



Afsender
Odense Kommune, Byggesag og BBR
Nørregade 36, Postboks 730, 5000 Odense C

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 7040307

Udskriftsdato: 27.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr.bkf@odense.dk eller tlf. 65 51 24 30.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 7040307

BBR-adresse: Danmarksgade 2 (vejkode 1401), 5000 Odense C

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 461-78338

Oplysninger om grund

Adresse: Danmarksgade 2, 5000 Odense C

Grundens areal: 14211 m²

Matrikelnummer: 1ek, Ejerlavsnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Bemærkninger om grund

ØSTRE SKOLE

HUSNR. 2-10

4.301

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Opførelsesår: 1960

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 2, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1ek, Ejerlavsnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	341 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	341 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	341 m ²
Overdækket areal:	44 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

2x overdækning på hhv. 20 m² og 24 m²

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Danmarksgade 2

Enhedens anvendelse: Daginstitution (kode 441)

Enhedens samlede areal:	341 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	341 m ²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 2, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1ek, Ejerlavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	31 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

KRYBBESKUR - OPFØRELSESÅRET ER ANSLÅET

Bygning 103

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1888

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 10, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1ek, Ejerslavnavn: Åløkkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 2089 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 1158 m²

Kælderens areal: 590 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 415 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 341 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 579 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 103

Enhed: Danmarksgade 10

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal: 2089 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 2089 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 104

Bygningens anvendelse: Idrætshal (kode 533)
Opførelsesår: 1948
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 10B, 5000 Odense C
Matrikelnummer: 1ek, Ejerlavsnavn: Åløkkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	783 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	748 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	35 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	35 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	748 m²
Overdækket areal:	111 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Husnr. 10B og 10C.
Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Enheder tilknyttet Bygning 104

Enhed: Danmarksgade 10B

Enhedens anvendelse: Idrætshal (kode 533)	
Enhedens samlede areal:	783 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	783 m²

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 105

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (kode 590)
Opførelsesår: 1919
Antal etager: 3

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 10F, 5000 Odense C
Matrikelnummer: 1ek, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	314 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	273 m²
Kældersens areal:	91 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	91 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	65 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	41 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	91 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Enheder tilknyttet Bygning 105

Enhed: Danmarksgade 10F

Enhedens anvendelse: Anden enhed til fritidsformål (kode 590)

Køkkenforhold: Ingen oplysning registreret

Enhedens samlede areal:	314 m²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal vandskylende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	314 m²	Antal værelser:	0

Toiletforhold: Ingen oplysning registreret

Badeforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 106

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (kode 590)

Opførelsesår: 1919

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 10D, 5000 Odense C
Matrikelnummer: 1ek, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1370 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	738 m ²
Kælderens areal:	367 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	265 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	265 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	369 m ²
Overdækket areal:	27 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

KÆLDER ANVENDES TIL BØRNEHAVE

Enheder tilknyttet Bygning 106

Enhed: Danmarksgade 10D

Enhedens anvendelse: Anden enhed til fritidsformål (kode 590)

Køkkenforhold: Ingen oplysning registreret

Enhedens samlede areal:	1370 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	1370 m ²	Antal værelser:	0

Toiletforhold: Ingen oplysning registreret

Badeforhold: Ingen oplysning registreret

Bemærkninger om enhed

Opdateret af skatteforvaltningen, ifm. nyreg af kommunale bygninger

Bygning 120

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1919

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 10F, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1ek, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 8 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygning 121

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Opførelsesår: 1997

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 10, 5000 Odense C
Matrikelnummer: 1ek, Ejerslavnavn: Åløkkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 60 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

DOBBELT CONTAINER - TIL MUSIK

Bygning 122

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)
Opførelsesår: 1987

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 10B, 5000 Odense C
Matrikelnummer: 1ek, Ejerslavnavn: Åløkkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 3 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

OPFØRELSESÅRET ER ANSLÅET

Bygning 123

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 10F, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1ek, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 44 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

CONTAINER TIL MUSIK

Bygning 124

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 10, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1ek, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 51 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Cykelparkering

Bygning 125

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 2C, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1ek, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 13 m²
Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Legeskur

Bygning 128

Bygningens anvendelse: Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign. (kode 410)
Opførelsesår: 0
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 10E, 5000 Odense C
Matrikelnummer: 1ek, Ejerlavsnavn: Åløkkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal: 59 m²
heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 59 m²
Kælderens areal: 0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²
heraf Areal af dyb kældere: 0 m²
heraf Areal af garage i kældere: 0 m²
Tagetagens areal: 0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 59 m²
Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²
heraf Areal af indbygget garage: 0 m²
heraf Areal af indbygget carport: 0 m²
heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²
heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²
heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)
Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

Halmhus

Bygning 130

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (kode 950)

Opførelsesår: 2026

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 2, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1ek, Ejerlavsnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Ingen (kode 80)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 43 m²

Overdækket areal: 0 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 531

Klassifikation: Transformerstation (kode 1250)

Etableringsår: 1977

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 12T, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1ek, Ejerlavsnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Areal: 5 m²

Bemærkninger om teknisk anlæg

Transformer nr. 360

Bygninger tilknyttet grund, som ikke indgår i ejendom

Bygning 129

Bygningens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 728535

Opførelsesår: 1990

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Danmarksgade 12, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1ek, Ejerlavsnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1554 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Bygningens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om bygning

IDRÆTSHAL

PÅ LEJET GRUND AF 078338

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 2013-5556

Byggesagen vedrører: Bygning 127

Matrikelnummer: 1ek, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 12.12.2013

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2016-2649

Byggesagen vedrører: Bygning 128

Matrikelnummer: 1ek, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 04.07.2016

Dato for byggetilladelse: 06.07.2016

Dato for påbegyndelse: 29.06.2017

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for fuldførelse: 30.06.2017

Byggesagsnummer: 2020-0182

Byggesagen vedrører: Grund: Danmarksgade 2, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1ek, Ejerslavnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerslavskode 2003867)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 14.01.2020

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2024-2819

Byggesagen vedrører: Bygning 103

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 01.07.2024

Dato for byggetilladelse: 02.07.2024

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2025-2574

Byggesagen vedrører: Grund: Danmarksgade 2, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1ek, Ejerlavsnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 30.06.2025

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2025-3904

Byggesagen vedrører: Bygning 131

Matrikelnummer: 1ek, Ejerlavsnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 17.10.2025

Dato for byggetilladelse: 11.03.2026

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2026-1369

Byggesagen vedrører: Bygning 132

Matrikelnummer: 1ek, Ejerlavsnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 07.04.2026

Dato for byggetilladelse: 11.05.2026

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2026-2396

Byggesagen vedrører: Grund: Danmarksgade 2, 5000 Odense C

Matrikelnummer: 1ek, Ejerlavsnavn: Ålækkegård Hgd., Odense Jorder (ejerlavskode 2003867)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 03.06.2026

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

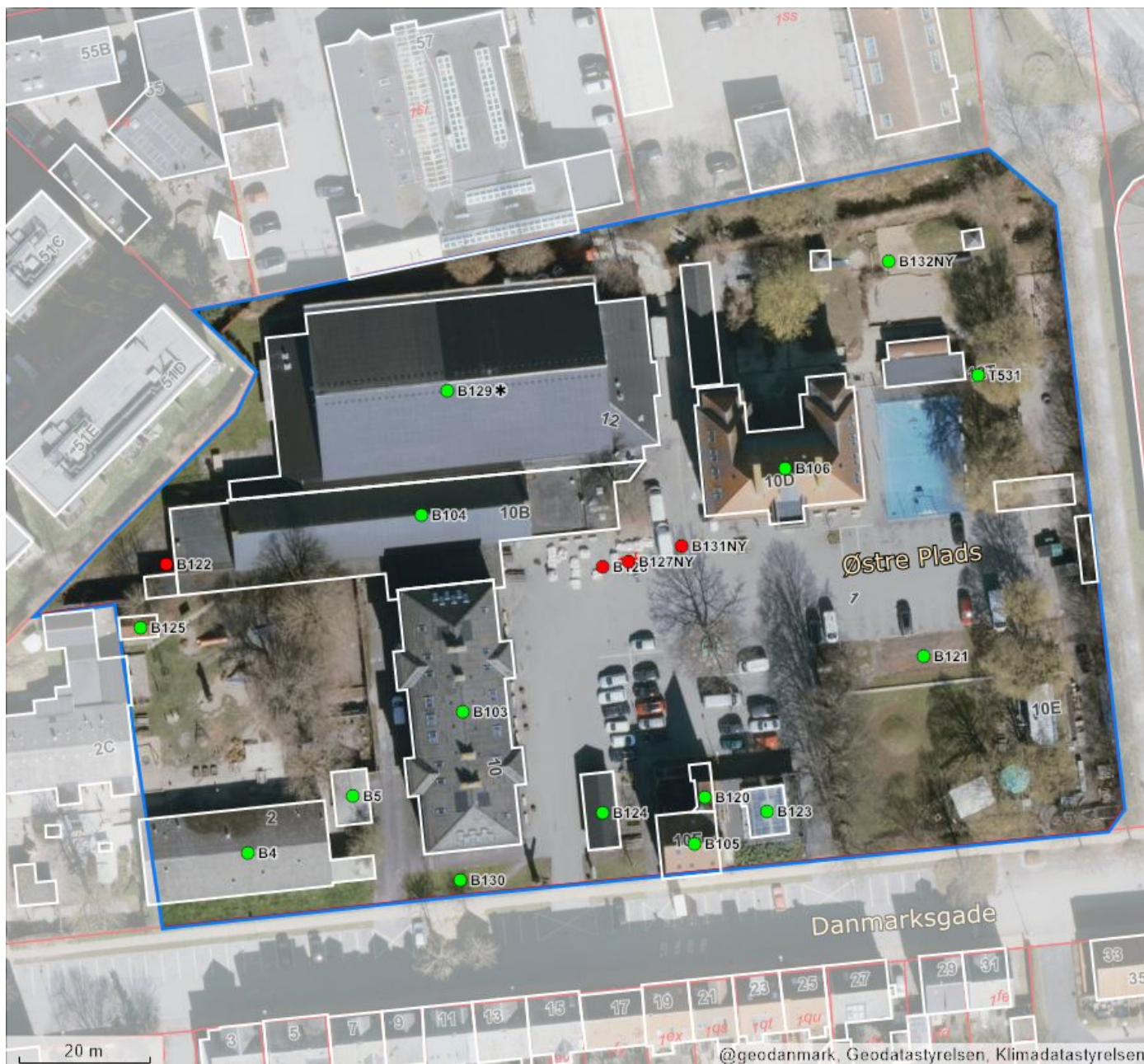
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.