



Afsender
Haderslev Kommune, Teknik og Klima
Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 7626535

Udskriftsdato: 22.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@haderslev.dk eller tlf. 74 34 34 34.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 7626535

BBR-adresse: Espagervej 15 (vejkode 0251), 6100 Haderslev

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 510-23173

Oplysninger om grund

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev

Grundens areal: 188574 m²

Matrikelnummer: 81, Ejerlavsnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)

Grundens afløbsforhold: Anden type afløb (større end 30 PE med egen udledning) (kode 601)

Bemærkninger om grund

OPFØRT SVØMMEBAD PÅ 200 KVM TIL CAMPINGPLADSENS GÆSTER 1986

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1937

Om-/tilbygningsår: 1999

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerlavsnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Betontagsten (kode 4)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	235 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	144 m ²
Kælderens areal:	15 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	91 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	91 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	144 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Espagervej 15

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	235 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	235 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	8

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1937

Om-/tilbygningsår: 1986

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerlavnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	180 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	180 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	180 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

STALD

INDR.AF GARAGE OG DISPONIBELT RUM I EKSIST.STALD 1986

INDLAGT VAND

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Espagervej 15

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	180 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	180 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1937

Om-/tilbygningsår: 1951

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerlavsnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	160 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	160 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LADE

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Espagervej 15

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	160 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	160 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (kode 334)

Opførelsesår: 1937

Om-/tilbygningsår: 1962

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 17, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerlavnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	160 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	120 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	120 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	120 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

TIDL.TOILETBYGNING TIL CAMPINGPLADS

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Espagervej 17

Enhedens anvendelse: Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (kode 334)

Enhedens samlede areal:	120 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	120 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1972

Om-/tilbygningsår: 1993

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 17, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerlavnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	395 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	395 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	395 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

INFORMATION-BUTIK-OPHOLDSRUM SAMT 83 KVM TOILETBYGNING
TILBYGNING PÅ 53 KVM 1993 TIL OPHOLDSRUM

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Espagervej 17

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	395 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	395 m ²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Opførelsesår: 1979

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 17, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerlavsnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	110 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	110 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

TOILETBYGNING

Ombygget 2017

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Espagervej 17

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Enhedens samlede areal:	110 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	110 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Bygning til detailhandel (kode 322)

Opførelsesår: 1979

Om-/tilbygningsår: 1991

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 17, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerlavsnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	110 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	186 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	186 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	186 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

VASKERUMSBYGNING

TILBYGN. 93 KVM SOLARIUM,KØKKEN,FISKETILBEREDN. OG VASKERI

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Espagervej 17

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel (kode 322)

Enhedens samlede areal:	186 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	186 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Anden bygning til energiproduktion og forsyning (kode 239)

Opførelsesår: 1993

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 17, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerlavnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	16 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	16 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

PUMPEHUS TIL RENSEANLÆG.

RENSEANLÆGT VÆSENTLIGT UDBYGGET I 1993.

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Espagervej 17

Enhedens anvendelse: Anden enhed til energiproduktion og forsyning (kode 239)

Enhedens samlede areal:	16 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	16 m ²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Opførelsesår: 2001

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 17, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerlavsnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	16 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	144 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	144 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	144 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

SERVICEBYGN, OPHOLDSRUM, KØKKEN, TOILET/BAD 8 STK.

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Espagervej 17

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Enhedens samlede areal:	144 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	144 m ²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 17, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejersnavn: Knud, Fjelstrup (ejerslavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældre:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	177 m ²
heraf Areal af erhverv i kældre:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	177 m ²
Kældersens areal:	0 m ²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældre:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældre:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	177 m ²
Overdækket areal:	26 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

SERVICEBYGNING INDEHOLDER 14 TOILETTER OG 8 BADEVÆRELSE.

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Espagervej 17

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Enhedens samlede areal:	177 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	177 m ²

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Svømmehal (kode 532)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 17, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejersnavn: Knud, Fjelstrup (ejerslavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	783 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	783 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Badeland

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Espagervej 17

Enhedens anvendelse: Svømmehal (kode 532)

Enhedens samlede areal:	783 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	783 m ²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Opførelsesår: 2008

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 17, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerslavnavn: Knud, Fjelstrup (ejerslavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	783 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	224 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	224 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Servicebygning med bad/toiletrum samt køkken/spiserum
Afsluttet uden ibrugtagning

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Espagervej 17

Enhedens anvendelse: Feriecenter, center til campingplads mv. (kode 521)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	224 m ²	Antal badeværelser:	9
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	14
heraf Enhedens erhvervsareal:	224 m ²	Antal værelser:	1
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 2019

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerslavnavn: Knud, Fjelstrup (ejerslavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	77 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1000

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	224 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 81, Ejerlavsnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 72 m²
Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)
Opførelsesår: 2006
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 81, Ejerlavsnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal: 25 m²
heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 25 m²
Kælderens areal: 0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²
heraf Areal af dyb kældere: 0 m²
heraf Areal af garage i kældere: 0 m²
Tagetagens areal: 0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 25 m²
Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²
heraf Areal af indbygget garage: 0 m²
heraf Areal af indbygget carport: 0 m²
heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²
heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²
heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Campinghytte

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Espagervej 15

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal:	25 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	25 m²

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerlavnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	25 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	25 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Campinghytte

Enheder tilknyttet Bygning 17

Enhed: Espagervej 15

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal:	25 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	25 m²

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 81, Ejerlavsnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	25 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	25 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Campinghytte

Enheder tilknyttet Bygning 18

Enhed: Espagervej 15

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)	
Enhedens samlede areal:	22 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	22 m²

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)
Opførelsesår: 2006
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 81, Ejerlavsnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	25 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	25 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Campinghytte

Enheder tilknyttet Bygning 19

Enhed: Espagervej 15

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal:	25 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	25 m ²

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejersnavn: Knud, Fjelstrup (ejerslavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	25 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	25 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Campinghytte

Enheder tilknyttet Bygning 20

Enhed: Espagervej 15

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal:	25 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	25 m ²

Bygning 21

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejersnavn: Knud, Fjelstrup (ejerslavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	25 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	25 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Campinghytte

Enheder tilknyttet Bygning 21

Enhed: Espagervej 15

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal:	25 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	25 m ²

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerslavnavn: Knud, Fjelstrup (ejerslavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	25 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	25 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Campinghytte

Enheder tilknyttet Bygning 22

Enhed: Espagervej 15

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal:	25 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	25 m ²

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Opførelsesår: 2006

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerslavnavn: Knud, Fjelstrup (ejerslavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	25 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	25 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Campinghytte

Enheder tilknyttet Bygning 23

Enhed: Espagervej 15

Enhedens anvendelse: Ferielejlighed til erhvervsmæssig udlejning (kode 522)

Enhedens samlede areal:	25 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	25 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1978

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerlavnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1978

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 2500 liter

Typegodkendelsesnummer: 26-000

Fabrikationsnummer: 11242

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 2001

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	25 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerlavsnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Benzin (kode 14)

Etableringsår: 1957

Beliggenhed

Adresse: Espagervej 15, Sandersvig, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 81, Ejerlavsnavn: Knud, Fjelstrup (ejerlavskode 1410353)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Sløjfningsår: 1978

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet (kode 2)

Kort til BBR-meddelelsen

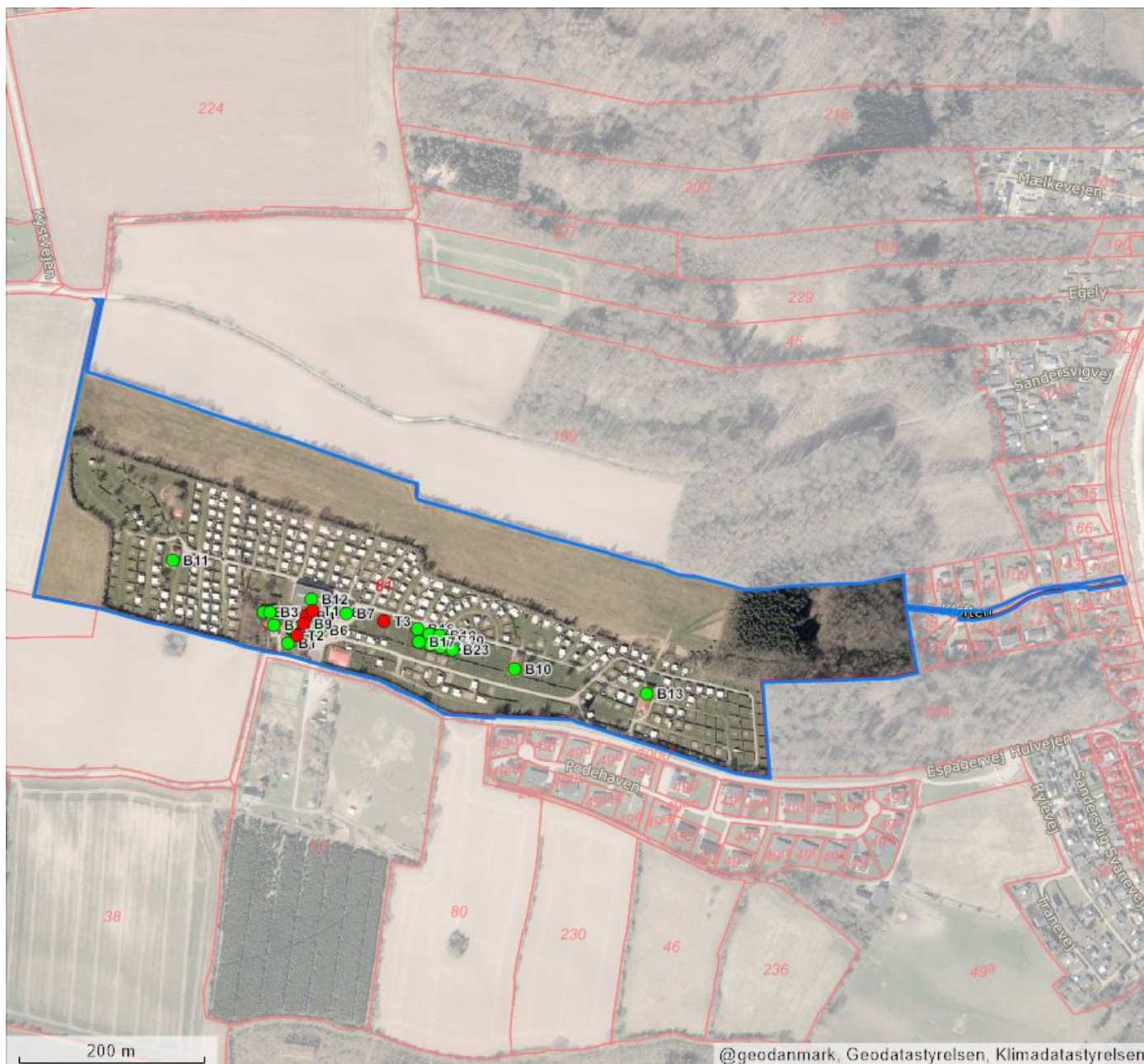
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



@geodanmark, Geodatastyrelsen, Klimadatastyrelsen

Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.