



Afsender
Haderslev Kommune, Teknik og Klima
Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8237355

Udskriftsdato: 15.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@haderslev.dk eller tlf. 74 34 34 34.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8237355

BBR-adresse: Thomashusvej 12 (vejkode 1287), 6100 Haderslev

Ejendommen består af: 6 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 510-22685

Oplysninger om grund

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Grundens areal: 17044 m²

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand (kode 7)

Bemærkninger om grund

KORNSILO 85 KUBIKMETER

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1881

Om-/tilbygningsår: 1969

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	253 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	26 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	199 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	120 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	80 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	199 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Thomashusvej 12

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Blandet bolig og erhverv med eget køkken (kode 2)

Enhedens samlede areal:	279 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	253 m ²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens erhvervsareal:	26 m ²	Antal værelser:	8
		heraf Antal værelser til erhverv:	1

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 1990

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	134 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	134 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

GARAGER

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Thomashusvej 12

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal:	134 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	134 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (kode 313)

Opførelsesår: 1881

Om-/tilbygningsår: 1990

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejerslavnavn: Errested, Bjerning (ejerslavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	134 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	410 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	410 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	410 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

VÆRKSTED OMBYGGET OG TILBYGGET 1991

OPF. AF 47 KVM TILBYGN. TIL EKSISTR. VÆRKSTED I 1990

Garage inkl lager til maskinstation

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Thomashusvej 12

Enhedens anvendelse: Enhed til parkerings- og transportanlæg (kode 313)

Enhedens samlede areal:	363 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	363 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (kode 313)

Opførelsesår: 1965

Om-/tilbygningsår: 1978

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1385 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1385 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1385 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MASKINHUS PÅ 500 KVM TILBYGGET BESTÅENDE LADE 1978
MASKINLADE I FORBINDELSE MED DRIFT AF MASKINSTATION
LADE , MASKINHAL MED FAST BUND I HELE BYGNINGEN

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 4

Teknisk anlæg 15

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2019

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2012

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 4000 liter

Typegodkendelsesnummer: 01-5023

Fabrikationsnummer: 024493-11

Fabrikat teknisk anlæg: Roug

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet af Skatteforvaltningen uden forevisning af tankattest

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 16

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2019

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2012

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 5900 liter

Typegodkendelsesnummer: 01-5023

Fabrikationsnummer: 02553811

Fabrikat teknisk anlæg: Kingspan Miljøcontainere

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet af Skatteforvaltningen uden forevisning af tankattest

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Thomashusvej 12

Enhedens anvendelse: Enhed til parkerings- og transportanlæg (kode 313)

Enhedens samlede areal: 1385 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 1385 m²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 1980

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 73 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

CARPORTE

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (kode 313)

Opførelsesår: 1981

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	375 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	375 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	375 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MASKINHAL TIL MASKINSTATION UDEN FAST BUND

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Thomashusvej 12

Enhedens anvendelse: Enhed til parkerings- og transportanlæg (kode 313)

Enhedens samlede areal:	375 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	375 m ²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1983

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejersnavn: Errested, Bjerning (ejerslavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1255 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1255 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1255 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LAGERHAL FOR JORDBRUGSKALK UDEN FAST BUND

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 7

Teknisk anlæg 17

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2019

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2017

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 5900 liter

Typegodkendelsesnummer: 50-5123

Fabrikationsnummer: 68080

Fabrikat teknisk anlæg: KN Beholder og Miljøteknik A/S

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet af Skatteforvaltningen uden forevisning af tankattest

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Thomashusvej 12

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	1255 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1255 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (kode 313)

Opførelsesår: 1984

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 1020 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal: 1020 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1020 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

MASKINHAL UDEN FAST BUND

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Thomashusvej 12

Enhedens anvendelse: Enhed til parkerings- og transportanlæg (kode 313)

Enhedens samlede areal: 1020 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 1020 m²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Drivhus (kode 940)

Opførelsesår: 2014

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer (kode 11)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 60 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Drivhus m2 iht Geoopmåling

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 1968

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 4000 liter

Sløjfningsår: 1989

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1984

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1984

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 15000 liter

Materiale: Plast (kode 1)

Typegodkendelsesnummer: 26-000

Fabrikationsnummer: 11451

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tanken er ikke lovlig

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1800

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l (kode 2)

Størrelse: 12000 liter

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tanken er ikke lovlig

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 3750 m³

Teknisk anlæg 14

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 3750 m³

Teknisk anlæg 18

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 2, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1995

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 4000 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Fabrikationsnummer: 6577-04

Oplysninger om grund

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 73396 m²

Matrikelnummer: 39, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Matrikelnummer: 43, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Matrikelnummer: 115, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Intet afløb (kode 701)

Bemærkninger om grund

Ejer/ansøger mangler at indsende dokumenter til byggesag 20/22945

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (kode 313)

Opførelsesår: 1996

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Thomashusvej 12, Bjerning, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 39, Ejerlavsnavn: Errested, Bjerning (ejerlavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1404 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1404 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1404 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MASKINLADEN HAR EEN HELT ÅBEN LANGSIDE (78 M).

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Thomashusvej 12

Enhedens anvendelse: Enhed til parkerings- og transportanlæg (kode 313)

Enhedens samlede areal:	1404 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1404 m ²

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 96040 m²

Matrikelnummer: 30b, Ejerslavnavn: Bjerning Ejerslav, Bjerning (ejerslavskode 1410251)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 10935 m²

Matrikelnummer: 76, Ejerslavnavn: Errested, Bjerning (ejerslavskode 1410252)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 83777 m²

Matrikelnummer: 113, Ejerslavnavn: Errested, Bjerning (ejerslavskode 1410252)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 22690 m²

Matrikelnummer: 114, Ejerslavnavn: Errested, Bjerning (ejerslavskode 1410252)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 20/22945

Byggesagen vedrører: Bygning 11

Matrikelnummer: 39, Ejerslavnavn: Errested, Bjerning (ejerslavskode 1410252)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 05.11.2020

Dato for byggetilladelse: 21.01.2021

Dato for påbegyndelse: 01.06.2021

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 22/1375

Byggesagen vedrører: Bygning 3

Byggesagstype: Til/ombygning (kode 2)

Dato for modtagelse af ansøgning: 16.01.2022

Dato for byggetilladelse: 07.02.2022

Dato for påbegyndelse: 01.02.2023

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

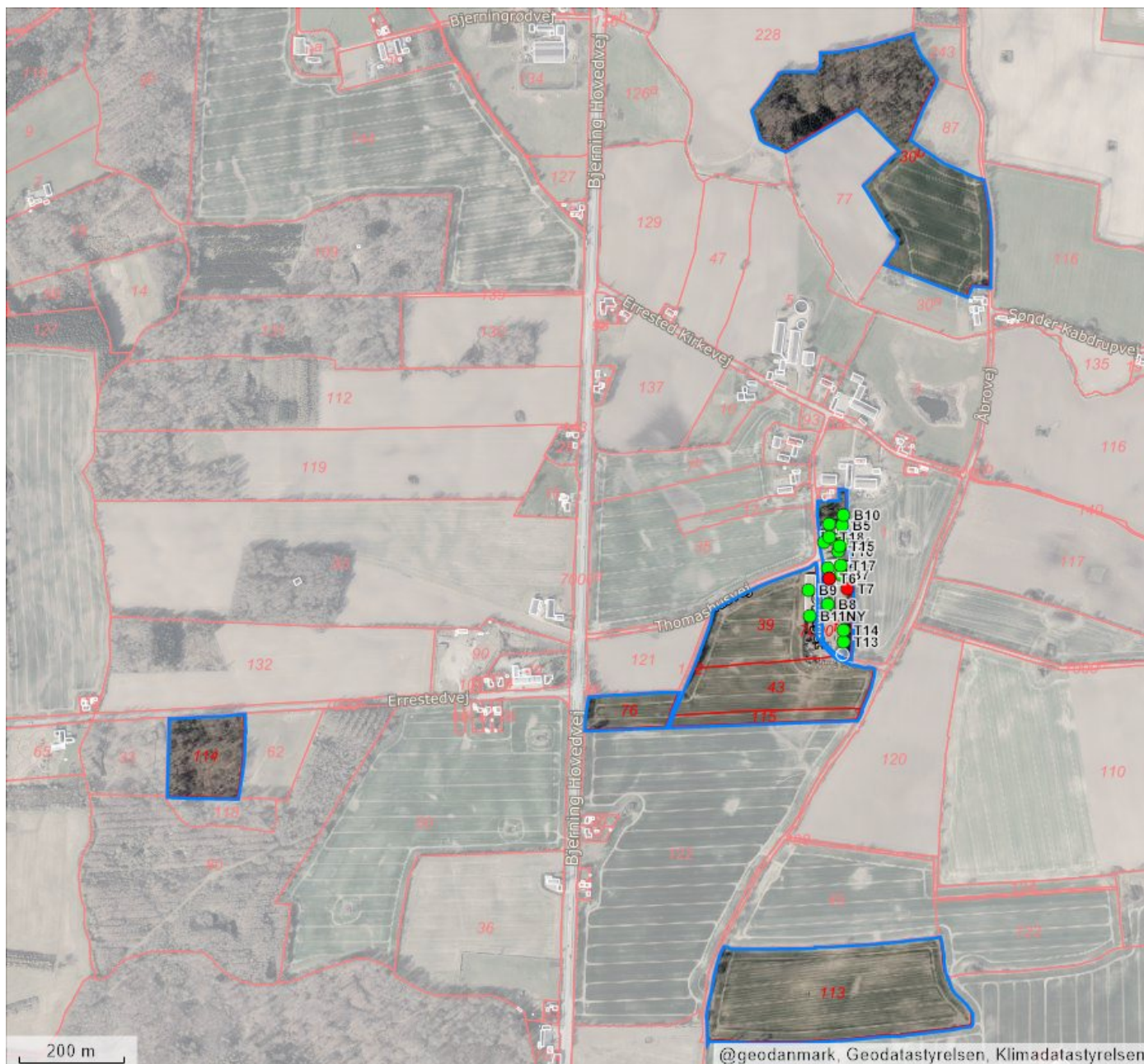
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.