedens erhvervsareal:	143 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	5

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Opførelsesår: 2000

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Vintapperstræde 8, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 572a, Ejerlavsnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	600 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	547 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	53 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	53 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	302 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Vintapperstræde 8

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	257 m²	Antal vandskyllende toiletter:	4
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	257 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	4

Bemærkninger om enhed

111 KVM ER BELIGGENDE PÅ 1.SAL

Enhed: Vintapperstræde 10

Enhedens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (kode 333)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	147 m²	Antal vandskyllende toiletter:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	147 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bemærkninger om enhed

63 KVM ER BELIGGENDE PÅ 1.SAL

Tapasbar

Enhed: Vintapperstræde 12

Enhedens anvendelse: Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (kode 334)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	71 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	71 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	2

Enhed: Vintapperstræde 14, 1

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	125 m²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal værelser:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	125 m²	heraf Antal værelser til erhverv:	3

Bemærkninger om enhed

53 KVM ER BELIGGENDE PÅ 2.SAL

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 2023-1433

Byggesagen vedrører: Grund: Vestergade 55, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 572a, Ejerlavsnavn: Odense Bygrunde (ejerlavskode 2003851)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 03.08.2023

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

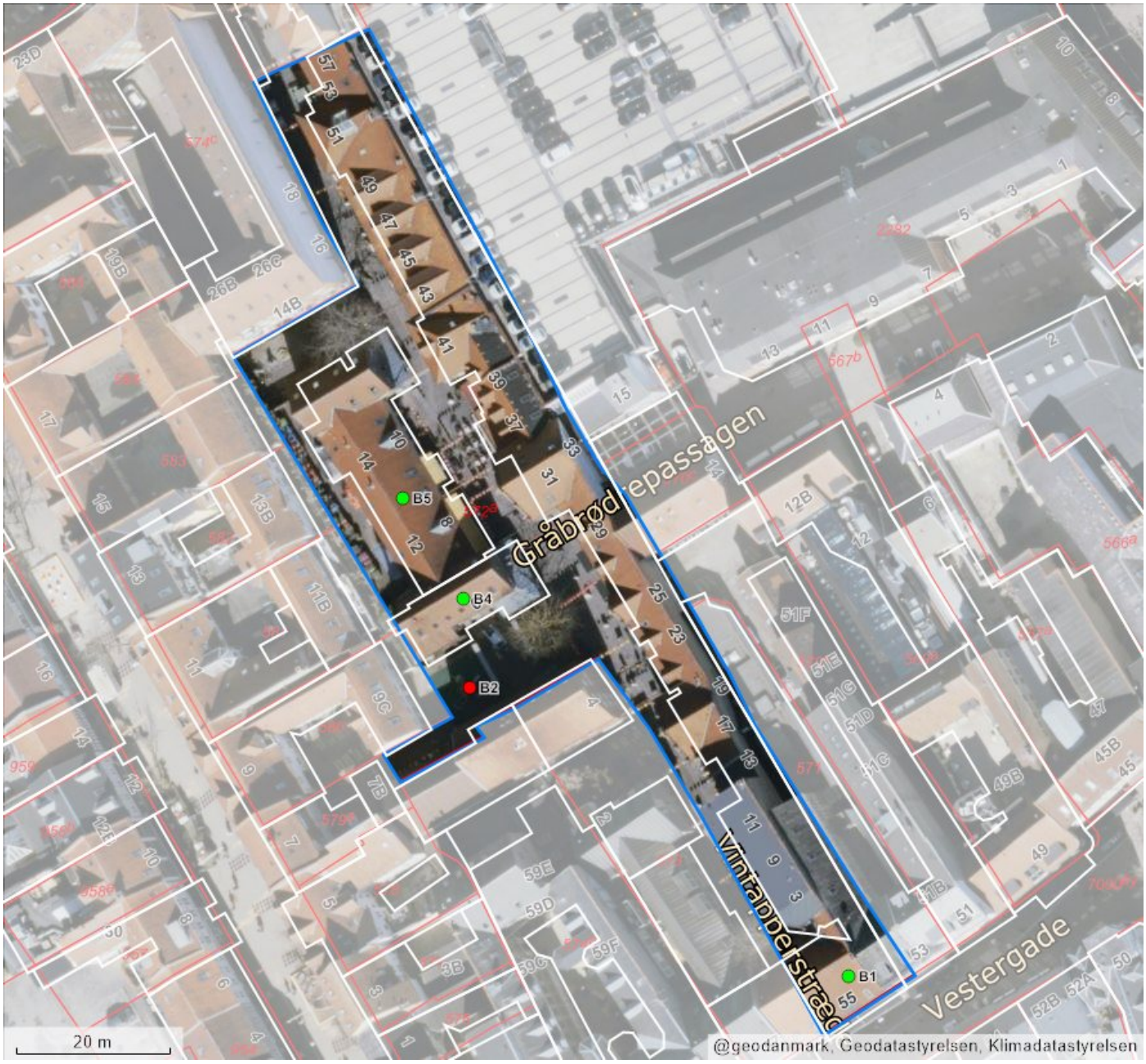
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- ∗ Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.