Brønderslev Kommune
Teknik og Miljø

BBR-meddelelse
Oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret

Afsender
Brønderslev Kommune, Teknik og Miljø
, 9700 Brønderslev

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8556588
Udskriftsdato: 03.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: BBRFjernprint@99454545.dk eller tlf. 99 45 45 45.
Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.
Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8556588
BBR-adresse: Hellumvej 3 (vejkode 0658), 9320 Hjallerup
Ejendommen består af: 2 grunde
Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 810-11123

Oplysninger om grund

Adresse: Hellumvej 3, 9320 Hjallerup

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 325624 m²
Matrikelnummer: 1aa, Ejerlavsnavn: Klavsholm Hgd., Hellevad (ejerlavskode 550554)
Matrikelnummer: 2c, Ejerlavsnavn: Krabdrup Gde., Hellevad (ejerlavskode 550560)
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Matrikelnummer: 15ek, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (kode 3)
Grundens afløbsforhold: SOP: Nedsivning til sivedræn (kode 104)
Udledningstilladelse: Udledningstilladelse til enkeltprivat renseanlæg (kode 3)
Medlemskab af spildevandsforsyning: Ikke medlemskab af spildevandsforsyning (kode 1)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Opførelsesår: 2003
Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hellumvej 3, 9320 Hjallerup
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	325 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	187 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	138 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	138 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	187 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Hellumvej 3

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)
Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	325 m²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	325 m²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m²	Antal værelser:	8

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)
Opførelsesår: 1915
Om-/tilbygningsår: 1976
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hellumvej 3, 9320 Hjallerup
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	448 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	448 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	448 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

SVINESTALD

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Hellumvej 3

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	448 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	448 m²

Bygning 3

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)
Opførelsesår: 1980
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hellumvej 3, 9320 Hjallerup
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	338 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	338 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	338 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

SVINESTALD

Enheder tilknyttet Bygning 3

Enhed: Hellumvej 3

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	338 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	338 m²

Bygning 4

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 1960
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hellumvej 3, 9320 Hjallerup
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	44 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	44 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	44 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

GARAGE

Enheder tilknyttet Bygning 4

Enhed: Hellumvej 3

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	44 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	44 m²

Bygning 5

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)
Opførelsesår: 1980
Om-/tilbygningsår: 2000
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hellumvej 3, 9320 Hjallerup
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)
Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	334 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	334 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	334 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

SVINESTALD

Enheder tilknyttet Bygning 5

Enhed: Hellumvej 3

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	334 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	334 m²

Bygning 6

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)
Opførelsesår: 1980
Om-/tilbygningsår: 2002
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hellumvej 3, 9320 Hjallerup
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	306 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	306 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	306 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

Klimastalde

Enheder tilknyttet Bygning 6

Enhed: Hellumvej 3

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	306 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	306 m²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)
Opførelsesår: 2002
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hellumvej 3, 9320 Hjallerup
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	465 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	465 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	465 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

285 m2 løsdriftsstald og 180 m2 halmlade

Enheder tilknyttet Bygning 7

Enhed: Hellumvej 3

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	465 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	465 m²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)
Opførelsesår: 2010
Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Hellumvej 3, 9320 Hjallerup
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	849 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	849 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	849 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning

kloakmestererklæring ikke modtaget ved færdigmelding af byggeri
Maskinhus og kartoffellager

Tekniske anlæg tilknyttet Bygning 8

Teknisk anlæg 6

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Diesel (kode 13)
Etableringsår: 2015

Beliggenhed

Adresse: Ingen oplysning registreret
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Fabrikationsår: 2014
Placering: Indendørs (kode 3)
Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)
Størrelse: 1800 liter
Materiale: Stål (kode 2)
Type: Enkeltvægget (kode 1)
Sløjfningsfrist: 01.01.2055
Typegodkendelsesnummer: 51-5323
Fabrikationsnummer: 27651

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Hellumvej 3

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	849 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	849 m²

Bygning 9

Bygningens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)
Opførelsesår: 2015
Antal etager: 1

Beliggenhed
Adresse: Hellumvej 3, 9320 Hjallerup
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer
Ydervægsmateriale: Metal (kode 8)
Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning
Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m²
Bygningens samlede erhvervsareal:	272 m²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	272 m²
Kælderens areal:	0 m²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m²
Tagetagens areal:	0 m²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	272 m²
Overdækket areal:	0 m²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m²
heraf Øvrige arealer:	0 m²

Bemærkninger om bygning
Halmlager 272 m2 sammenbygget med bygning 8

Enheder tilknyttet Bygning 9

Enhed: Hellumvej 3
Enhedens anvendelse: Lade til halm, hø mv. (kode 218)

Enhedens samlede areal:	272 m²
heraf Enhedens boligareal:	0 m²
heraf Enhedens erhvervsareal:	272 m²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 4
Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Gylle (kode 40)
Etableringsår: 1986

Beliggenhed
Adresse: Hellumvej 3, 9320 Hjallerup
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger
Driftsstatus: I drift (kode 1)
Rumfang: 975 m³

Teknisk anlæg 5

Klassifikation: Tank (kode 1110)
Indhold: Gylle (kode 40)
Etableringsår: 1986

Beliggenhed

Adresse: Hellumvej 3, 9320 Hjallerup
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)
Rumfang: 975 m³

Oplysninger om grund

Adresse: Ingen oplysning registreret

Grundens areal (samlet areal af grundens matrikelnumre): 359024 m²
Matrikelnummer: 1b, Ejerlavsnavn: Klavsholm Hgd., Hellevad (ejerlavskode 550554)
Matrikelnummer: 14i, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Ingen oplysning registreret
Grundens afløbsforhold: Ingen oplysning registreret

Oplysninger om byggesager tilknyttet ejendom

Byggesagsnummer: 103-26

Byggesagen vedrører: Bygning 10
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)
Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)
Dato for modtagelse af ansøgning: 12.03.2026
Dato for byggetilladelse: 09.06.2026
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 103-26

Byggesagen vedrører: Bygning 11
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)
Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)
Dato for modtagelse af ansøgning: 12.03.2026
Dato for byggetilladelse: 09.06.2026
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 103-26

Byggesagen vedrører: Bygning 12
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)
Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)
Dato for modtagelse af ansøgning: 12.03.2026
Dato for byggetilladelse: 09.06.2026
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Byggesagsnummer: 103-26

Byggesagen vedrører: Bygning 13
Matrikelnummer: 14a, Ejerlavsnavn: Hjallerup Fjerding, Hjallerup (ejerlavskode 551552)
Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)
Byggesagstype: Nybyggeri (kode 1)
Dato for modtagelse af ansøgning: 12.03.2026
Dato for byggetilladelse: 09.06.2026
Dato for påbegyndelse: Ingen oplysning registreret

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.

Forkortelser

B#	Bygning #
T#	Teknisk anlæg #
NY	Nybyggeri

Prikker på kortet

●	Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
●	Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
✱	Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

	Ejendom
	Matrikelskel
	Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjenings-løsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toiletkummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.