



Afsender
Odder Kommune, Teknik og Miljø
Rådhusgade 3, 8300 ODDER

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8567052

Udskriftsdato: 05.07.2026

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: lenette.hededal@odder.dk eller tlf. 87 80 36 08.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8567052

BBR-adresse: Alrøvej 90 (vejkode 0289), 8300 Odder

Ejendommen består af: 2 grunde

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 727-4580

Oplysninger om grund

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Grundens areal: 256275 m²

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet (kode 31)

Bemærkninger om grund

AFBLÆNDET TANK (1968)/INDENDØRS TANK (1980) PÅ ALRØVEJ 90

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1927

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Tegl (kode 5)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	215 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	125 m ²
Kælderens areal:	15 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	15 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	90 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	90 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	125 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Alrøvej 97

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	215 m ²	Antal badeværelser:	2
heraf Enhedens boligareal:	215 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	8

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 1927

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	607 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	607 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

SVINESTALD/LADE

OLIEFYRET KEDEL PLACERET I BYGNINGEN

Enheder tilknyttet Bygning 2

Enhed: Alrøvej 97

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	607 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	607 m ²

Bygning 7

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 1985

Om-/tilbygningsår: 1989

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	607 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	966 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagerens areal

Samlet bygningsareal:	966 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

STALDBYGNING

Enheder tilknyttet Bygning 7

Opgang/indgang: Alrøvej 97, 8300 Odder

Enhed: Alrøvej 97

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation (kode H)

Enhedens samlede areal:	152 m ²	Antal badeværelser:	4
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²	Antal vandskylende toiletter:	2
heraf Enhedens erhvervsareal:	152 m ²	Antal værelser:	4
		heraf Antal værelser til erhverv:	4

Bemærkninger om enhed

Personalerum/omklædning

Enhed: Alrøvej 97

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	814 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	814 m ²

Bygning 8

Bygningens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Opførelsesår: 1992

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerslavnavn: Amstrup By, Falling (ejerslavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	966 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	577 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	577 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	577 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

MASKINHUS/LADE MED PLANLAGER OG KORNTØRRING

Enheder tilknyttet Bygning 8

Enhed: Alrøvej 97

Enhedens anvendelse: Maskinhus, garage mv. (kode 217)

Enhedens samlede areal:	577 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	577 m ²

Bygning 15

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 1998

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1008 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1008 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1008 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

TO-KLIMASTALD (12 SEKTIONER) OG 35 M2 MELLEMBYGNINGER

Enheder tilknyttet Bygning 15

Enhed: Alrøvej 97

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	1008 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1008 m ²

Bygning 16

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 1998

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	1022 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	1022 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	1022 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

LØBE- OG FARESTALD OG 38 M2 MELLEMBYGNINGER (KONTOR+GANG)

Enheder tilknyttet Bygning 16

Enhed: Alrøvej 97

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	1022 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	1022 m ²

Bygning 22

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 2013

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	4138 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	4138 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Sostald

Enheder tilknyttet Bygning 22

Enhed: Alrøvej 97

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	4138 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	4138 m ²

Bygning 23

Bygningens anvendelse: Anden bygning til landbrug mv. (kode 219)

Opførelsesår: 2013

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer (kode 6)

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest (kode 10)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	4138 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	54 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	54 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Forbindelsesgang.

Enheder tilknyttet Bygning 23

Enhed: Alrøvej 97

Enhedens anvendelse: Anden enhed til landbrug mv. (kode 219)

Enhedens samlede areal:	54 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	54 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1998

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavsnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Placering: Over terræn, udendørs (kode 2)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 5900 liter

Teknisk anlæg 4

Klassifikation: Møddingsanlæg (kode 1950)

Etableringsår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavsnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 20 m³

BBR-meddelelse

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 8567052

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	54 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om teknisk anlæg

Fortank til gylle.

Teknisk anlæg 9

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Silo - 12,67 m høj

Teknisk anlæg 10

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Rumfang: 164 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Silo - 12,67 m høj.

Teknisk anlæg 11

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Silo - 11,25 m høj.

Teknisk anlæg 12

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Ingen oplysning registreret

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Bemærkninger om teknisk anlæg

Silo - 8,85 m høj.

Teknisk anlæg 13

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Diesel (kode 13)

Etableringsår: 2011

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Fabrikationsår: 2000

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 5900 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Fabrikationsnummer: 107839

Fabrikat teknisk anlæg: Roug

Teknisk anlæg 16

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 1985

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 1060 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet af skatteforvaltningen som præcisering af tidligere registrering 2018-D

Teknisk anlæg 17

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 1992

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 2040 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Oprettet af skatteforvaltningen som præcisering af tidligere registrering 2018-D

Teknisk anlæg 18

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Gylle (kode 40)

Etableringsår: 1999

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 3050 m³

Bemærkninger om teknisk anlæg

Med fortank ca 20kbn

Oprettet af skatteforvaltningen som præcisering af tidligere registrering 2018-D

Teknisk anlæg 19

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 1100 m³

Højde: 9 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Opført mellem 2005 og 2015

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 20

Klassifikation: Silo (kode 1120)

Indhold: Korn (kode 70)

Etableringsår: 2013

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Rumfang: 1270 m³

Højde: 9 meter

Bemærkninger om teknisk anlæg

Opført ml. 2004 og 2015

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Teknisk anlæg 21

Klassifikation: Planlager (kode 1965)

Etableringsår: 2005

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 97, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 16a, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: I drift (kode 1)

Areal: 40 m²

Rumfang: 10 m³

Oplysninger om grund

Adresse: Alrøvej 90, Amstrup, 8300 Odder

Grundens areal: 32480 m²

Matrikelnummer: 17c, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet (kode 31)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 11

Bygningens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Opførelsesår: 1927

Om-/tilbygningsår: 1980

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 90, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 17c, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (kode 3)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	172 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	120 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	52 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	52 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	120 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 11

Enhed: Alrøvej 90

Enhedens anvendelse: Stuehus til landbrugsejendom (kode 110)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	172 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	172 m ²	Antal vandskylende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	5

Bygning 12

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 1927

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 90, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 17c, Ejerslavnavn: Amstrup By, Falling (ejerslavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	136 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	136 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	136 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

STALD

Enheder tilknyttet Bygning 12

Enhed: Alrøvej 90

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	136 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	136 m ²

Bygning 13

Bygningens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Opførelsesår: 1927

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 90, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 17c, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	0 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælder:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	56 m ²
heraf Areal af erhverv i kælder:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	56 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælder:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælder:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	56 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Bemærkninger om bygning

Svinestald

Enheder tilknyttet Bygning 13

Enhed: Alrøvej 90

Enhedens anvendelse: Stald til svin (kode 211)

Enhedens samlede areal:	56 m ²
heraf Enhedens boligareal:	0 m ²
heraf Enhedens erhvervsareal:	56 m ²

Bygning 14

Bygningens anvendelse: Tiloversbleven landbrugsbygning (kode 970)

Opførelsesår: 1927

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 90, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 17c, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Andet materiale (kode 90)

Tagdækningsmateriale: Metal (kode 6)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Ingen varmeinstallation (kode 9)

Arealer i grundplan

Bebygget areal: 64 m²

Overdækket areal: 0 m²

Bemærkninger om bygning

HØNSE OG REDSKABSHUS

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 3

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 1968

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 90, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 17c, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Nedgravet (kode 1)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfningsår: 1980

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Teknisk anlæg 14

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Fyringsgasolie (kode 12)

Etableringsår: 2006

Beliggenhed

Adresse: Alrøvej 90, Amstrup, 8300 Odder

Matrikelnummer: 17c, Ejerlavnavn: Amstrup By, Falling (ejerlavskode 1000355)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Fabrikationsår: 2006

Placering: Indendørs (kode 3)

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Størrelse: 1200 liter

Materiale: Stål (kode 2)

Typegodkendelsesnummer: 01-5323

Fabrikationsnummer: 158720

Fabrikat teknisk anlæg: Roug

Kort til BBR-meddelelsen

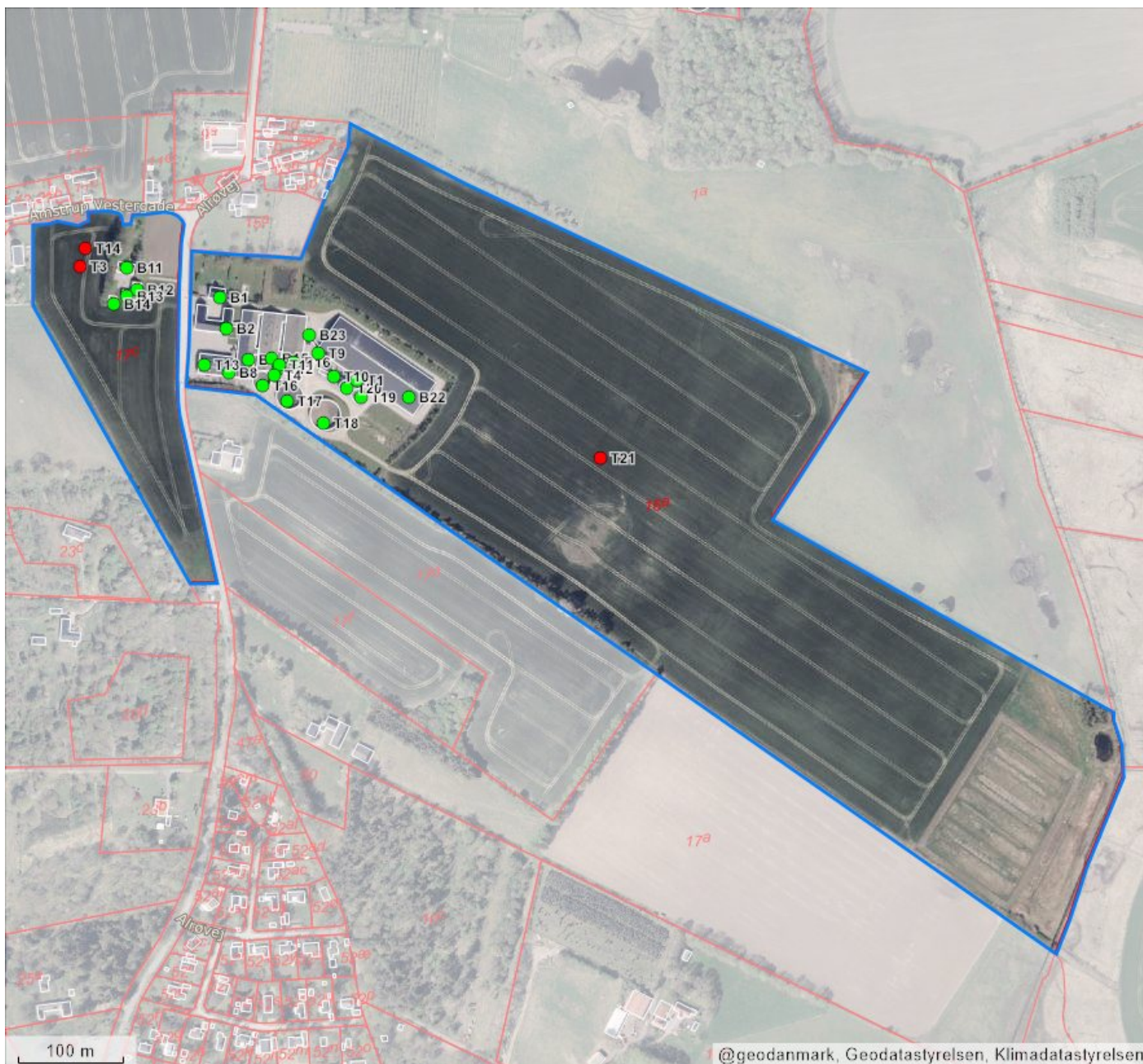
Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luftfoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

B# Bygning #
T# Teknisk anlæg #
NY Nybyggeri

Prikker på kortet

● Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
● Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
* Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

— Ejendom
— Matrikelskel
— Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode.

Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscener. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trappeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kælderens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.