



Afsender
Stevns Kommune, Teknik & Miljø
Postboks 83, 4660 Store Heddinge

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 7694527

Udskriftsdato: 10.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: byggesag@stevns.dk eller tlf. 56 57 57 57.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 7694527

BBR-adresse: Mandehoved 9 (vejkode 0483), 4660 Store Heddinge

Ejendommen består af: 2 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 336-7373

Oplysninger om grund

Adresse: Mandehoved 9, Sigerslev, 4660 Store Heddinge

Grundens areal: 26184 m²

Matrikelnummer: 63b, Ejerlavnavn: Sigerslev By, St. Heddinge (ejerlavskode 291054)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 1968

Om-/tilbygningsår: 1997

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Mandehoved 9, Sigerslev, 4660 Store Heddinge

Matrikelnummer: 63b, Ejerlavnavn: Sigerslev By, St. Heddinge (ejerlavskode 291054)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	554 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	554 m ²
Kælderens areal:	150 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	554 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Mandehoved 9

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	554 m ²	Antal vandskylende toiletter:	8
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	16
heraf Enhedens erhvervsareal:	554 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	16

Bemærkninger om enhed

AKTIVETS- OG ADM. BYGNING

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 1967

Om-/tilbygningsår: 1997

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Mandehoved 9, Sigerslev, 4660 Store Heddinge

Matrikelnummer: 63b, Ejerlavnavn: Sigerslev By, St. Heddinge (ejerlavskode 291054)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	284 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	284 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ASYLCENTER

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Mandehoved 9

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	284 m ²	Antal værelser:	4
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	4
heraf Enhedens erhvervsareal:	284 m ²		

Bemærkninger om enhed

DEPOT- OG MAGASINBYGNING

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1967

Om-/tilbygningsår: 1997

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	1
Antal helårsboliger uden køkken:	10

Beliggenhed

Adresse: Mandehoved 9, Sigerslev, 4660 Store Heddinge

Matrikelnummer: 63b, Ejerlavnavn: Sigerslev By, St. Heddinge (ejerlavskode 291054)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	284 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	289 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	289 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ASYLCENTER

Enheder tilknyttet Bygning 3

Opgang/indgang: Mandehoved 9, 4660 Store Heddinge

Enhed: Mandehoved 9, 3101

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 3102

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 3103

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 3104

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 3105

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 3106

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 3107

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 3108

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 3109

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 3110

Enhedens anvendelse: Anden enhed til helårsbeboelse (kode 190)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	49 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	49 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Badeforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse (kode D)

Bemærkninger om enhed

Fælleskøkken

Enhed: Mandehoved 9, 3111

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1967	Antal helårsboliger med køkken:	1
Om-/tilbygningsår: 1997	Antal helårsboliger uden køkken:	10

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Mandehoved 9, Sigerslev, 4660 Store Heddinge

Matrikelnummer: 63b, Ejerlavnavn: Sigerslev By, St. Heddinge (ejerlavskode 291054)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmingsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	289 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	289 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	289 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ASYLCENTER

Enheder tilknyttet Bygning 4

Opgang/indgang: Mandehoved 9, 4660 Store Heddinge

Enhed: Mandehoved 9, 4101

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 4102

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 4103

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 4104

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 4105

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 4106

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 4107

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 4108

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 4109

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 4110

Enhedens anvendelse: Anden enhed til helårsbeboelse (kode 190)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	49 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	49 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Badeforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse (kode D)

Bemærkninger om enhed

Fælleskøkken

Enhed: Mandehoved 9, 4111

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1967	Antal helårsboliger med køkken:	1
Om-/tilbygningsår: 1997	Antal helårsboliger uden køkken:	10
Antal etager: 1		

Beliggenhed

Adresse: Mandehoved 9, Sigerslev, 4660 Store Heddinge

Matrikelnummer: 63b, Ejerlavsnavn: Sigerslev By, St. Heddinge (ejerlavskode 291054)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	289 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	289 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	289 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ASYLCENTER

Enheder tilknyttet Bygning 5**Opgang/indgang: Mandehoved 9, 4660 Store Heddinge****Enhed: Mandehoved 9, 5101**

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 5102

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 5103

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 5104

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 5105

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 5106

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 5107

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 5108

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 5109

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 5110

Enhedens anvendelse: Anden enhed til helårsbeboelse (kode 190)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	49 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	49 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Badeforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse (kode D)

Bemærkninger om enhed

Fælleskøkken

Enhed: Mandehoved 9, 5111

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Opførelsesår: 1967	Antal helårsboliger med køkken:	1
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret	Antal helårsboliger uden køkken:	10
Antal etager: 1		

Beliggenhed

Adresse: Mandehoved 9, Sigerslev, 4660 Store Heddinge

Matrikelnummer: 63b, Ejerlavsnavn: Sigerslev By, St. Heddinge (ejerlavskode 291054)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	289 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	289 m ²
Kælders areal:	0 m ²
heraf Kælders udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	289 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ASYLCENTER

Enheder tilknyttet Bygning 6

Opgang/indgang: Mandehoved 9, 4660 Store Heddinge

Enhed: Mandehoved 9, 6101

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 6102

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 6103

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 6104

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 6105

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 6106

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 6107

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 6108

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 6109

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 6110

Enhedens anvendelse: Anden enhed til helårsbeboelse (kode 190)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	49 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	49 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Badeforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse (kode D)

Bemærkninger om enhed

Fælleskøkken

Enhed: Mandehoved 9, 6111

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 1967

Om-/tilbygningsår: 1997

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Mandehoved 9, Sigerslev, 4660 Store Heddinge

Matrikelnummer: 63b, Ejerlavnavn: Sigerslev By, St. Heddinge (ejerlavskode 291054)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	107 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	107 m ²
Kælderens areal:	45 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ASYLCENTER

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Mandehoved 9

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	107 m ²	Antal værelser:	6
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	6
heraf Enhedens erhvervsareal:	107 m ²		

Bemærkninger om enhed

DEPOTBYGNING

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1960

Om-/tilbygningsår: 1997

Antal etager: 1

Antal helårsboliger med køkken:	0
Antal helårsboliger uden køkken:	29

Beliggenhed

Adresse: Mandehoved 9, Sigerslev, 4660 Store Heddinge

Matrikelnummer: 63b, Ejerlavnavn: Sigerslev By, St. Heddinge (ejerlavskode 291054)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	107 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	786 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	344 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²
Bygningens adgangsareal:	232 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	660 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	470 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	470 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	660 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

TIDL. ASYLCENTER

Enheder tilknyttet Bygning 9

Opgang/indgang: Mandehoved 9, 4660 Store Heddinge

Enhed: Mandehoved 9, st. 9139

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9140

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9141

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9142

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9143

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9144

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9145

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9147

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9149

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhedens andel i fælles adgangsareal: 8 m²

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9150

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhedens andel i fælles adgangsareal: 8 m²

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9151

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhedens andel i fælles adgangsareal: 8 m²

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9152

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhedens andel i fælles adgangsareal: 8 m²

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9153

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhedens andel i fælles adgangsareal: 8 m²

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9154

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9155

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9157

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9159

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9161

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9162

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	29 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	29 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, st. 9163

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	26 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	26 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, 1. 9239

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	30 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	30 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, 1. 9240

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	30 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	30 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, 1. 9243

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	43 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	43 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, 1. 9244

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	37 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	37 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, 1. 9257

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, 1. 9259

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, 1. 9261

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, 1. 9262

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	27 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	27 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskyllende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Enhed: Mandehoved 9, 1. 9263

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	0
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskylende toiletter:	0
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	8 m ²		

Toiletforhold: Vandskylende toilet uden for enheden (kode A)

Badeforhold: Adgang til badeværelse (kode C)

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 1960	Antal helårsboliger med køkken:	2
Om-/tilbygningsår: 1997	Antal helårsboliger uden køkken:	0
Antal etager: 1		

Beliggenhed

Adresse: Mandehoved 9, Sigerslev, 4660 Store Heddinge

Matrikelnummer: 63b, Ejerlavnavn: Sigerslev By, St. Heddinge (ejerlavskode 291054)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	216 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1009 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	650 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	575 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	575 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	650 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ASYLCENTER

Enheder tilknyttet Bygning 10

Opgang/indgang: Mandehoved 9, 4660 Store Heddinge

Enhed: Mandehoved 9

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	1009 m ²	Antal badeværelser:	6
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	6
heraf Enhedens erhvervsareal:	1009 m ²	Antal værelser:	10
		heraf Antal værelser til erhverv:	10

Bemærkninger om enhed

BEBOELSE- OG FÆLLESAKTIVITETSBYGN

Enhed: Mandehoved 9, 1001

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	108 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	108 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Mandehoved 9, 1002

Enhedens anvendelse: Række-, kæde- eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne). (kode 130)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	108 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	108 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Opførelsesår: 1967	Antal helårsboliger med køkken:	0
Om-/tilbygningsår: 1997	Antal helårsboliger uden køkken:	16

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Mandehoved 9, Sigerslev, 4660 Store Heddinge

Matrikelnummer: 63b, Ejerslavnavn: Sigerslev By, St. Heddinge (ejerslavskode 291054)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	698 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	172 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	480 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	390 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	390 m ²

Bemærkninger om bygning

ASYLCENTER

Enheder tilknyttet Bygning 11

Opgang/indgang: Mandehoved 9, 4660 Store Heddinge

Enhed: Mandehoved 9, st

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	172 m ²	Antal badeværelser:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	172 m ²	Antal værelser:	5
		heraf Antal værelser til erhverv:	5

Bemærkninger om enhed

Fælleskøkken m.m.

Enhed: Mandehoved 9, st. 1102

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	92 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	92 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Enhed: Mandehoved 9, st. 1107

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, st. 1109

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, st. 1111

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, st. 1113

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, st. 1115

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, st. 1117

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, st. 1119

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, st. 1121

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, st. 1123

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, st. 1125

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	24 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	24 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	1

Enhed: Mandehoved 9, 1. 1203

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	78 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	78 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Mandehoved 9, 1. 1209

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	83 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	83 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Mandehoved 9, 1. 1215

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	53 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	53 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	2

Enhed: Mandehoved 9, 1. 1221

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	67 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	67 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	3

Enhed: Mandehoved 9, 1. 1227

Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (kode 140)

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken (kode F)

Enhedens samlede areal:	85 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	85 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Oplysninger om grund**Adresse: Mandehoved 9, Sigerslev, 4660 Store Heddinge**Grundens areal: 6915 m²

Matrikelnummer: 24g, Ejerlavnavn: Sigerslev By, St. Heddinge (ejerlavskode 291054)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

GARAGEANLÆG

1 STK. 10000 LTR. GASOLIETANK NEDGRAVET I 1979,

1 STK. 2500 LTR. GASOLIETANK NEDGRAVET I 1986

1 STK. 10000 LTR. AUTOBENZIN- OG 1 STK. 10000 LTR. AUTO-

DIESELTANK NEDGRAVET I 1961 OG RENOVERET I 1986

1 STK. 2500 LTR. GASOLIETANK NEDGR. I 1979 - MANDEHOVED 5

1 STK. 2500 LTR. GASOLIETANK NEDGR. I 1979 - MANDEHOVED 7

TILSLUTTET Store Heddinge Vandværk

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Anden bygning til institutionsformål (kode 449)

Opførelsesår: 1960

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Mandehoved 9, Sigerslev, 4660 Store Heddinge

Matrikelnummer: 24g, Ejerlavnavn: Sigerslev By, St. Heddinge (ejerlavskode 291054)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	521 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	521 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	521 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

GARAGE OG DEPOTBYGNING TIL ASYLCENTER

Enheder tilknyttet Bygning 17

Enhed: Mandehoved 9

Enhedens anvendelse: Anden enhed til institutionsformål (kode 449)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	521 m ²	Antal vandskylende toiletter:	4
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	13
heraf Enhedens erhvervsareal:	521 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	13

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1996

Beliggenhed

Adresse: Mandehoved 9, Sigerslev, 4660 Store Heddinge

Matrikelnummer: 24g, Ejerlavnavn: Sigerslev By, St. Heddinge (ejerlavskode 291054)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luffoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kældrens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.