



Afsender
Haderslev Kommune, Teknik og Klima
Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8262793

Udskriftsdato: 10.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@haderslev.dk eller tlf. 74 34 34 34.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8262793

BBR-adresse: Ultangvej 9 (vejkode 1364), 6100 Haderslev

Ejendommen består af: 10 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 510-10719

Oplysninger om grund

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 3681329 m²

Matrikelnummer: 17, Ejerlavsnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Matrikelnummer: 18, Ejerlavsnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Matrikelnummer: 119, Ejerlavsnavn: Halk Ejerlav, Halk (ejerlavskode 1420451)

Matrikelnummer: 201, Ejerlavsnavn: Halk Ejerlav, Halk (ejerlavskode 1420451)

Matrikelnummer: 368, Ejerlavsnavn: Halk Ejerlav, Halk (ejerlavskode 1420451)

Matrikelnummer: 372, Ejerlavsnavn: Halk Ejerlav, Halk (ejerlavskode 1420451)

Matrikelnummer: 374, Ejerlavsnavn: Halk Ejerlav, Halk (ejerlavskode 1420451)

Matrikelnummer: 488, Ejerlavsnavn: Øsby Ejerlav, Øsby (ejerlavskode 1421054)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Ældre nedsivningsanlæg med nedsivning til sivebrønd (kode 503)

Bemærkninger om grund

Vandforsyning til husholdning fra Hejsager Vandværk, til dyrehold tilladelse til vanding fra egen boring

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1884

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Halm (kode 6)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	280 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	40 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	400 m ²
Kælderens areal:	100 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	100 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	40 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	400 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Øvrige oplysninger

Fredningsstatus: Bygningen fredet iht. bygningsfredningsloven (kode 1)

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Ultangvej 26

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Boligtype: Blandet bolig og erhverv med eget køkken (kode 2)

Enhedens samlede areal:	320 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	280 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	40 m ²	Antal værelser:	15
		heraf Antal værelser til erhverv:	6

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)
Opførelsesår: 1850
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	750 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	750 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	750 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

12 KOSTALD

VENTILATION - INDLAGT VAND

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Ultangvej 26

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	750 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	750 m ²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Værksted (kode 223)

Opførelsesår: 1880

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	450 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	450 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	450 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

13 SVINESTALD

ISOLERING AF LEJER OG MUR - VENTILATION - INDLAGT VAND

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 3

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2009

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 5900 liter

Typegodkendelsesnummer: 51-5023

Fabrikationsnummer: 0227532

Fabrikat teknisk anlæg: Thyholm Olieservice A/S

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Ultangvej 26

Enhedens anvendelse: Værksted (kode 223)

Enhedens samlede areal:	450 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	450 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 1890

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	300 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	300 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	300 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

13 SVINESTALD
ISOLERING AF LEJER OG MUR - VENTILATION - INDLAGT VAND

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Ultangvej 26

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)
Enhedens samlede areal: 300 m²
heraf Enhedens boligareal: 0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal: 300 m²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)
Opførelsesår: 1894
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	450 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	450 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

16 KORNLADE

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Ultangvej 26

Enhedens anvendelse: Stald til kvæg, får mv. (kode 212)

Enhedens samlede areal:	450 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	450 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1895

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	450 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	420 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	420 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

16 LADE

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Ultangvej 26

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	420 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	420 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1977

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	420 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	800 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	800 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

16 LADE OG MASKINHUS

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Ultangvej 26

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	800 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	800 m ²

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1990

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	800 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	740 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	740 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

KORNLADE

Ladebygning

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Ultangvej 26

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	740 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	740 m ²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Opførelsesår: 1995

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	740 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1196 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1196 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

HALMOPBEVARING

Ladebygning

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Ultangvej 26

Enhedens anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv. (kode 216)

Enhedens samlede areal:	1196 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1196 m ²

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Drivhus (kode 940)

Opførelsesår: 1900

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Glas (kode 12)

Tagdækningsmateriale: Glas (kode 12)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	14 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 2025

Antal etager: 1

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1196 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælder: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 1994 m²

heraf Areal af erhverv i kælder: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 1994 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælder: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 1994 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

Stålhal til maskiner

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Ultangvej 26

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal: 1994 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 1994 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Gasbeholder (kode 1130)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 8 m³

Fabrikat teknisk anlæg: Primagaz Danmark A/S

Bemærkninger om teknisk anlæg

F-gastank - max oplag 3,5 tons

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2003

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2003

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 5900 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Type: Enkeltvægget (kode 1)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Typegodkendelsesnummer: 51-5023

Fabrikationsnummer: 0121257

Fabrikat teknisk anlæg: Kingspan Miljøcontainere

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 119, Ejerlavnavn: Halk Ejerlav, Halk (ejerlavskode 1420451)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2012

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Typegodkendelsesnummer: 01-5323

Fabrikationsnummer: 026126-11

Fabrikat teknisk anlæg: Kingspan Miljøcontainere

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 119, Ejerlavnavn: Halk Ejerlav, Halk (ejerlavskode 1420451)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Fabrikationsår: 2008
Placering: Indendørs (kode 3)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 1200 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)
Typegodkendelsesnummer: 01-5413
Fabrikationsnummer: 013609-11
Fabrikat teknisk anlæg: Roug

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Halmfyr (kode 1275)
Etableringsår: 2017

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Effekt: 450 kW

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Silo (kode 1120)
Indhold: Andet (kode 99)
Etableringsår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev
Matrikelnummer: 17, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Rumfang: 240 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Oplysninger om grund

Adresse: Ultangvej 9, Halk, 6100 Haderslev

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 62541 m²

Matrikelnummer: 39, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Matrikelnummer: 369, Ejerlavnavn: Halk Ejerlav, Halk (ejerlavskode 1420451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Mekanisk med udledning til markdræn (kode 502)

Bemærkninger om grund

Vandforsyning fra Hejsager Vandværk

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1880

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 9, Halk, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 39, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 112 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kældere: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 0 m²

heraf Areal af erhverv i kældere: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 112 m²

Kældernes areal: 0 m²

heraf Kældernes udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kældere: 0 m²

heraf Areal af garage i kældere: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 112 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bemærkninger om bygning

ARBEJDERBOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Ultangvej 9

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	112 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	112 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 7

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 9, Halk, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 39, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2006

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Supplerende indvendig korrosionsbeskyttelse: Anoder (kode 3)

Typegodkendelsesnummer: 01-5313

Fabrikationsnummer: 165462

Fabrikat teknisk anlæg: Roug

Oplysninger om grund

Adresse: Ultangvej 12, Halk, 6100 Haderslev

Grundens areal: 12019 m²

Matrikelnummer: 40, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Øvrige renseløsninger: Mekanisk med udledning til markdræn (kode 502)

Bemærkninger om grund

Vandforsyning fra Hejsager Vandværk

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1880

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 12, Halk, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 40, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Varmepumpe (kode 5)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	150 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	150 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	150 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Vandforsyning og afløbsforhold

Bygningens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Bemærkninger om bygning

ARBEJDERBOLIG

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Ultangvej 12

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	150 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	150 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	7

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 8

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: Ingen oplysning registreret

Beliggenhed

Adresse: Ultangvej 12, Halk, 6100 Haderslev

Matrikelnummer: 40, Ejerlavnavn: Sode, Halk (ejerlavskode 1420453)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 1990

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Ingen oplysning registreret

Sløjfningsår: 2021

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Oplysninger om grund

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Grundens areal: 99556 m²

Matrikelnummer: 69, Ejerlavnavn: Øsby Ejerlav, Øsby (ejerlavskode 1421054)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Grundens areal: 110981 m²

Matrikelnummer: 366, Ejerlavnavn: Halk Ejerlav, Halk (ejerlavskode 1420451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Grundens areal: 103763 m²

Matrikelnummer: 367, Ejerlavnavn: Halk Ejerlav, Halk (ejerlavskode 1420451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Grundens areal: 41400 m²

Matrikelnummer: 370, Ejerlavnavn: Halk Ejerlav, Halk (ejerlavskode 1420451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Grundens areal: 22982 m²

Matrikelnummer: 371, Ejerlavnavn: Halk Ejerlav, Halk (ejerlavskode 1420451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Grundens areal: 12821 m²

Matrikelnummer: 373, Ejerlavnavn: Halk Ejerlav, Halk (ejerlavskode 1420451)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ultangvej 26, Halk, 6100 Haderslev

Grundens areal: 55684 m²

Matrikelnummer: 489, Ejerlavnavn: Øsby Ejerlav, Øsby (ejerlavskode 1421054)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.