



Afsender
Samsø Kommune, Teknik og Miljø
Søtofte 10, 8305 Samsø

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 743919

Udskriftsdato: 05.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byg@samsoe.dk eller tlf. 30 10 55 42.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 743919

Ejendommen består af: 2 bygninger og 1 teknisk anlæg

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 741-45494

Oplysninger om bygning på fremmed grund**Bygning 8**

Bygningens anvendelse: Bygning til energidistribution (kode 232)

Opførelsesår: 1993

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Selsinggaarde 2A, 8305 Samsø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Selsinggårde, Onsbjerg (ejerlavskode 200454)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsarealBygningens samlede boligareal: 0 m²heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²Bygningens samlede erhvervsareal: 18 m²heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²**Etagernes areal**Samlet bygningsareal: 18 m²Kælderens areal: 0 m²heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²heraf Areal af dyb kælder: 0 m²heraf Areal af garage i kælder: 0 m²Tagetagens areal: 0 m²heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²**Arealer i grundplan**Bebygget areal: 18 m²Overdækket areal: 0 m²**Andre arealer**Samlet andet areal: 0 m²heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²heraf Areal af indbygget garage: 0 m²heraf Areal af indbygget carport: 0 m²heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bemærkninger om bygning

Teknikskab - Sonofon

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Selsinggaarde 2A

Enhedens anvendelse: Enhed til energidistribution (kode 232)

Enhedens samlede areal: 18 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 18 m²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Bygning til energidistribution (kode 232)

Opførelsesår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Selsinggaarde 2A, 8305 Samsø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Selsinggårde, Onsbjerg (ejerlavskode 200454)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 2 m²

heraf Areal af erhverv i kælder: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 2 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 2 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Ingen vandforsyning (kode 9)

Bygningens afløbsforhold: Ingen udledning (kode 90)

Bemærkninger om bygning

Teknikskab DBK/SINE

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Selsinggaarde 2A

Enhedens anvendelse: Enhed til energidistribution (kode 232)

Enhedens samlede areal:	2 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	2 m ²

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Antenne og mast med antenne (kode 1940)

Etableringsår: 1993

Beliggenhed

Adresse: Selsinggaarde 2A, 8305 Samsø

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Selsinggårde, Onsbjerg (ejerlavskode 200454)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Højde: 42 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Gittermast

Antennepositioner for :

Sonofon - 1993

Elro - 2007

DBK /SINE - 2008

Oplysninger om grund tilknyttet bygning på fremmed grund

Adresse: Selsinggaarde 2, 8305 Samsø

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 7997010

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 501145 m²

Matrikelnummer: 1a, Ejerlavnavn: Selsinggårde, Onsbjerg (ejerlavskode 200454)

Matrikelnummer: 1b, Ejerlavnavn: Selsinggårde, Onsbjerg (ejerlavskode 200454)

Matrikelnummer: 1c, Ejerlavnavn: Selsinggårde, Onsbjerg (ejerlavskode 200454)

Matrikelnummer: 1o, Ejerlavnavn: Selsinggårde, Onsbjerg (ejerlavskode 200454)

Matrikelnummer: 1q, Ejerlavnavn: Selsinggårde, Onsbjerg (ejerlavskode 200454)

Matrikelnummer: 4a, Ejerlavnavn: Selsinggårde, Onsbjerg (ejerlavskode 200454)

Matrikelnummer: 7a, Ejerlavnavn: Selsinggårde, Onsbjerg (ejerlavskode 200454)

Matrikelnummer: 8b, Ejerlavnavn: Selsinggårde, Onsbjerg (ejerlavskode 200454)

Matrikelnummer: 28a, Ejerlavnavn: Pillemark By, Onsbjerg (ejerlavskode 200453)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Vandforsyning er registreret på bygninger (kode 7)

Grundens afløbsforhold: Afløbsforhold er registreret på bygninger (kode 75)

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For en ejendom, der er en bygning på fremmed grund, kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmingsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmingsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmingsmiddel, der kan varme hele bygningen op. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmingsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

En bygning på fremmed grund er en bygning, der tilhører en anden end ejeren af den grund, som bygningen er beliggende på, fx et kolonihavehus. En bygning på fremmed grund kan også være et teknisk anlæg, fx et solcelleanlæg eller en vindmølle.

I BBR registreres oplysninger om bygningen, bygningens enheder, tekniske anlæg og grunden:

Bygning

På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan fx være olietanke, vindmøller, gylletanke samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også være knyttet til en bygning.

Grund

På BBR-meddelelsen for en bygning på fremmed grund vises den grund, som bygningen ligger på. Grunden er en anden ejendom.

En grund er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler

På grunden vises oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælders areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.