



Afsender
Faaborg-Midtfyn Kommune, BYG
Mellemgade 15, 5600 Faaborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 726633

Udskriftsdato: 11.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byg@fmk.dk eller tlf. 72 53 21 04.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 726633

Ejendommen består af: 2 bygninger

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 430-10696

Oplysninger om bygning på fremmed grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Sommerhus (kode 510)

Opførelsesår: 1936

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Svendborgvej 246D, 5600 Faaborg

Matrikelnummer: 5t, Ejerlavnavn: Katterød By, Diernæs (ejerlavskode 440554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	22 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	22 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Øvrige oplysninger

Erstatning efter lov om visse naturskader: Naturskaderådet registrerer, når der er udbetalt erstatning som følge af stormflod, oversvømmelse fra vandløb og søer og tørke. Læs om naturskadeordningerne på naturskaderaadet.dk. (kode 3)

Dato for registrering: 12.08.2024

Naturskaderådet oplyser: Naturskaderådet har registreret, at ejendommen er blevet beskadiget og har modtaget erstatning som følge af en naturskade i forbindelse med \$stormhændelse\$.

Naturskaderådets hjemmeside www.naturskaderaadet.dk

Bemærkninger om bygning

BADEHUS

Lejet grund, ejendomsnr.: 009811

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Svendborgvej 246D

Enhedens anvendelse: Sommerhus. (kode 510)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	22 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	22 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Toiletforhold: Intet vandskyllende toilet (kode B)

Badeforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse (kode D)

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1936

Beliggenhed

Adresse: Svendborgvej 246D, 5600 Faaborg

Matrikelnummer: 5t, Ejersnavn: Katterød By, Diernæs (ejerslavskode 440554)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 726633

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	22 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 5 m²

Overdækket areal: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Bemærkninger om bygning

Lejet grund, ejendomsnr.: 009811

Oplysninger om grund tilknyttet bygning på fremmed grund

Adresse: Svendborgvej 246D, 5600 Faaborg

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 100423334

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 21075 m²

Matrikelnummer: 5n, Ejerlavnavn: Katterød By, Diernæs (ejerlavskode 440554)

Matrikelnummer: 5t, Ejerlavnavn: Katterød By, Diernæs (ejerlavskode 440554)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Grundens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Kort til BBR-meddelelsen

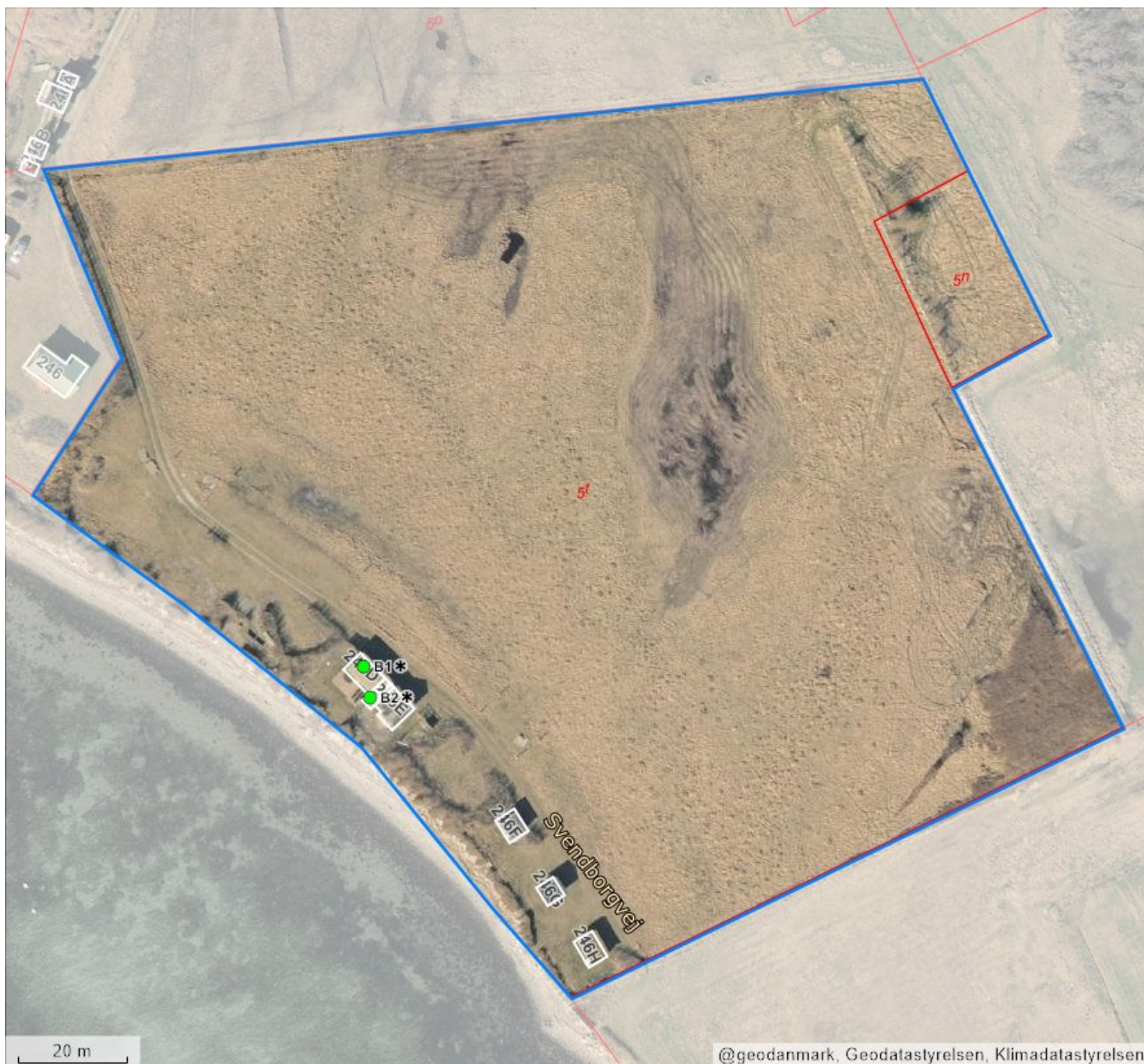
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

- B# Bygning #
- T# Teknisk anlæg #
- NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For en ejendom, der er en bygning på fremmed grund, kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmingsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmingsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmingsmiddel, der kan varme hele bygningen op. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmingsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

En bygning på fremmed grund er en bygning, der tilhører en anden end ejeren af den grund, som bygningen er beliggende på, fx et kolonihavehus. En bygning på fremmed grund kan også være et teknisk anlæg, fx et solcelleanlæg eller en vindmølle.

I BBR registreres oplysninger om bygningen, bygningens enheder, tekniske anlæg og grunden:

Bygning

På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan fx være olietanke, vindmøller, gylletanke samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også være knyttet til en bygning.

Grund

På BBR-meddelelsen for en bygning på fremmed grund vises den grund, som bygningen ligger på. Grunden er en anden ejendom.

En grund er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler

På grunden vises oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælders areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.