



Afsender
Slagelse Kommune, Teknik, Plan og Erhverv
Dahlsvej 3, 4220 Korsør

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8530348

Udskriftsdato: 04.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: teknik@slagelse.dk eller tlf. 58 57 37 37.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8530348

BBR-adresse: Bredahlsgade 1 (vejkode 0188), 4200 Slagelse

Ejendommen består af: 3 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 330-17536

Oplysninger om grund

Adresse: Bredahlsgade 1, 4200 Slagelse

Grundens areal: 53053 m²

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (kode 1)

Grundens afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem (kode 10)

Bemærkninger om grund

1500 L BENZINTANK FRA 1991

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1965

Om-/tilbygningsår: 1998

Antal etager: 3

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Sikringsrumspladser: 840

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kældere:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	22225 m ²
heraf Areal af erhverv i kældere:	0 m ²
Bygningens adgangsareal:	870 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	18568 m ²
Kælderens areal:	3657 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	2300 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	15314 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Bredahlsgade 1A

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273757, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 5083 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	5477 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	21
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal værelser:	69
heraf Enhedens erhvervsareal:	5477 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	69
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	435 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Erhvervsakademi Sjælland

Enhed: Bredahlsgade 1B

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273758, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 17879 m²

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb (kode E)

Enhedens samlede areal:	16748 m ²	Antal badeværelser:	25
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	45
heraf Enhedens erhvervsareal:	16748 m ²	Antal værelser:	114
Enhedens andel i fælles adgangsareal:	435 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	114
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bemærkninger om enhed

Center for erhvervsrettet uddannelse Selandia

Indretning af handicaptilet.

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 2009

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerslavnavn: Slagelse Markjorder (ejerslavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal: 0 m²

heraf Areal af lovlig beboelse i kælders: 0 m²

Bygningens samlede erhvervsareal: 381 m²

heraf Areal af erhverv i kælders: 0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal: 381 m²

Kælderens areal: 0 m²

heraf Kælderens udnyttede areal: 0 m²

heraf Areal af dyb kælder: 0 m²

heraf Areal af garage i kælders: 0 m²

Tagetagens areal: 0 m²

heraf Tagetagens udnyttede areal: 0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 381 m²

Overdækket areal: 0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal: 0 m²

heraf Areal af indbygget affaldsrum: 0 m²

heraf Areal af indbygget garage: 0 m²

heraf Areal af indbygget carport: 0 m²

heraf Areal af indbygget udhus: 0 m²

heraf Areal af indbygget udestue: 0 m²

heraf Areal af lukkede overdækninger: 0 m²

heraf Areal af udvendig efterisolering: 0 m²

heraf Øvrige arealer: 0 m²

Bemærkninger om bygning

lager/garage

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Bredahlsgade 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273758, Ejerslejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 17879 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal: 381 m²

heraf Enhedens boligareal: 0 m²

heraf Enhedens erhvervsareal: 381 m²

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m²

Antal værelser: 1

heraf Antal værelser til erhverv: 1

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1986

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerslavnavn: Slagelse Markjorder (ejerslavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	35 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	35 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	35 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MIDLERTIDIG PAVILLON

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Bredahlsgade 1

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Enhedens samlede areal:	35 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	35 m ²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1989

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	47 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	47 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MIDLERTIDIG PAVILLON (LAB OG TEKN AFD)

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Bredahlsgade 1B

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273758, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 17879 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	47 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	47 m ²
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	47 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1989

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	49 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	49 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MIDLERTIDIG PAVILLON (LAB OG TEKN AFD)

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Bredahlsgade 1B

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273758, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 17879 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	49 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	49 m ²
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	49 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Anden bygning til undervisning og forskning (kode 429)

Opførelsesår: 1989

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Elvarme (kode 7)

Opvarmningsmiddel: Elektricitet (kode 1)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	49 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	49 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MIDLERTIDIG PAVILLON (LAB OG TEKN AFD)

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Bredahls-gade 1B

Enhedens anvendelse: Anden enhed til undervisning og forskning (kode 429)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273758, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 17879 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	49 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	49 m ²
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	49 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1989

Om-/tilbygningsår: 2004

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahls-gade 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	535 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	535 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LAGERHAL - KOLDHAL

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Bredahlsgade 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273758, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 17879 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	535 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	535 m ²
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	535 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1989

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	234 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	234 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

ÅBEN TRÆLADE

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Bredahlsgade 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273758, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 17879 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	234 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	234 m ²
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	234 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 2000

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning (kode 1)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	233 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	233 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LAGERHAL

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Bredahlsgade 1A

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273757, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 5083 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	17 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	17 m ²
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²

Antal værelser:	1
heraf Antal værelser til erhverv:	1

Enhed: Bredahlsgade 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273758, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 17879 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	216 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	216 m ²
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²

Antal værelser:	1
heraf Antal værelser til erhverv:	1

Bygning 10

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1989

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	233 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	5 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	5 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

opførelsesår skønnet

Enheder tilknyttet Bygning 10

Enhed: Bredahlsgade 1A

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273757, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 5083 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	5 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	5 m ²
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	5 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1989

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1A, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	19 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	19 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

opførelsesår skønnet

ydervægge og tag er stål

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Bredahlsgade 1A

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273757, Ejerlejlighedsnummer: 1, Tinglyst areal fra Matriklen: 5083 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	19 m ²	Antal værelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	19 m ²		
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²		

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1979

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	19 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	14 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	14 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Ydervægge og tagdækning er stål
opførelsesår er skønnet

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Bredahlsgade 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273758, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 17879 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	14 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	14 m ²
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	14 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1979

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	7 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	7 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

opførelsesår skønnet
ydervægge er stål

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Bredahlsgade 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273758, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 17879 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	7 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	7 m ²
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	7 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1977

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	9 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	9 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

opførelsesår skønnet

Enheder tilknyttet Bygning 14

Enhed: Bredahlsgade 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273758, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 17879 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	9 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	9 m ²
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	9 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 1977

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	21 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	21 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

opførelsesår skønnet

ydervægge og tag er stål

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Bredahlsgade 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273758, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 17879 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	21 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	21 m ²
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	21 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 2004

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	4 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	4 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

opførelsesår skønnet

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Bredahlsgade 1B

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273758, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 17879 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	4 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	4 m ²
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	4 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bygning 17

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (kode 323)

Opførelsesår: 2016

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Træ (kode 5)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	222 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	222 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Lagerhal

Enheder tilknyttet Bygning 17

Enhed: Bredahlsgade 1

Enhedens anvendelse: Enhed til lager (kode 323)

Enhedens samlede areal:	222 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	222 m ²

Bygning 18

Bygningens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Opførelsesår: 2015

Antal etager: 1

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager (kode 10)

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1B, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerslavnavn: Slagelse Markjorder (ejerslavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning (kode 2)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (kode 1)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	222 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1910 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	1580 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	330 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	330 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1580 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 18

Enhed: Bredahlsgade 1B

Enhedens anvendelse: Idrætshal (kode 533)

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 273758, Ejerlejlighedsnummer: 2, Tinglyst areal fra Matriklen: 17879 m²

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	1910 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	5
heraf Enhedens erhvervsareal:	1910 m ²	Antal værelser:	7
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²	heraf Antal værelser til erhverv:	7

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 1979

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsgade 1, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1979

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1500 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Sløjfningsfrist: 14.11.2019

Typegodkendelsesnummer: 01-000

Fabrikationsnummer: 255888

Fabrikat teknisk anlæg: Herning Beholderfabrik

Teknisk anlæg 2

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Benzin (kode 14)

Etableringsår: 1991

Beliggenhed

Adresse: Bredahlsvej 1, 4200 Slagelse

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 1991

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1500 liter

Sløjfningsfrist: 02.05.2031

Typegodkendelsesnummer: 01-2000

Fabrikationsnummer: 9982

Fabrikat teknisk anlæg: Brande beholder- & kedelfabrik

Oplysninger om grund

Adresse: Bredahlsvej 1, 4200 Slagelse

Grundens areal: 7641 m²

Matrikelnummer: 14ak, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal: 584 m²

Matrikelnummer: 14al, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret

Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 22-003124

Byggesagen vedrører: Teknisk anlæg 3

Matrikelnummer: 14ah, Ejerlavnavn: Slagelse Markjorder (ejerlavskode 2001452)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)

Dato for modtagelse af ansøgning: 08.02.2022

Dato for byggetilladelse: 25.05.2022

Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Dato for ibrugtagningstilladelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



@geodanmark, Geodatastyrelsen, Klimadatastyrelsen

Forkortelser

- B# Bygning #
- T# Teknisk anlæg #
- NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.