



Afsender
Ikast-Brande Kommune, Teknik og Miljø
Sjællandsgade 6, 7430 Ikast.

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8249420

Udskriftsdato: 19.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@ikast-brande.dk eller tlf. 99 60 32 67.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8249420

BBR-adresse: Fabriksvej 4 (vejkode 0193), 7330 Brande

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 756-4545

Oplysninger om grund

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Grundens areal: 54538 m²

Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Opførelsesår: 1965

Om-/tilbygningsår: 2000

Antal etager: 2

Sikringsrumspladser: 35

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	6946 m²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	6946 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	6848 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

66 m² af erhvervsarealet udgør portsluse opført 2008

300 m² af erhvervsarealet udgør serviceværksted 1967/1984

OMB. AF EKSIST. MASKINH+KANTINE TIL NY KANTINE, OMKL. M.V.

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Fabriksvej 4

Enhedens anvendelse: Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	6946 m²	Antal badeværelser:	4
heraf Enhedens boligareal:	0 m²	Antal vandskylende toiletter:	19
heraf Enhedens erhvervsareal:	6946 m²	Antal værelser:	27
		heraf Antal værelser til erhverv:	27

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Opførelsesår: 1994

Om-/tilbygningsår: 2000

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerslavnavn: Borup By, Brande (ejerslavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1882 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1882 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

430 M2 OVERDÆKKET AREAL 1999

1882 m² erhvervsareal heraf 49 m² repos

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Fabriksvej 4

Enhedens anvendelse: Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Enhedens samlede areal:	1882 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1882 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Anden bygning til produktion (kode 229)

Opførelsesår: 1998

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerslavnavn: Borup By, Brande (ejerslavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1833 m ²
Overdækket areal:	430 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	360 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	360 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	360 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

HALVTAG VED MONTAGEHAL.

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Fabriksvej 4

Enhedens anvendelse: Anden enhed til produktion (kode 229)

Enhedens samlede areal:	360 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	360 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Anden bygning til produktion (kode 229)

Opførelsesår: 1999

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerslavnavn: Borup By, Brande (ejerslavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1350 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	1350 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1350 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Fabriksvej 4

Enhedens anvendelse: Anden enhed til produktion (kode 229)

Enhedens samlede areal:	1350 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1350 m ²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 1976

Om-/tilbygningsår: 2001

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerslavnavn: Borup By, Brande (ejerslavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Letbetonsten (kode 2)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	361 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	361 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	361 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

RENOVERET 2001 UDEN BYGGESAG

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Fabriksvej 4

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Enhedens samlede areal:	361 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	361 m ²

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Opførelsesår: 1975

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen indeholder indskudt etage (kode 13)

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerslavnavn: Borup By, Brande (ejerslavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	376 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	376 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

376m² erhvervsareal heraf 82 m² repos

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Fabriksvej 4

Enhedens anvendelse: Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (kode 222)

Enhedens samlede areal:	376 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	376 m ²

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Carport (kode 920)

Opførelsesår: 1989

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7æe, Ejerslavnavn: Borup By, Brande (ejerslavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	187 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LÆSKUR TIL MATERIEL

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Udhus (kode 930)

Opførelsesår: 2009

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	294 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande
Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	136 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Anden bygning til kontor, handel og lager (kode 329)
Opførelsesår: 2010
Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande
Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Supplerende ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)
Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1498 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	1498 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	749 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Pavillionbygning opført 2010

Enheder tilknyttet Bygning 18

Opgang/indgang: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Enhed: Fabriksvej 4, st

Enhedens anvendelse: Anden enhed til kontor, handel og lager (kode 329)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	749 m ²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	13
heraf Enhedens erhvervsareal:	749 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	13

Enhed: Fabriksvej 4, 1

Enhedens anvendelse: Anden enhed til kontor, handel og lager (kode 329)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	749 m ²	Antal vandskylende toiletter:	5
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	8
heraf Enhedens erhvervsareal:	749 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	8

Bygning 19

Bygningens anvendelse: Anden bygning til kontor, handel og lager (kode 329)

Opførelsesår: 2010

Antal etager: 2

Afvigende etager: Bygningen indeholder etagegennembrydende rum (kode 12)

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Supplerende ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmeinstallation er registreret på enheder (kode 99)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1685 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	1685 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	863 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Kontorpavillon opstillet 2009

Enheder tilknyttet Bygning 19

Opgang/indgang: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Enhed: Fabriksvej 4, st

Enhedens anvendelse: Anden enhed til kontor, handel og lager (kode 329)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	863 m ²	Antal vandskylende toiletter:	3
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	11
heraf Enhedens erhvervsareal:	863 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	11

Enhedens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Enhed: Fabriksvej 4, 1

Enhedens anvendelse: Anden enhed til kontor, handel og lager (kode 329)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	822 m ²	Antal vandskylende toiletter:	5
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	8
heraf Enhedens erhvervsareal:	822 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	8

Enhedens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygning 20

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (kode 321)

Opførelsesår: 2012

Antal etager: 2

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerslavnavn: Borup By, Brande (ejerslavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Supplerende ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Andet (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1508 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	1508 m ²
Kældernes areal:	0 m ²
heraf Kældernes udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kældere:	0 m ²
heraf Areal af garage i kældere:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	754 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 20

Enhed: Fabriksvej 4

Enhedens anvendelse: Enhed til kontor (kode 321)

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	1508 m ²	Antal vandskylende toiletter:	9
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	18
heraf Enhedens erhvervsareal:	1508 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	18

Enhedens supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme (kode 90)

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Anden bygning til produktion (kode 229)

Opførelsesår: 2015

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	202 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	202 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	202 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

BYGNING KONSTATERT PÅ LUFTFOTOKORT. EN LOVLIGGØRELSE KRÆVER MULIGVIS BYGGETILLADELSE (12.07.2023)

Enheder tilknyttet Bygning 23

Enhed: Fabriksvej 4

Enhedens anvendelse: Anden enhed til produktion (kode 229)

Enhedens samlede areal:	229 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²		
heraf Enhedens erhvervsareal:	229 m ²		

Bygning 24

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)
Opførelsesår: 1999
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande
Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	384 m²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	384 m²
Kældersens areal:	0 m²
heraf Kældersens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	384 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 24

Enhed: Fabriksvej 4

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)	
Enhedens samlede areal:	384 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	384 m²

Bygning 25

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)
Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande
Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	129 m²
Overdækket areal:	0 m²

Bemærkninger om bygning

BYGNING KONSTATERET PÅ LUFTFOTOKORT. EN LOVLIGGØRELSE KRÆVER MULIGVIS BYGGETILLADELSE
(12.07.2023)

Bygning 26

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 111 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

BYGNING KONSTATERET PÅ LUFTFOTOKORT. EN LOVLIGGØRELSE KRÆVER MULIGVIS BYGGETILLADELSE
(12.07.2023)

Bygning 27

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 14 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

BYGNING KONSTATERET PÅ LUFTFOTOKORT. EN LOVLIGGØRELSE KRÆVER MULIGVIS BYGGETILLADELSE
(12.07.2023)

Bygning 28

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 15 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

BYGNING KONSTATERET PÅ LUFTFOTOKORT. EN LOVLIGGØRELSE KRÆVER MULIGVIS BYGGETILLADELSE (12.07.2023)

Bygning 29

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 25 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

BYGNING KONSTATERET PÅ LUFTFOTOKORT. EN LOVLIGGØRELSE KRÆVER MULIGVIS BYGGETILLADELSE (12.07.2023)

Bygning 30

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2010

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 22 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

BYGNING KONSTATERET PÅ LUFTFOTOKORT. EN LOVLIGGØRELSE KRÆVER MULIGVIS BYGGETILLADELSE (12.07.2023)

Bygning 31

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 23 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

BYGNING KONSTATERET PÅ LUFTFOTOKORT. EN LOVLIGGØRELSE KRÆVER MULIGVIS BYGGETILLADELSE (12.07.2023)

Bygning 32

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2012

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 40 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

BYGNING KONSTATERET PÅ LUFTFOTOKORT. EN LOVLIGGØRELSE KRÆVER MULIGVIS BYGGETILLADELSE (12.07.2023)

Bygning 33

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)

Opførelsesår: 2004

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	21 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

BYGNING KONSTATERET PÅ LUFTFOTOKORT. EN LOVLIGGØRELSE KRÆVER MULIGVIS BYGGETILLADELSE (12.07.2023)

Bygning 34

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (kode 999)
Opførelsesår: 2014

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande
Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)
Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	35 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

BYGNING KONSTATERET PÅ LUFTFOTOKORT. EN LOVLIGGØRELSE KRÆVER MULIGVIS BYGGETILLADELSE (12.07.2023)

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Etableringsår: 1990

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande
Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Etableringsår: 1992

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande
Matrikelnummer: 7ae, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1976

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7æe, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2005

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7æe, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikat teknisk anlæg: TITAN

Bemærkninger om teknisk anlæg

Tanken er placeret i servicebygning.

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2001

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7æe, Ejerlavsnavn: Borup By, Brande (ejerlavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 4000 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Typegodkendelsesnummer: 01-5023
Fabrikationsnummer: 111321
Fabrikat teknisk anlæg: Roug A/S

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Etableringsår: 2007

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande
Matrikelnummer: 7ae, Ejerslavnavn: Borup By, Brande (ejerslavskode 1120254)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Placering: Nedgravet (kode 1)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 5900 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Typegodkendelsesnummer: 01-4003
Fabrikationsnummer: 005765-1
Fabrikat teknisk anlæg: Roug A/S

Bemærkninger om teknisk anlæg

Olietanken er placeret ved vaskeplads.

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)
Etableringsår: 1993

Beliggenhed

Adresse: Fabriksvej 4, 7330 Brande
Matrikelnummer: 7ae, Ejerslavnavn: Borup By, Brande (ejerslavskode 1120254)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 1200 liter

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 2010/30047

Byggesagen vedrører: Bygning 17

Matrikelnummer: 7ae, Ejerslavnavn: Borup By, Brande (ejerslavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 20.09.2010

Dato for byggetilladelse: 04.10.2010

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2015/21628

Byggesagen vedrører: Grund: Fabriksvej 4, 7330 Brande

Matrikelnummer: 7ae, Ejerslavnavn: Borup By, Brande (ejerslavskode 1120254)

Byggesagstype: Sag på grund (kode 0)

Dato for modtagelse af ansøgning: 27.08.2015

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2016/12913

Byggesagen vedrører: Bygning 21

Matrikelnummer: 7ae, Ejerslavnavn: Borup By, Brande (ejerslavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 10.06.2016

Dato for byggetilladelse: 04.07.2016

Dato for påbegyndelse: 05.07.2016

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 2016/14705

Byggesagen vedrører: Bygning 22

Matrikelnummer: 7ae, Ejerslavnavn: Borup By, Brande (ejerslavskode 1120254)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 30.06.2016

Dato for byggetilladelse: Ingen oplysning registreret

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

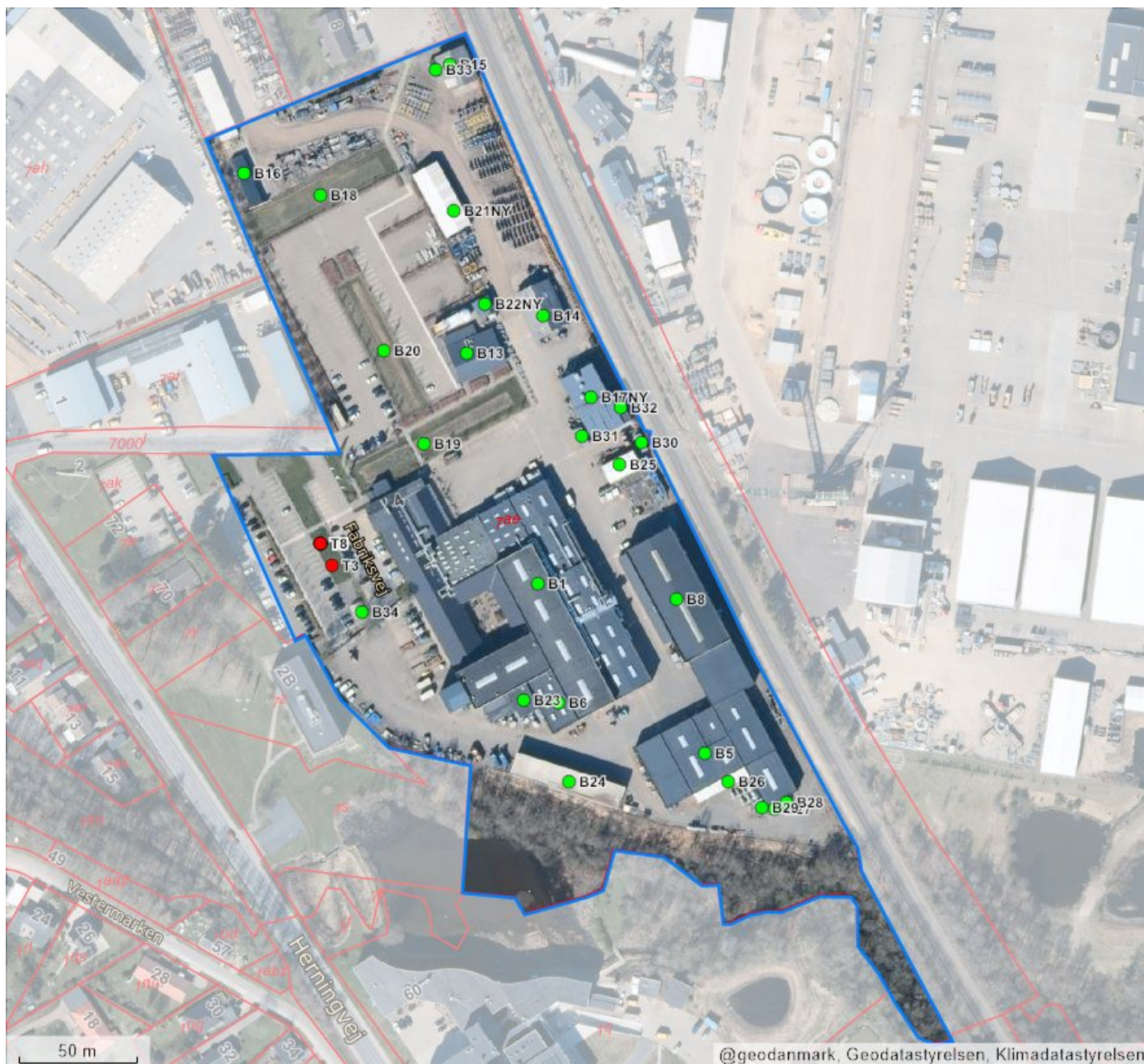
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.